

000102040449



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

-20.354-

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº

001

Matrícula

Goiânia, 27 de Janeiro de 1.981

IMÓVEL: Lote nº. 42, da Quadra nº. 19, à Av. Desor, Emilio F. Póvoa, no "SE TOR CRIMEIA LESTE", nesta Capital, com área de 551,00m², sendo: 16,85m de frente; 16,00m de fundos dividindo com o lote 06; 37,00m do lado direito, com os lotes 44/2 e 04; e 31,90m do lado esquerdo, dividindo com o lote 40. **PROPRIETÁRIA:** IZAURA EVANGELISTA GUIMARÃES, brasileira, viúva, do lar, CPF. nº. 085.721.941-34, e CI. nº. 244.208-Go, residente e domiciliada à Rua Cel. Joaquin da Cunha Bastos nº. 56, no Setor C. Leste, nesta Capital., conforme a transcrição nº. 4.705 d/Cartório. A Oficial.

R-1-20.354: Goiânia, 27 de Janeiro de 1.981. Por Esc. Públ. de 12.01.1981, L.º nº 286, fls. 37, do Cartório do 5º Ofício de Notas d/Capital, a proprietária constante da matrícula acima, venderam ao Sr. **JOSÉ ELIAS DASC MERCÊS**, comerciante, CPF. nº. 037.807.086-04 e CI. M-336.891-16, brasileiro, c/c **AURORA PEREIRA GUIMARÃES**, residente e domiciliado à Pça. Vicente Sancho de Almeida, nº. 20, Setor Crimeia Leste, nesta Capital., o imóvel objeto da matrícula acima pelo preço de R\$. 430.000,00. A Oficial.

AV-2-20.354: Goiânia, 17 de Maio de 1.989. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº datado de 09.05.89, e fotocópias de Carteiras de Identidades, o nº correto das CIs, RGs dos proprietários constantes no R-1-supra, são 1.392.768-SSP/GO e 700.604-2a Via-SSP/GO, respectivamente. A Oficial.

R-3-20.354: Goiânia, 17 de Maio de 1.989. Por Esc. Públ. de C/Venda de 15.03.1.989, L.º n. 764, fls. 253/255 do Cart. do 2º Tab. de Notas d/Capital, os proprietários constantes no R-1-supra, venderam ao Sr. **GERALDO RIBEIRO CHAGAS**, brasileiro, casado com **IRMA FERREIRA DOS SANTOS CHAGAS**, comerciante, CI. RG. n. 864.984-SSP/GO e CPF n. 277.973.501-59, residente e domiciliado à Rua Francisca de Godói n. 155, S. Crimeia Leste, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de NCz\$ 3.000,00. A Oficial.

R-04-20.354. Goiânia, 20 de janeiro de 1.992. Por Esc. Públ. de - C/V., lavrada no L.º nº. 810, às fls. 113, em data de 29/10/91, no Cartório do 2º (Segundo) Tabelionato de Notas, d/Comarca, os Adquirentes constantes e qualificados no R-3, supra, "VENDERAM" ao Sr. **JOSÉ EDVALDO ALVES PINTO**, brasileiro, comerciante, casado c/ **Kátia Regina Mickus Alves**, residente e domiciliado à Av. Brasil, nº.

Gráfica e Editora Ruriz Ltda.

-continua no verso-



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

Continuação da Matrícula Nº 20.354.

...1.118, Nova Brasília, na cidade de Ji-Paraná-Rondonia, CI.RG. nº.4.411.618-1-SSP-/PR. e CPF, nº.244.126.271-87, o Imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de R\$2.000.000,00. A Oficial:-

R-5-20.354: Goiânia, 01 de Junho de 2000. Por Escritura de Compra e Venda, lavrada em data de 24.04.2000, no Lº nº 992, às fls. 062/064, do 2º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-4, retro, ela comerciante, portadora da CI nº 3.993.675-5-SSP/PR e CPF nº 672.229.512-53, VENDERAM à Sra. RAQUEL HILÁRIO DOS SANTOS ROZENDO, brasileira, auxiliar de recepcionista, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com o Sr. RODRIGO ROZENDO, portadora da CI RG nº 1.712.986-2ª Via-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 467.804.751-49, residente e domiciliada na Av. Independência, nº 2.266, Vila Viana, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 40.000,00. A Oficial. *João*

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA
DATA DA RECEITA
Rubrica da Autoridade Expedidora *[Assinatura]*

OF.N.073/2010/UEP

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 20.354 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 21 de Outubro de 2010



RO DE IMÓVEIS
CUNSCRIÇÃO
aladão - Sub Oficial

ISENTO
0297B014678