

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 4.^a Zona

4.761

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 30 de junho de 1.977

IMÓVEL: Lote n.º 16, da quadra "K", sito à rua 02, no BAIRRO ÁGUA BRANCA, Setor Leste, nesta Capital, com a área de 360,00m², sendo 12,00m de frente, pela rua 02; 30,00m de lado esquerdo, com o lote 15; 30,00m de lado direito, com o lote 17; e, 12,00m de fundos, com o lote 05. PROPRIETÁRIA: IMÓVEIS INDIANA LTDA, com sede n/ Capital à rua 07, esquina com a rua 02, n.º 110, sala 03, inscrita no CGC sob o n.º 012.30945/0001, representada por seu Diretor, Sr. Antonio Cassia de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e dom. n/ Capital. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob o n.º 12.579 neste Cartório. Dou fé. O Oficial subst. *[Assinatura]*

R-1-4.761-Goiânia, 30 de junho de 1.977- Por Escritura pública de Compra e Venda de 17.06.77, lavrada as fls. 361 do livro n.º 523 nas notas do 2.º Tabelião desta cidade, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. PLACÍDIO BALDANI, brasileiro, professor, casado, com WÂNIA PEREIRA BALDANI, residente e dom. n/ Capital, à rua 103, n.º 526, SUL, portador da C.I. 26.508-Go, e cpf. 014.042.701, pelo valor de Cr\$3.000,00. Dou fé. O Oficial subst. *[Assinatura]*

R-2-4.761-Goiânia, 07 de março de 1.996. Por Certidão de Adjudicação extraído do Processo nº 950864479, de Arrolamento Comum, dos bens deixados pelo falecimento do sr. PLACÍDIO BALDANI, passado nesta capital em 13.02.96, assinado pelo Juiz de Direito da 1.ª Vara de Família e Sucessões desta comarca de Goiânia, que o imóvel acima descrito e caracterizado foi adjudicado à sra. WÂNIA PEREIRA BALDANI, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada a rua 103, 256, Setor Sul, nesta Capital, CPF. 320.910.281-34, CI. nº 193133-2ª via; avaliado em R\$3.000,00. Foram anexadas ao processo as Certidões de Quitação exigidas pela legislação e o comprovante de pagamento do ITBI, "causa mortis". Dou fé. O Oficial subst. *[Assinatura]*

R-3-4.761-Goiânia, 11 de junho de 1.996. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 25.04.1.996, lavrada às fls. 198 do livro 895 - nas notas do 2.º Tabelião desta cidade, a proprietária acima quali

vide verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandenmark de Piniluga V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA



Continuação: da Matrícula N.º 4.761

ficada vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado a Sra DIVANY APARECIDA DA SILVA RIBEIRO, brasileira, empresária, CI. RG nº 665.802-SSP/GO, inscrita no CPF/MF 769.144.021-91, casada com Sr. MILTON CEZARINO RIBEIRO pelo regime da comunhão universal de bens residente e domiciliada na rua 2, quadra K, lote 17, Bairro Água-Branca, nesta Capital; pelo valor de R\$5.000,00. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI laudo de avaliação de nº 05469-3, datado de 09.05.96, consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou Fé. O Oficial Subst.

R-4-4.761-Hoiânia, 01 de julho de 1.997. Por Escritura Publica de c/v de 02.06.97, lavrada às fls. 091 do livro nº 922 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ele empresário, CI. 272.245-2ª via-Go e CPF. 067.458.141-53, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à JOSE DIVINO MACEDO DE BRITO, brasileiro, funcionario publico estadual, CI. nº 673.794-2ª via-Go e CPF. 160.053.841-04, casado com MARIA VALDETE MACEDO, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado a rua Campina Grande, 389-A, Jardim Novo Mundo, nesta Capital; pelo valor de R\$6.840,00. Foram anexadas à escritura as certidões de quitação exigidas pela legislação, e, o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo nº 97.06.08439-0, datado de 23.06.97. Dou fé. O Oficial subst.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Marta Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 4.761, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.
Goiânia/GO 21 SET 2011

PARA SEPLAM-SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
Oficio nº 0986/2011-GAB.

