

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Rua João de Abreu, 445 Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74120-110

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Dra. MARIA BAIÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo neste Cartório, os Livros de Inscrições Hipotecárias, de Registro Diversos, Emissão de Debêntures, Registro Especial, de Cédula Rural e Industrial, já arquivados e os Lvs. n. 2 de Registro Geral, constatou que não existem ônus de quaisquer natureza, inclusive, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, sobre o imóvel constituído do LOTE N° 16/17, da QUADRA N° 03, situado no Trecho 6, no SETOR VI, IX e X, do loteamento denominado GOIÂNIA 2, nesta Capital, com área de 1.200,00m², medindo: 30,00m de frente; 30,00m de fundo, dividindo com os lotes n°s 08, 09; 40,00m pelo lado direito, dividindo com o lote n° 13; e, 40,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n° 14/15. PROPRIETÁRIOS: VALBEREI ROSA REIS JUNIOR, brasileiro, contador, divorciado, portador da CI RG n° 3.726.168-2ª-DGPC-GO e CPF n° 861.859.851-87, residente e domiciliado à Rua 25-A, Quadra 65-A, lote 02/3, n°. 125, Condomínio Humaitá, Setor Aeroporto, n/Capital; ELLEN CRISTINA ROSA DOS REIS, brasileira, solteira, odontóloga, maior e capaz, declarando não manter união estável, portadora da CI RG n° 3.857010/DGPC-GO, inscrita no CPF/MF sob n° 921.130.871-20, residente e domiciliada n/Capital; e, MAIKELL ROSA DOS REIS, brasileiro, administrador, solteiro, maior e capaz, declarando não possuir união estável, portador da CI RG 3.873.135/DGPC/GO, inscrito no CPF/MF sob n°. 990.870.141-04, residente e domiciliado na Rua 71, Qd. C-12, Lt. 25/27, apto 2301, n/Capital, conforme Matrícula e Av-2-145.092, deste Cartório. A Oficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 27 de maio de 2022.

Rúbrica do expedidor:

Oficial
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE GOIÂNIA

<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362205233078126930153

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$	73,86
ISS: R\$	3,69
FESEMP: R\$	1,77
FEPADSAJ: R\$	1,48
FUNDAF: R\$	0,92

TAXA JUDICIARIA: R\$	17,42
FUNESP: R\$	5,91
FUNEMP: R\$	2,22
FUNPROGE: R\$	1,48
FEMAL: R\$	1,85

FUNDESP: R\$	7,39
ESTADO: R\$	2,22
FUNCOMP: R\$	2,22
FUNDEPEG: R\$	0,92

VALOR TOTAL R\$ 124,53