

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº 499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

22 MAR 2004

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA Oficial do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 24.009, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 01, da quadra 11, situado à Rua 05, esquina com a Rua 06, no loteamento denominado VILA CEL. COSME - SETOR LESTE, nesta Capital, com a área de 787,73 metros quadrados, medindo: 14,84 metros de frente pela Rua 05; 7,95 metros de chanfrado; 25,85 metros pelo lado direito com a Rua 06; 34,24 metros pelo lado esquerdo com o lote 17; e, 11,56 metros mais 17,00 metros pelo fundo, com os lotes 03 e 02. **PROPRIETÁRIOS**: ANTENOR FENELON DAS NEVES, comerciante, CPF: 012.913.431-72, e sua mulher DIVA VASCONCELOS FENELON, do lar, CPF. 587.444.361-49, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Morrinhos-GO. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito número 38.398, Livro 3-AE, fls.122, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

R.01-24.009: VENDA: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 17 de março de 1994, nas notas do 6º Tabelião, desta Capital, Lº.311, fls.081/082, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **AÚREA AKIKO ASAKAWA**, brasileira, separada consensualmente, estudante, CPF:492.345.011-87, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua S-5, nº 277, Aptº 105, Ed.Portocalle, Setor Bela Vista, pelo preço de Cr\$2.500.000,00. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 22 de março de 1994. Oficial,

R.02-24.009: VENDA: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 16.06.2003, nas notas do 2º Tabelião, desta Capital, Lº.1067, fls.176/178, o imóvel constante da presente Matrícula foi **VENDIDO** a **GISELE GUIMARÃES**, brasileira, engenheira eletricista, CPF:255.889.231-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **JOSÉ VICENTE GRANATO DE ARAÚJO**, residente e domiciliada a Rua T-58, Qd.122, Lt.18/19, Casa 06, Setor Bueno, nesta Capital, pelo preço de R\$47.500,00. O ISTI foi pago pela DUAM processo nº.225.2545-0, em 04.07.03. O referido é verdade e dou fé. Goiânia, 10 de julho de 2003. Oficial, Emol. R\$303,00

O referido é verdade e dou fé.

Per a - ar: 108.062.0205.000 lote 02
Inclui: 108.062.0205.000 lote 02

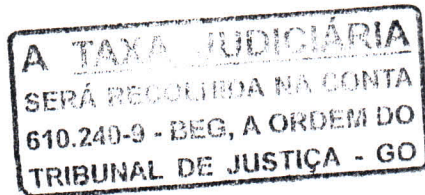
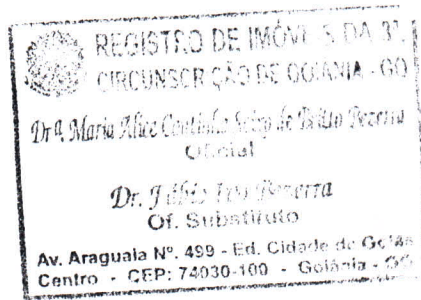
Goiânia, 18 de março de 2004.

Mário Roberto Pereira

Oficial

Matricula.....R\$ 10,00
Atos(2).....R\$ 5,00
Taxa Judiciaria...R\$ 5,76
Total.....R\$ 20,76

Mário Roberto Pereira
Rubrica



18/03/2004 = 5.000
26/03/2004 = 25.500
30/04/2004 = 30.000