

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

FL

11

g

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 237.847, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 08, da quadra 14, sito a Rua Alaor Mendonça, na VILA ROSA, com área de 481,05m², medindo: 15,00m de frente; 15,00m pela linha de fundo com o lote 17; 32,07m pelo lado direito com o lote 09; e 32,07m pelo lado esquerdo com os lote 7. **PROPRIETÁRIO: JOÃO AUGUSTO DE MELO ROSA**, advogado, e s/m **MARIA GODINHO DE MELO ROSA**, doméstica, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrito sob o nº 4.567 e inscrito sob o nº 90, Lº 8-I, neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

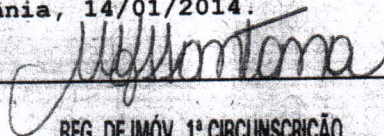
Av1-237.847 - Goiânia, 05 de dezembro de 2012. Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula foi compromissado à venda a **BENEDITA GOMES DE MORAIS**, brasileira, solteira, doméstica, inscrita no CPF/MF sob nº 134.851.301-25, residente e domiciliada nesta Capital, conforme Averbação nº 348, livro 8-O, fls. 141, feita em 03/09/1973, nesta Serventia. Protocolado sob o nº 499.843 em 21/11/2012. Dou fé. O Suboficial.

R2-237.847 - Goiânia, 05 de dezembro de 2012. Nos termos do Mandado de Registro datado de 10/07/2012, protocolado sob nº 499.843 em 21/11/2012, extraído dos Autos nº 3059 protocolo nº 200703433312 de Ação de Usucapião, devidamente firmado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara de Família desta Comarca, Dr. Mábio Antônio Macedo, onde consta a respeitável sentença que julgou procedente a referida ação proposta pelo espólio de **BENEDITA GOMES DE MORAIS** contra o espólio de João Augusto Melo Rosa, conferindo o domínio sobre o imóvel objeto desta matrícula a **ARCENO VICENTE CORDEIRO**, motorista, portador da C.I. nº 122.438 SSP/GO e do CPF/MF sob nº 117.589.531-87 e s/m **DIVINA EVA OLIVEIRA CORDEIRO**, portadora da CI nº 235.439 SSP-GO e do CPF/MF nº 739.556.986-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital; **MARIA DAS DORES GOMES DE MORAIS**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da CI nº 409.298 SSP-GO e do CPF/MF sob o nº 165.807.611-72, residente e domiciliada nesta capital; **VALDIRIA CORDEIRO DE MENEZES**, do lar, portadora da CI nº 286.591 SSP-GO e do CPF/MF sob nº 382.288.581-91, e s/m **ANTONIO TELES DE MENEZES NETO**, comerciante, portador da CI nº 939390 SSP/GO e do CPF/MF sob nº 129.643.101-06, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Aparecida de Goiânia-GO; **MARINA GOMES DA SILVA**, secretária, portadora da CI nº 627.892-SSP/GO e do CPF/MF sob nº 326.564.831-15 e s/m **LIVERTINO FERREIRA DA SILVA**, comerciante, portador da CI nº 73224 DGPC/GO e do CPF/MF sob nº 071.313.561-15, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital; **IVONE GOMES DE MORAIS**, brasileira, solteira, cabeleireira, portadora da CI nº 142.1480 SSP/GO e do CPF/MF nº 360.027.201-21, residente e domiciliada em Aparecida de Goiânia-GO; e **ERMIVONE GOMES DE MORAIS**, brasileira, solteira, func. pública, portadora da CI nº 1483206 SSP/GO, residente e domiciliada em Aparecida de Goiânia-GO. Dou fé. O Suboficial.

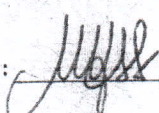
R3-237.847 - Goiânia, 1 de dezembro de 2012. Por Escritura Pública de Compra

enda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, Livro 1780-N, fls. 4/086 em 13/12/2012, protocolada sob nº 501.622 em 13/12/2012, a proprietária Ermivone Gomes de Moraes, portadora do CPF nº 370.152.141-72, e demais proprietários, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **SEBASTIÃO VILELA FERREIRA**, construtor, portador da CI nº 297.598 2ª Via DGPC/GO e do CPF nº 093.525.971-68, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **NECÊDES MARIA GONÇALVES VILELA**, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$ 80.000,00. Sem condições. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 510.8028-9 de 13/12/2012. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões fiscais exigidas pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 14/01/2014.



REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Mônica Ferreira da Silva Santana
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$34,46
Valor da Taxa Judiciária R\$10,11
TOTAL..... R\$44,57
Número da GRS.: 14577320-5
Rúbrica da autoridade expedidora.: 

Poder Judiciário-Estado de Goiás
Selo Digital

01911308290839070024607.

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>