

CERTIDÃO



Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

12.117

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 13 de agosto de 1.979.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 09, da quadra nº 43, situado à Avenida Líbano, no JARDIM SANTO ANTONIO, nesta Capital, com a área de 520,27m², sendo 15,73m² de frente; 14,00m de fundos com o lote nº 11; 35,00m pelo lado direito, com o lote nº 08; e, 35,00m do lado esquerdo como lote nº 10. PROPRIETÁRIOS: HIRON PEREIRA BORGES, comerciante e s/m Dª ZILDA MARIA DE PAULA BORGES, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados à rua 261-B, nº 296, Setor Universitário, nesta Capital, Identidade nºs. 120.898 e 170.388-Go., e cpf. nº 035.654.241-68. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob o nº 16.761 deste Cartório. Dou fé. O Oficial subst.

R-1-12.117-Goiânia, 13 de agosto de 1.979. Por Escritura pública de c/v de 24.04.79, lavrada às fls. 10/vº do livro nº 264 nas notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima descrito e caracterizado ao sr. ACOMERQUES ANTONIO SILVA, brasileiro, comerciante, casado com a sra. ROSILENE AFONSO COSTA E SILVA, do lar, residente e domiciliado à rua C-237, quadra 541, lote 20, Jardim América, nesta Capital, identidade nº 185.157-SIC/Go. e cpf. 002.688.101-25; pelo valor de Cr\$90.000,00. Dou fé. O Oficial subst.

R-2-12.117-Goiânia, 22 de outubro de 1.981. Por Escritura Pública de c/v de 16.09.81, lavrada às fls. 97/98vº do livro nº 298 nas notas do 5º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, do lar, CI. 448.498-Go., venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à sra. DALVA SCARES MOREIRA, brasileira, desquitada, industriária, CPF. 130.651.061-91, CI. nº 497.192-Go, residente e domiciliada nesta Capital, à rua T-29 nº 98, Setor Bueno; pelo valor de Cr\$280.000,00. Dou fé. O Oficial subst.

R-3-12.117-Goiânia, 27 de maio de 1.985. Por Escritura Pública de c/v de 06.05.85, lavrada às fls. 208/210 do livro 682 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado à firma A.C.J-IMÓVEIS E INCORPORAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, à Rua C4 nº 515, sala 1.107, Centro, inscrita no CGC/IT nº 00.148.049/0001-96, represen-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Interno

Bel Wandenmark de Pitaluga V Montenegro
Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011

VIDE
VERS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO*Daniel do Espírito Santo Machado*

Oficial Interino

Bel Wandenmark de Pitaluga V Montenegro

Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011

ESTADO DE GOIÁS**COMARCA DE GOIÂNIA****Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Zona**

Continuação da Matrícula N.º 12.117

Feito neste ato por seu Diretor Dr. Annibal Grosara, residente nesta Capital, CNPJ 002.933.341-53; pelo valor de R\$6.000.000. Dou fé. O Sub-Oficial.

Av-4-12.117-Goiânia, 14 de julho de 2.008. Conforme requerimento datado de 09.07.2008, devidamente assinado pela partes com firma reconhecida, e em anexo Alteração Re-Ratificação e Consolidação da Cláusulas Contratuais da ACJ - Imóveis e Incorporação Ltda, registrado na JUCEG sob o nº 529.4063304-3, e Diário Oficial de nº 18.357, que a proprietária retro alterou sua razão social de **ACJ IMÓVEIS E INCORPORAÇÃO LTDA**, para **ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, e posteriormente para **ACJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A**; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº

R-5-12.117-Goiânia, 18 de agosto de 2.008. Por Escritura Pública de Compra e Venda datado de 14.07.2008, lavrada às fls. 128/129, do livro 01192, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, protocolada sob o nº 153.325, a proprietária acima qualificada **A.C.J. CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.148.049/0001-96, com sede na Rodovia BR-153, Km 1.284, 5, Conjunto 3, Zona Industrial, em Aparecida de Goiânia-GO, neste ato representada por **Geraldo Wilson Ribeiro**, vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **BRUNO TORRES**, brasileiro, casado com **ELISABETH FIDELIS COELHO TORRES**, sob o regime da comunhão universal de bens, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade de nº 392.740-2ª via-SSP-Go e inscrito no CPF. 121.993.111-04, residente e domiciliado na rua 9-A, quadra H1, lote 57/59, apart. 501,264, Setor Oeste, Goiânia-GO; pelo valor de **R\$20.000,00**. Consta na escritura a apresentação ao tabelião das certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o CND do INSS de nº 201002908-08001010. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTE conforme laudo de avaliação de nº 348.9153-2, datado de 18.08.2008. Dou fé. O Oficial Substº.

Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>
Selo: 01941308140909082001283

PREFEITURA DE GOIÂNIA
OFICIO Nº 2227/2013-GAB

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 12.117, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.
Goiânia/GO, 02 JAN. 2014