

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DA CAPITAL



Processo

49295740

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanece
Exclui

324.025.0369.000.7
324.025.0354.000.5

CERTIDÃO

Matrícula

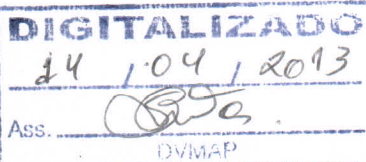
Ficha

Goiânia, 06 de junho de 2011

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 04/05, da quadra 84, sito a Rua Abílio Alves de Castro, na VILA ROSA, com área de 1.619,30m², medindo: D=30,35m de frente; 39,97m pela linha de fundo com os lotes 17 e 18; 54,92m pelo lado direito com o lote 06; e 41,29m pelo lado esquerdo com o lote 03. **PROPRIETÁRIA:** CDR CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 12.642.231/0001-88, com sede nesta Capital. **REGISTROS ANTERIORES:** R3-4.234 e R3-4.235 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-216.219 - Goiânia, 11 de janeiro de 2012. Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada datado de 26/06/2011, protocolado sob nº 475.770 em 10/01/2012, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído em regime condominial, um edifício de apartamentos denominado "RESIDENCIAL RECANTO DO CERRADO", que terá uma área total de 3.907,31m², sendo 2.554,95m² de área privativa e 1.352,36m² de área comum, e será constituído de 09(NOVE) PAVIMENTOS; e terá a seguinte composição: PAVIMENTO TÉRREO e 07(SETE) PAVIMENTOS-TIPO e PAVIMENTO COBERTURA, com um total de 28(vinte e oito) Apartamentos e 42(quarenta e duas) Boxes de Garagem para guarda de veículos, sendo 38(trinta e oito) simples e 02(duas) duplas. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 14.984; O custo global do empreendimento foi estimado em R\$ 3.049.924,15; O edifício terá a seguinte descrição: PAVIMENTO TÉRREO: Será destinado a 40(quarenta) boxes, sendo 38(trinta e oito) simples, numeradas de 01 a 08, 11 a 40 e 02(duas) duplas, numeradas de 09-41 e 10-42, totalizando 42(quarenta e duas) vagas, circulação de veículos, central de gás, lixo, medidores, depósito, acesso de pedestres, entrada, guarita, hall, salão de festas, cozinha, área de serviço, lavabo feminino, lavabo masculino, academia, playground, escada, circulação e 01(um) elevador. DO 1º OU 1º PAVIMENTO AO 7º ANDAR OU 7º PAVIMENTO: ficarão os Apartamentos-tipo, sendo 04(quatro) por pavimento, numerados respectivamente em: 101, 102, 103, 104 até 701, 702, 703 e 704, além de circulação, escada e 01(um) elevador. Os Apartamentos de final 01 e 02, terão cada um a seguinte divisão interna: SALA, SACADA, CIRCULAÇÃO, 02(DOIS) QUARTOS SENDO UM SUÍTE, BANHO SUÍTE, BANHO, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO; Os Apartamentos de final 03 e 04, terão cada um a seguinte divisão interna: SALA, SACADA, CIRCULAÇÃO, 03(TRÊS) QUARTOS SENDO UM SUÍTE, BANHO SUÍTE, BANHO, COZINHA e ÁREA DE SERVIÇO. PAVIMENTO COBERTURA: ao nível da cobertura ficarão a mesa dos elevadores, barrilete, escada e caixa d'água. Para um observador de frente para o edifício na Rua Abílio Alves de Castro, verá os apartamentos com numeração final 01 e 02 numerados da direita para a esquerda, os apartamentos com numeração final 03 e 04 numerados da esquerda para a direita, voltados para os fundos do terreno. Os boxes de garagem nºs 02, 04, 06, 08, 11 a 14 e 37 a 40, serão unidades autônomas dentro do empreendimento. As partes comuns

(continua no verso...)



Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula nº 216.219

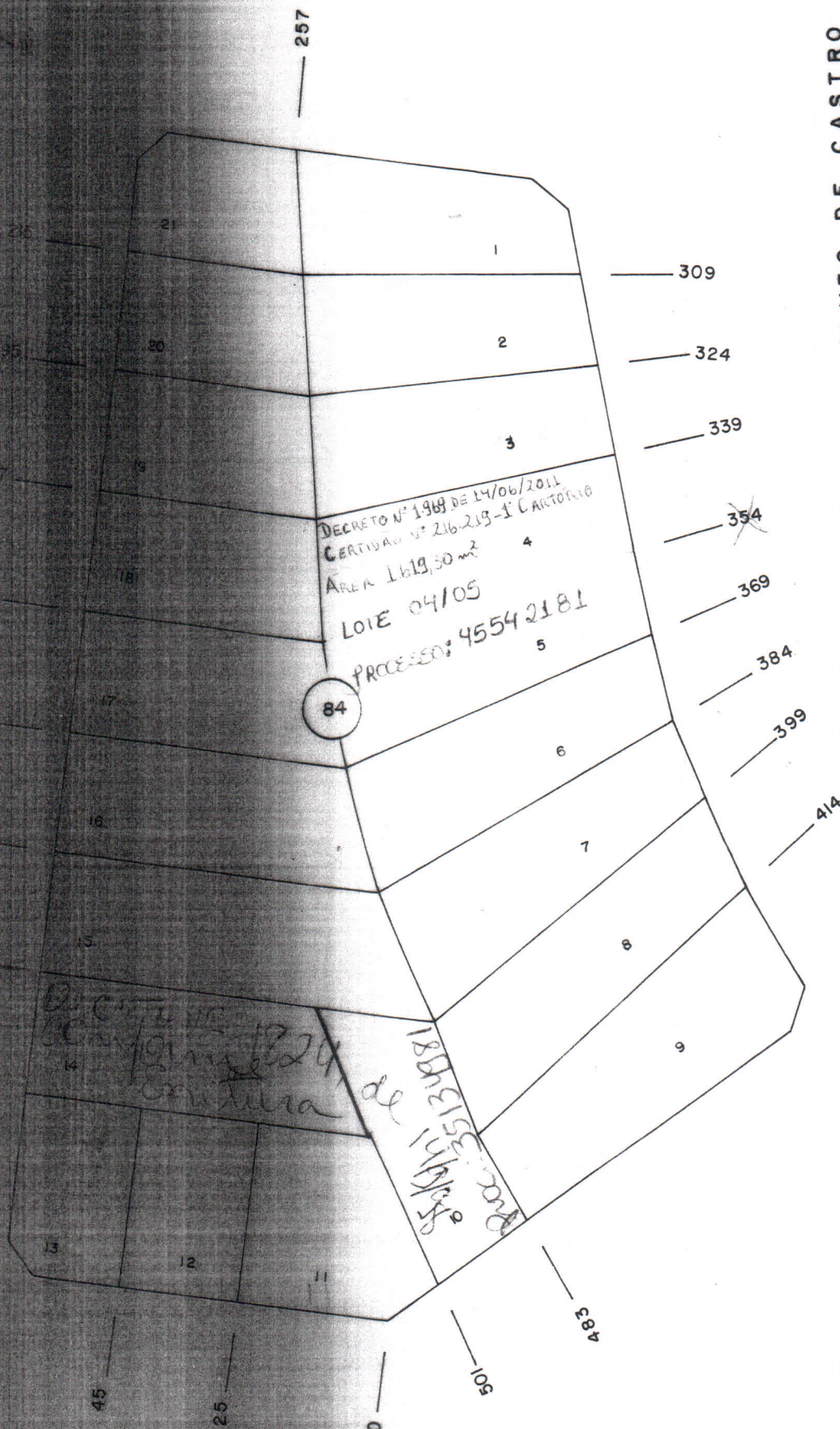
do edifício, compreendem o terreno onde se levantará o edifício, bem como as suas fundações, o acesso de entrada, jardins, central de gás, circulação de veículos e tronco de tubulações de instalações e quaisquer outras dependências não consideradas de uso privativo. Demais detalhes e especificações do empreendimento constam do processo de incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *M. M. M. M. M.*

SEGUE FLS. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
GOIÂNIA-GOÍAS
RUA 14 Nº 291 ESQ. RUA 3 - ST. OESTE
FONE: 3215-2551

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
GOIÂNIA-GOÍAS
RUA 14 Nº 291 ESQ. RUA 3 - ST. OESTE
FONE: 3215-2551

RUA AGILIO ALVES DE CASTRO



RUA CICERO

PREFEITURA
CADASTRO

MUNICIPAL
TÉCNICO

DE GOIÂNIA
MUNICIPAL

REFERÊNCIA CARTOGRÁFICA

SETOR

QUADRA

ESCALA

MÉTODO

ORG., PLAN., ADM. SIST. EMPR. LTDA.

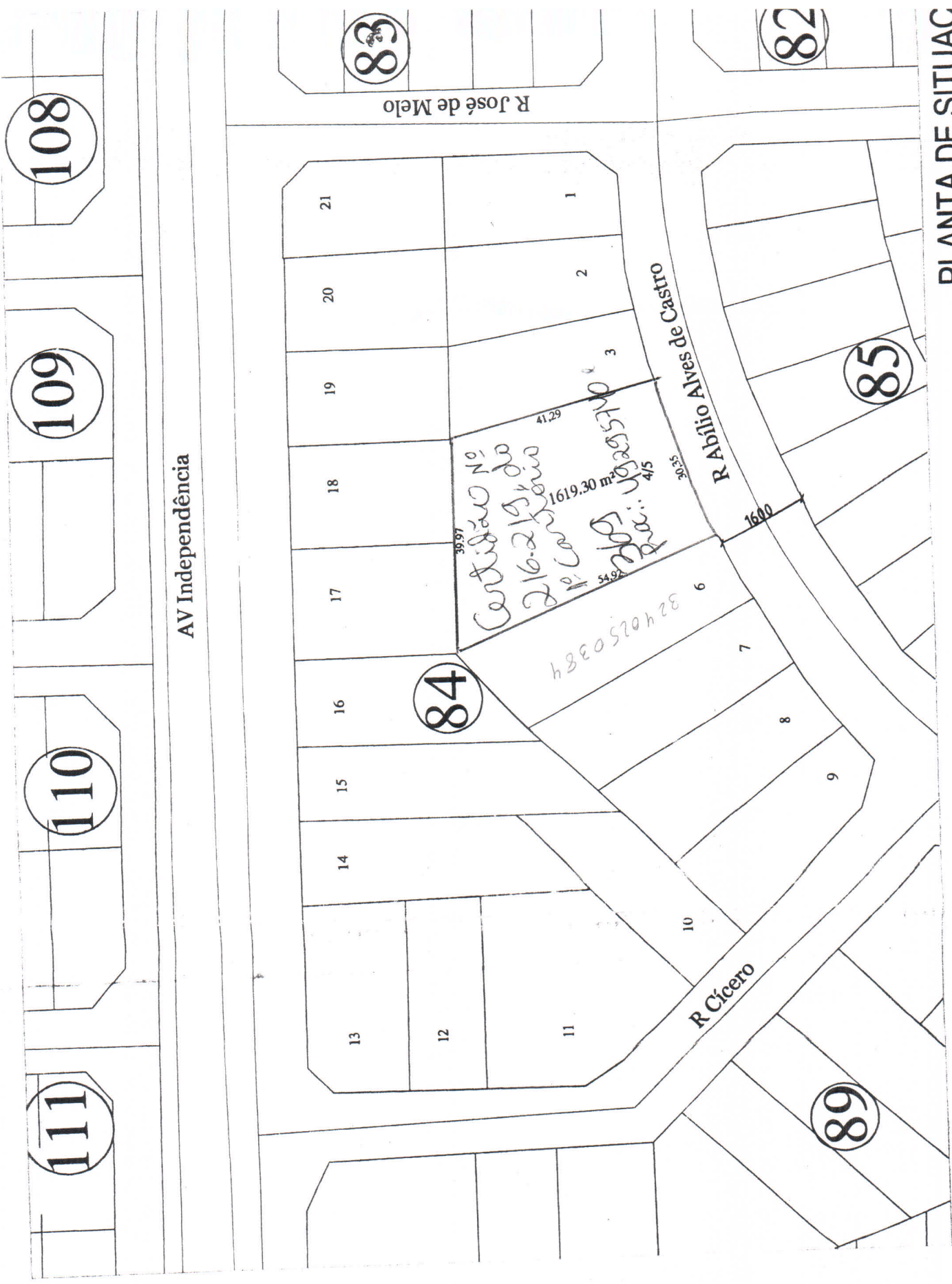
SE 22 NE X IV 10-A-113

324

25

1:1.000

FORM. A-4



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala: 1/1000

TIPO DE	QUANTITATIVO	VAGAS MÍNIMAS/INIDADE	TOTAL DE VAGAS
a	AREA		
1.00	1.66 m²		
1.00	1.20 m²		
1.00	1.00 m²		
0.50	0.30 m²		
1.00	2.00 m²		
1.00	3.00 m²		
1.20	1.20 m²		
2.10			