

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3842

Livro: 1764

Fls.: 126

Prot.: 162.092

Via: Original

Cart.: 6-6

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Renata Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Flávia Franco de Castro, Escrevente
Rita Márcia Lúcio de Sá Castro, Escrevente



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, NA FORMA ABAIXO:

Saibam os que virem a presente escritura pública de compra e venda, ou dela conhecimento tiverem, que, aos dez dias do mês de setembro do ano de dois mil e doze (10/09/2012), nesta cidade de Goiânia, distrito e comarca do mesmo nome, capital do Estado de Goiás, na Avenida Paraná nº 667, Bairro Campinas, perante mim, **Flamínio Franco de Castro, Tabelião**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: De um lado, como Outorgante Vendedora, **ANTONELLI & ANTONELLI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Goianira, Go., onde se acha estabelecida à Rua 8, quadra 8, lote 9, Setor Sobradinho, inscrita no CNPJ sob nº 03.030.864/0001-44, neste ato representada por seu sócio, **Hermes Humberto Antonelli**, brasileiro, casado, engenheiro, CI RG nº 1424950-SSP/GO e CPF nº 354.824.351-72, residente e domiciliado nesta capital, na Rua C-257, quadra 599, lote 16, Bairro Nova Suíça; e, de outro lado, como Outorgada Compradora, **IDALINA GOMES SOARES**, brasileira, casada sob o regime da separação de bens, com o sr. **Alexevan Alves Abadia**, empresária, CI RG nº 34.389-SSP/TO e CPF/MF nº 640.300.161-20, residente e domiciliada nesta capital, na Avenida Júlio César, quadra 48, lote 09, Jardim Planalto; pessoas conhecidas de mim, Tabelião, e as reconheço como as próprias de que trato, à vista da documentação pessoal que me foi apresentada, do que dou fé. E, então, pela outorgante vendedora me foi dito o seguinte: **PRIMEIRO** - Que, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipotecas legais ou convencionais, com exercício de posse mansa, pacífica e inquestionada, é senhora e legítima possuidora do seguinte imóvel: **Um lote de terras para construção urbana de número 23 (vinte e três), da quadra 175 (cento e setenta e cinco), sito à Rua Sevilha, no JARDIM EUROPA, nesta capital, com a área de 389,43 metros quadrados, medindo: 12,981 metros de frente e fundos com o lote 24; 30,00 metros dos lados, com os lotes ns. 21 à direita e 25 à esquerda;** havido por compra feita a Kátia de Almeida Santos Rezende e seu marido, Augusto Cezar Rezende, conforme escritura tomada no livro 1849, fls. 0089, em 09.09.2009, das notas do Cartório do 1º Tabelionato desta capital, e registrada no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição desta comarca, sob nº **R6-37.737**; o imóvel objeto desta encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Goiânia sob o nº 319.016.0283.000.0, com o valor venal de R\$73.096,99; e, **SEGUNDO**: Que, tal como possui o retrodescrito imóvel, vem, por esta escritura e melhor forma de direito, vendê-lo, como de fato e efetivamente ora o fazem, a Outorgada Compradora, fazendo-o, pois, sem qualquer reserva ou limitação, pelo preço certo, total e previamente ajustado de **R\$80.000,00 (oitenta mil reais)**, sendo R\$20.000,00 (vinte mil reais), pagos neste ato em moeda corrente, e o remanescente de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), representado por duas

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE GOIÂNIA - ESTADO DE GOIÁS

7º Tabelionato de Notas

Av. Paraná, 667 - Campinas - Telefones: (62) 3233-8373 / 3945-8373 - Fax: (62) 3293-3847

Livro: 1764
Fls.: 128
Prot.: 162.092
Via: Original
Cart.: 6-6

Luciana Franco de Castro, Tabeliã Substituta
Renata Franco de Castro, Tabeliã Substituta

Nancy Carneiro Vaz, Escrevente
Flávia Franco de Castro, Escrevente
Rita Márcia Lúcio de Sá Castro, Escrevente



Goiânia, 10 de setembro de 2012

Flamínio Franco de Castro
Flamínio Franco de Castro, Tabelião

Hermes Humberto Antonelli

ANTONELLI & ANTONELLI LTDA

Hermes Humberto Antonelli

Idalina Gomes Soares
IDALINA GOMES SOARES

Emolumentos 879,27
Taxa Judiciária 26,91
Data da Receita 10/09/2012
Rubrica da Autoridade Expedidora

