



República Federativa do Brasil
Estado de Goiás
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com R. C-211, n. 2.322, Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7
Jardim América, Goiânia-GO CEP 74.255-220

E-mail: contato@lrigo.com.br

Telefone: (62) 3956-7600

IGOR FRANÇA GUEDES
OFICIAL DE REGISTRO



302.084.2499

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

324.060

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral -

GOIÂNIA, 05 de dezembro de 2017

IMÓVEL: Lote n. 8/28-11/12 da quadra H-21 do Setor Marista, situado na Rua Mário Bitar, Setor Marista, nesta cidade de Goiânia/GO, com área total de 3.352,50m², sendo 70,253 metros de frente para a Rua Mário Bitar, 39,766 metros do lado direito com lote 13, 39,766 metros do lado esquerdo com lote 07, 42,153 metros mais 39,766 metros mais 14,051 metros mais 39,766 metros e 14,051 metros nos fundos com lotes 25, 26, 27 e Rua T 53 e lote 29. **PROPRIETÁRIA:** SPE BRASIL INCORPORAÇÃO 71 LTDA., CNPJ n. 12.643.956/0001-90, com sede na Rua Teodoro Sampaio, n. 1020, Salas 1303 e 1305, Pinheiros, São Paulo/SP. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 51741 e 258133, desta Serventia. Protocolo n. 644227, de 17/11/2017. Emolumentos: R\$ 34,10. Selo Digital n. 01911606131030096705399. Dou fé.

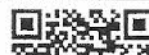
Av-1-324060 - Protocolo n. 644227, de 17/11/2017. **CONSTRUÇÃO.** Pela matrícula n. 258133 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a existência de uma construção de uma casa residencial de 02 (dois) Pavimentos, com as seguintes divisões internas: **1º Pavimento:** garagem, escritório, living, sala de TV, sala de jantar, cozinha, dependência de empregada, sala de música, 02 (dois) banheiros e um lavabo; e **2º Pavimento:** 02 (duas) suítes, 03 (três) quartos com banheiro. Selo Digital n. 01911709130905127703633. Goiânia, 05 de dezembro de 2017. Dou fé.

Av-2-324060 - Protocolo n. 644227, de 17/11/2017. **PROMESSA DE PERMUTA.** Pelo R-3 da matrícula n. 51741 e pelo R-5 da matrícula n. 258133 ambas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está prometido à permuta à **ANIS RASSI**, brasileiro, médico, RG n. 7305/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 002.441.201-53, e **ERVELIN GABRIEL RASSI**, brasileira, do lar, RG n. 51520/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 478.339.041-04, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua T-15 com Rua T-62, n. 1.085, 4º andar, Edifício Genebra, Setor Bueno, Goiânia/GO. Selo Digital n. 01911709130905127703634. Goiânia, 05 de dezembro de 2017. Dou fé.

Av-3-324060 - Protocolo n. 644227, de 17/11/2017. **HIPOTECA.** Pelo R-4 da matrícula n. 51741 e pelo R-6 da matrícula n. 258133 ambas do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau à **ANIS RASSI** e **EVERLYN GABRIEL RASSI**, já qualificados. Selo Digital n. 01911709130905127703635. Goiânia, 05 de dezembro de 2017. Dou fé.

Av-4-324060 - Protocolo n. 650532, de 23/01/2018. **DEMOLIÇÃO.** Por requerimento firmado em 18/12/2017, e Certidões de Demolição, conforme processos n.s

Continua no verso.



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula n.º 324.060

Matrículas 65199365 e 65199360, emitidas em 27/06/2016, pela Prefeitura Municipal de Goiânia-GO, procedo a esta averbação para consignar a demolição de uma casa residencial de 02 pavimentos, com área total de 960,00m². Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 32017-88888980, CEI n. 5123720980/79, emitida em 28/11/2017. Emolumentos: R\$ 26,40. Selo Digital n. 01911707241651105405652. Goiânia, 24 de janeiro de 2018. Dou fé.

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. 324060, e que foi extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 7.715/1973, e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emolumentos.....: R\$ 40,00
Fundesp.....: R\$ 4,00
Fundasp.....: R\$ 3,20
Fundemps.....: R\$ 1,60
Fundemp.....: R\$ 1,20
Fundproge.....: R\$ 0,80
Fundaf.....: R\$ 0,80

Taxa Judiciária.: R\$ 13,13
ISSQN.....: R\$ 2,00
Estado.....: R\$ 1,20
Funemp.....: R\$ 1,20
Fepadsaj.....: R\$ 0,80
Fundepag.....: R\$ 0,80
Total.....: R\$ 70,73

Selo Digital n. 01911806011343106403023

Consulte o selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Goiânia/GO, 02 de agosto de 2018.

Adrielly Calisto Garcia
ADRIELLY CALISTO GARCIA
Escrivente de Atendimento

Atenção: para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.