



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial de Registro

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **389.008** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$	33,32	Taxa Jud.:	R\$	18,29
Fundes.:	R\$	3,33	Funemp.:	R\$	1,00
Funcomp:	R\$	1,00	Fepadsaj.:	R\$	0,67
Funproge:	R\$	0,67	Fundepeg.:	R\$	0,42
ISS:	R\$	1,67	Total:	R\$	60,37

Selo digital n. **00122406112645926801118**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Goiânia/GO, 18 de junho de 2024



GUILHERME ALVES DE LIMA COSTA
Escrevente

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro 2 - Registro Geral

389.008

MATRÍCULA

01

FICHA

GOIÂNIA, 06 de dezembro de 2023

026013.2.0389008-53

CNM

IMÓVEL: Lote n. 03/04 da Quadra 07 do loteamento **BAIRRO IPIRANGA**, situado na Rua Riachuelo, Goiânia-GO, com área total de **887,50m²**, sendo 25,00 metros de frente para a Rua Riachuelo, 30,00 metros do lado direito com o lote 02, 25,00 metros do lado esquerdo com a Rua São Patrício, 30,00 metros nos fundos com o lote 05 e 7,07 metros de chanfrado. **PROPRIETÁRIA:** **SOCIAL DISTRIBUIDORA LTDA.**, CNPJ n. 01.784.496/0001-02, com sede na Rua São Patrício, n. 182, Lote 01/10, Quadra 08, Bairro Ipiranga, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrículas n.s 93.908 e 53.907, ambas desta Serventia. Protocolo n. 885.935, de 16/11/2023. Emolumentos: R\$ 51,65. FUNDESP: R\$ 5,17. FUNEMP: R\$ 1,55. FUNCOMP: R\$ 1,55. FEPADSAJ: R\$ 1,03. FUNPROGE: R\$ 1,03. FUNDEPEG: R\$ 0,65. ISS: R\$ 2,58. Total: R\$ 65,21. Selo Digital n. 00122311132570525430492. Goiânia, 06 de dezembro de 2023. Dou fé. Assinado digitalmente pelo escrevente autorizado Laurindo Soares Praxedes.

