

CERTIDÃO

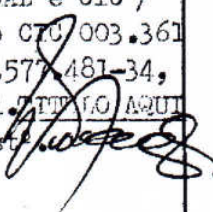
Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

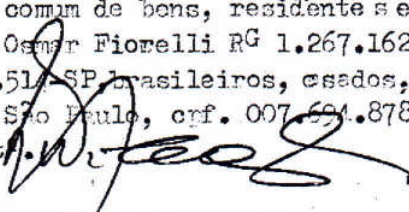
7.115

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 12 de janeiro de 1.978

Imóvel: Lote 17, da quadra 43, situado à rua 14, no JARDIM SANTO ANTONIO, n/ Capital, com a área total de 459,72m², sendo 12,27m de frente pela rua 14; 35,00m (35,00m) pelo lado direito, com o lote nº 16; 35,00m pelo lado esquerdo, com o lote nº 18; e, 14,00m pela linha de fundos, dividindo com o lote nº 6; / PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA SANTO ANTONIO LTDA.-ISA-sociedade comercial sediada n/ Capital, com atividades sociais paralisadas, neste ato representada por todos os seus Sócios componentes Dr. Genesio de Souza Reis, RG 433-OAB e CTC / 004.181. digo, 004.506.181, casado; Dr. Said Agel, RG nº 676-OAB/Go CTC 003.361 061, solteiro; e Dr. Ragi Achcar Rg. nº 1.254-OAB/Go, e CTC nº 014.577.481-34, casado, todos brasileiros, advogados, residentes e dom. n/ Capital. SITIVO: transcrito sob o nº 30.823 da 3ª zona. Dou fé.º Oficial subst. 

R-1-7.115-Goiania, 12 de janeiro de 1.978-Por Escritura Publica de Compra e / Venda de 02.01.78, lavrada às fls. 41/42v. do livro nº 189, nas notas do 7º Tabelião desta cidade, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado, em partes e valores iguais aos Sr. MELCHIDE AUAD / C.I. RG 70.971-SIC/Go e CTC nº 002.490.191-72, e CASSEM AUAD, C.I. RG nº 77.167 SIC/Go e CTC nº 014.227.901-34, ambos brasileiros, o primeiro casado, com a / sra. SARAH HAETS AUAD, sob o regime comum de bens, e o último com a sra. MARIA TEREZINHA TERTULIANO AUAD, também sob o regime comum de bens, industriais; residentes e dom. n/ Capital, a rua C-252, Q. 56, lote 20, Bairro Nova Suíça o / primeiro e a rua 25-B nº 39, S.Oeste, o segundo; e como interveniente a firma AGRÔPOLE S/A-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, com sed n/ Capital, digo, em São Paulo Capital, a Av. Ipiranga nº 81, sobre loja inscrita no CGC/MF sob o nº 61.346.581/001 na forma da representação anotada e "ad cautelam" Antenor Bezerra Silva RG 4.266.206-SP e s/m Maria de Oliveira Silva, RG nº 7.906.033-SP brasileiros, casados, sob o regime comum de bens, residentes e dom. em Santo André SP, cpf. nº 102.978.478-72, e Cesar Fiorelli RG 1.267.162-SP e s/m Hebe Eugênia Salgado Fiorelli RG 6.845.511-SP brasileiros, casados, sob o regime comum de bens, residentes e dom. em São Paulo, cpf. 007.694.878.15, pelo valor de " Cr\$60,00. Dou fé.º Oficial subst. 

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Interino

Bel Wandenmark de Pitaluga V Montenegro

Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011

Cartório do Registro de Imóveis da 4.^a Zona

Continuação: da Matrícula N.º

7.115

R-2-7.115-Goiânia, 15 de maio de 2.000. Por Formal de Partilha extraído do processo nº 960209804, autos nº 490 de Inventário dos bens deixados pelo falecimento do proprietário retro MELCHIDE AUAD e outro, passado nesta Capital em 13.04.2000, devidamente assinado por ordem do Dr. Juiz de Direito Alfredo Abinagem (juiz 1) da 3.^a Vara de Família e Sucessões desta comarca de Goiânia-Go, que 50% do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer a viuva meeira e inventariante, SARAH HABES AUAD, brasileira viuva, do lar, CI. 691.248-Go e CIC. 307.596.091-87, residente e domiciliada nesta Capital, a rua 15, 210, aptº 900, Setor Oeste; avaliado os 50% em R\$4.000,00. Foram anexadas ao processo as certidões de quitação exigidas pela legislação, bem como comprovante de pagamento do IHD. Dou fé o Oficial substituto

R-3-7.115-Goiânia, 01 de agosto de 2.001. Por Escritura Pública de c/v de 23.05.2001, lavrada às fls. 020v do livro nº 413 nas notas do 6.^o Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados, CASSEM AUAD, CI. RG nº 77167-GO, CPF nº 014.227.901-34, e sua esposa MARIA TEREZINHA TERTULIANO AUAD, CI. RG nº 654648-GO-2.^a VIA, CPF nº 307.595.951-00, casados, industriais; e, SARAH HABES AUAD, CI. RG nº 691248-GO, CPF nº 307.596.091-87, viuva, do lar, brasileiros, residentes nesta capital, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado a **DOMINGOS VILEFORT ORZIL**, CI. RG nº 63292-GO, CPF nº 003.677.611-49, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MARIZA TEREZINHA COSTA VILEFORT**, residente e domiciliado nesta capital; pelo valor de R\$27.500,00, sendo R\$110.000,00 (valor do imóvel retro e dos demais constantes da escritura) satisfeitos da seguinte forma: R\$27.500,00 no ato, em moeda corrente nacional, e o restante de R\$82.500,00 através de 03 notas promissórias nos valores unitários de R\$27.500,00, vencíveis em 23.06.2001, 23.07.2001 e 23.08.2001, as quais ficam vinculadas a este contrato sob os efeitos do "Pacto Comissório", conforme artigo 1.163 do Código Civil. Consta da Escritura a apresentação ao tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo nº 182.7101.0, datado de 27.07.2001. Dou fé. O Oficial substituto

Av-4-7.115-Goiânia, 11 de junho de 2002. Certifico, conforme requerimento datado de 20.05.2002, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Diário Oficial do Município de Goiânia, nº 2.909 de 23.04.2002, com a publicação do Decreto nº 800 de 18 de abril de 2002, devidamente assinado pelo prefeito de Goiânia, Pedro Wilson Guimarães,

(continua na ficha 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.^a CIRCUNSCRIÇÃO

Daniel da Espirito Santo Machado

Oficial Interino

Bel Wandenmark de Pitoluga V Montenegro

Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro da Espirito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 07, nº 195 - Centro, CEP 74.023-020 Goiânia - GO
Tel/Fax: (62) 3212-4011

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

7.115

Matrícula

Goiânia, 12 de janeiro de 1978

que o imóvel retro e o constante da matrícula 1.783, foram matriculados sob nº 50.502, em virtude de remembramento; com que fica encerrada a presente matrícula; tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 7.115 foi extraída por meio repográfico, nos termos do Art 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO, 27 de dezembro de 2013

O Oficial Substº

Consulte em <http://extrajudicialtjgo.jus.br>

Selo: 01941308140909082001283

PREFEITURA DE GOIÂNIA
OFÍCIO Nº 2227/2013-GAB

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Interino

Bel Wandenmark de Pituluga V Montenegro

Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita

Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011

Compõe-se esta certidão
de 02 fls. O Oficial
Subst. *[assinatura]*