

**PREFEITURA
DE GOIÂNIA****Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação****CERTIDÃO Nº 17594/2020**

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Projeto 17594/2020 de interesse de **SENADOR CANEDO CABRAL EMPREEND IMOB LTDA;**

RESOLVE

Art. 1º. . Fica aprovado o Remembramento do(s) Lote(s) 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, nº Iptu(s) 33215900260000, 33215906020000, 33215900420007, 33215905590008, 33215900580004, 33215905470002, 33215900710005, 33215905350007, 33215900830000, 33215905230001, 33215900950006, 33215905110006, 33215901070000, 33215904990002, 33215901200000, 33215904870007, 33215901330001, 33215904750001, 33215901460002, 33215904630006, 33215901590003, 33215904510000, 33215901730000, 33215904390005, 33215901880001, 33215904250009, 33215902030001, 33215904110002, 33215902210000, 33215903970008, 33215903830001, da quadra 209 , situados na(s) ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA, ALAMEDA PROFESSOR HÉLIOFRANÇA, RUA F-68, Setor LOT FAICALVILLE , nesta capital, objeto das matrículas nº 84.281, 84.282, 84.283, 84.284, 84.285, 84.286, 84.287, 84.288, 84.289, 84.290, 84.291, 84.292, 84.293, 84.294, 84.295, 84.296, 84.297, 84.298, 84.299, 84.300, 84.301, 84.302, 84.303, 84.304, 84.305, 84.306, 84.307, 84.308, 84.309, 84.310, 84.312, do CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o Lote 01/30-32 com as seguintes características e confrontações:

1 - SITUAÇÃO ATUAL DO(s) LOTE(s)

LOTE 01 Área: 537.64 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 15,19 m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com

www.goiania.go.gov.br



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Fundo LOTES 02 E 04: 21,00 m

Lado direito LOTE 03: 28,64 m

Lado esquerdo ALAMEDA PROFESSOR HÉLIO FRANÇA: 17,66 m

Pela linha de chanfrado ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA E ALAMEDA PROFESSOR HÉLIO FRANÇA: 10,00 m

LOTE 02 Área: 437.5 m²

Frente RUA F-68: 10,00 m

Fundo LOTE 01: 15,00 m

Lado direito ALAMEDA PROFESSOR HÉLIO FRANÇA: 25,00 m

Lado esquerdo LOTE 04: 30,00 m

Pela linha de chanfrado RUA F-68 E ALAMEDA PROFESSOR HÉLIO FRANÇA: 7,07 m

LOTE 03 Área: 446.08 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 15,14 m

Fundo LOTES 04 E 06: 15,00 m

Lado direito LOTE 05: 30,71 m

Lado esquerdo LOTE 01: 28,64 m

LOTE 04 Área: 360 m²

Frente RUA F-68: 12,00 m

Fundo LOTES 01 E 03: 12,00 m

Lado direito LOTE 02: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 06: 30,00 m

LOTE 05 Área: 469.56 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 15,04 m

Fundo LOTES 06 E 08: 15,00 m

Lado direito LOTE 07: 31,77 m

Lado esquerdo LOTE 03: 30,71 m

LOTE 06 Área: 360 m²



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Frente RUA F-68: 12,00 m

Fundo LOTES 03 E 05: 12,00 m

Lado direito LOTE 04: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 08: 30,00 m

LOTE 07 Área: 382.72 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 4,77+7,24 m

Fundo LOTE 10: 12,00 m

Lado direito LOTE 09: 31,94 m

Lado esquerdo LOTE 05: 31,77 m

LOTE 08 Área: 360 m²

Frente RUA F-68: 12,00 m

Fundo LOTE 05: 12,00 m

Lado direito LOTE 06: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 10: 30,00 m

LOTE 09 Área: 383.64 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 12,00 m

Fundo LOTE 12: 12,00 m

Lado direito LOTE 11: 32,00 m

Lado esquerdo LOTE 07: 31,94 m

LOTE 10 Área: 360 m²

Frente RUA F-68: 12,00 m

Fundo LOTE 07: 12,00 m

Lado direito LOTE 08: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 12: 30,00 m

LOTE 11 Área: 384.36 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 12,00 m

Fundo LOTE 14: 12,00 m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado direito LOTE 13: 32,06 m

Lado esquerdo LOTE 09: 32,00 m

LOTE 12 Área: 360 m²

Frente RUA F-68: 12,00 m

Fundo LOTE 09: 12,00 m

Lado direito LOTE 10: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 14: 30,00 m

LOTE 13 Área: 384.9 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 5,76+6,24 m

Fundo LOTE 16: 12,00 m

Lado direito LOTE 15: 32,09 m

Lado esquerdo LOTE 11: 32,06 m

LOTE 14 Área: 360 m²

Frente RUA F-68: 12,00 m

Fundo LOTE 11: 12,00 m

Lado direito LOTE 12: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 16: 30,00 m

LOTE 15 Área: 384.34 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 12,00 m

Fundo LOTE 18: 12,00 m

Lado direito LOTE 17: 31,94 m

Lado esquerdo LOTE 13: 32,09 m

LOTE 16 Área: 360 m²

Frente RUA F-68: 12,00 m

Fundo LOTE 13: 12,00 m

Lado direito LOTE 14: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 18: 30,00 m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

LOTE 17 Área: 381.16 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 12,00 m

Fundo LOTE 20: 12,00 m

Lado direito LOTE 19: 31,56 m

Lado esquerdo LOTE 15: 31,94 m

LOTE 18 Área: 360 m²

Frente RUA F-68: 12,00 m

Fundo LOTE 15: 12,00 m

Lado direito LOTE 16: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 20: 30,00 m

LOTE 19 Área: 375.41 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 12,00 m

Fundo LOTE 22: 12,00 m

Lado direito LOTE 21: 30,98 m

Lado esquerdo LOTE 17: 31,56 m

LOTE 20 Área: 360 m²

Frente RUA F-68: 12,00 m

Fundo LOTE 17: 12,00 m

Lado direito LOTE 18: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 22: 30,00 m

LOTE 21 Área: 367.06 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 12,00 m

Fundo LOTE 24: 12,00 m

Lado direito LOTE 23: 30,17 m

Lado esquerdo LOTE 19: 30,98 m

LOTE 22 Área: 360 m²

Frente RUA F-68: 12,00 m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Fundo LOTE 19: 12,00 m

Lado direito LOTE 20: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 24: 30,00 m

LOTE 23 Área: 385.14 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 13,05 m

Fundo LOTE 26: 13,00 m

Lado direito LOTE 25: 29,05 m

Lado esquerdo LOTE 21: 30,17 m

LOTE 24 Área: 360 m²

Frente RUA F-68: 12,00 m

Fundo LOTE 21: 12,00 m

Lado direito LOTE 22: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 26: 30,00 m

LOTE 25 Área: 396.46 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 14,08 m

Fundo LOTE 28: 14,00 m

Lado direito LOTE 27: 27,55 m

Lado esquerdo LOTE 23: 29,05 m

LOTE 26 Área: 390 m²

Frente RUA F-68: 13,00 m

Fundo LOTE 23: 13,00 m

Lado direito LOTE 24: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 28: 30,00 m

LOTE 27 Área: 373.36 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 14,12 m

Fundo LOTE 30: 14,00 m

Lado direito LOTE 29: 25,75 m



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado esquerdo LOTE 25: 27,55 m

LOTE 28 Área: 420 m²

Frente RUA F-68: 14,00 m

Fundo LOTE 25: 14,00 m

Lado direito LOTE 26: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 30: 30,00 m

LOTE 29 Área: 416.12 m²

Frente ALAMEDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: 17,20 m

Fundo LOTES 32 E 33: 17,00 m

Lado direito LOTE 31: 23,15 m

Lado esquerdo LOTE 27: 25,75 m

LOTE 30 Área: 420 m²

Frente RUA F-68: 14,00 m

Fundo LOTE 27: 14,00 m

Lado direito LOTE 28: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 32: 30,00 m

LOTE 32 Área: 420 m²

Frente RUA F-68: 14,00 m

Fundo LOTE 29: 14,00 m

Lado direito LOTE 30: 30,00 m

Lado esquerdo LOTE 33: 30,00 m

2 - SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO

LOTE 01/30-32 Área: 12115.45 m²

Frente AVENIDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA: D=115,25 - R=657,92 + 35,01 + D=52,61 -
R=228,00 m

Fundo RUA F-68: 197,00 m

Av. do Cerrado, nº 999, Park Lozandes,
Paço Municipal, Térreo e 1º andar, Bloco E – Goiânia – GO.
CEP: 74884-900 – Tel.: 556235246302 / 6303
seplanh.gabinete@gmail.com



**PREFEITURA
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Lado direito ALAMEDA PROFESSOR HÉLIO FRANÇA: 42,66 m

Lado esquerdo LOTES 31 E 33: 23,15+3,00+30,00 m

Pela linha de chanfrado AVENIDA LUCY RASSI DE OLIVEIRA E ALAMEDA PROFESSOR HÉLIO FRANÇA: 10,00 m

Pela linha de chanfrado RUA F-68 E ALAMEDA PROFESSOR HÉLIO FRANÇA: 7,07 m

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I - Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado/remembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II - Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento/remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III - Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

Art. 2º. Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 27 dias do mês de outubro de 2020.

ARIEL SILVEIRA DE VIVEIROS

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

www.goiania.go.gov.br