

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

- 5.463 -

Livro 2 - Registro Geral - Ficha N.º 001

Matrícula

Goiânia, 24 de março de 1977

IMÓVEL: Chácara nº 340, situada no loteamento denominado CHACARAS DE RECREIO SÃO JOAQUIM, nesta Capital, com a área de 5.000,00m², sendo 50,00m de frente; 50,00m de fundo, dividindo com a chácara nº 346; 100,00m pelo lado direito, confrontando com a Estrada 115; e, 100,00m pelo lado esquerdo, dividindo com a chácara nº 339. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA EFRAIM LTDA-CIEFRA., sediada nesta Capital, CGC nº 01.589.795/0001-88, conforme transcrição nº 46.797 da 1ª Zona. A Of.

R-1-5463: Goiânia, 24 de março de 1977. Por esc. públ. de 04.02.77, Lº nº 158 fls. 139/140v do 7º Of. de Notas desta Capital, a proprietária supra qualificada vendeu ao sr. ISMAEL PEREIRA MAIA, brasileiro, Rg nº 133206-GO. e CPF nº 049.113.691, c/c. MARCIA ELI DURÃO MAIA, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Pouso Alto, 737, Campinas, o imóvel objeto da matrícula acima, por Cr\$ 6.685,04. A Of.

Av-2-5.463: Goiânia, 08 de Abril de 2011. Certifico e dou fé, que de acordo com Regtº datado de 21/03/2011, o proprietário constante e qualificado no R-1, supra, Ismael Pereira Maia, é portador da CI RG nº 133.206-SIC/GO, inscrito no CPF sob nº 049.113.691-91, e, sua esposa, Sra. Marcia Eli Durão Maia, é portadora da CI RG nº 341.047-SSP/GO-2ª Via, inscrita no CPF sob nº 916.700.551-91, conforme documentação apresentada, que fica arquivada n/Circunscrição. Escr.01. A Oficial

R-3-5.463: Goiânia, 08 de Abril de 2011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 01.03.2011, no Lº nº 1642, às fls. 30/32, do 7º Tabelionato de Notas desta Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-1 e Av-2, supra, VENDERAM em comum entre si e em partes iguais, ao Sr. FÁBIO DE CARVALHO PENIDO, brasileiro, empresário, portador da CI RG nº 4.741.664-DGPC/GO e CPF/MF nº 006.669.321-74, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com ARLYNE MOREIRA DE MELO PENIDO, residente e domiciliado nesta Capital, e, GUSTAVO GONÇALVES BORGES DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da CI RG nº 3.744.427-2ª Via-SPTC/GO e CPF/MF nº 712.761.571-34, residente e domiciliado na Rua T-3, n 1069, Setor Bueno, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 40.000,00. Escr.01. A Oficial

R-4-5.463: Goiânia, 19 de Junho de 2012. Por Instrumento de Constituição do Contrato social, firmado n/Capital, em data de 23/05/2011, devidamente registrado na JUCEG sob nº 52202959506, em data de 04/07/2011, os proprietários constantes e qualificados no R-3, supra, sendo a Sra. Arlyne

Cartório do Registro de Imóveis da 2.^a ZonaContinuação da Matrícula Nº
01

Moreira de Melo Penido, inscrita no CPF nº. 030.846.431-13, TRANSFERIRAM a título de INTEGRALIZAÇÃO à Sociedade ANDRADE CARVALHO PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede n/Capital, na Rua C-152, Qd. 289, Lt. 13, Sala 01, Jardim América, CEP 74.4275-120, inscrita no CNPJ/ME sob nº. 13.913.110/0001-96, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outro imóvel d/Circunscrição, pelo valor declarado de R\$80.000,00. Esc.03. A Oficial. *sm*

VALOR DA CERTIDÃO R\$ 40,15
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA R\$ 9,35
DATA DA RECEITA: 19/06/2012
Rubrica da Autoridade Expedidora *SO*

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução autêntica da matrícula nº 5463 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original.

Goiânia, 20 de junho de 2012

Luciana Vaidão

