

CERTIDÃO

Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Zona

948

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 05 de maio de 1976

IMÓVEL: Lote de terras nº 8, da quadra 43, com a área de 520,27m², situado no Jardim Santo Antonio, nesta Capital, medindo 15,73m de frente para a Av. Libano e Praça Central; lado direito, 35,00m; lado esquerdo 35,00m; dividindo com os lotes 7, 9 e 15 e do barracão em construção no mesmo, com 3 cômodos. PROPRIETÁRIOS: ARGENIRO INACIO DA SILVA, motorista, CI 36.611 SSP-Go e s/m, e 2ª MARIA APARECIDA DA SILVA, do lar, C.I 148.603 SSP-Go, ambos brasileiros, residentes nesta Capital, no lote 8, quadra 43, Av. Libano, Jardim Santo Antonio, portadores do cpf nº 040.154.011. TÍTULO TRANSLATIVO: transcrito sob nº 17.390 deste Cartório. Dou fé. O Oficial substº. *[Assinatura]*

1-948-Goiânia, 05 de maio de 1976. Por escritura pública de 22.04.76 lavrada às fls. 348/350 do livro nº 484 das notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel acima descrito e caracterizado a Da. IZABEL NETTO RABELO, do lar, brasileira, viúva, residente em Morrinhos-Go, a rua Rio Grande do Sul, nº 689, portadora da C.I 474.154 SSP-Go, e do cpf 085.778.701-20, pelo valor de Cr\$ 25.000,00. Dou fé. O Oficial substº. *[Assinatura]*

Av-2-948-Goiânia, 20 de fevereiro de 1.992. Certifico, conforme requerimento datado de 27.09.85, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Certidão de casamento (fotocopia), que a proprietária acima contraiu nupcias com o Sr. JOSE PEREIRA DE SOUZA, sob o regime da separação de bens, passando a assinar o nome de IZABEL NETTO PEREIRA DE SOUZA; tudo conforme documento arquivado neste Cartório. Dou fé. O sub-Oficial. *[Assinatura]*

R-3-948-Goiânia, 20 de fevereiro de 1.992. Por Escritura Pública de c/v de 22.07.85, lavrada às fls. 195/196v do livro nº 434 nas notas do 3º Tabelião desta cidade, a proprietária acima IZABEL NETTO PEREIRA DE SOUZA, do lar, CI. 474.154-Go e CPF. 085.778.701-20, e seu marido JOSE PEREIRA DE SOUZA, eletricitista, CI. 250.422-Go e CPF. 085.786.991-49, brasileiros, casados, residentes em Morrinhos-Go, venderam o imóvel acima descrito e caracterizado a srta. HILDA RODRIGUES, brasileira, solteira, do lar, residente

vide verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Interino

Bel Wandenmark de Pitágoras V Montenegro

Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita

Oficiala Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Interno

Bel Wandenmark de Pitaluga V Montenegro
Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011

Cartório do Registro de Imóveis da Zona

Continuação: da Matrícula N.º 948

e domiciliada na Av. do Líbano, qda 43, lote 08, Jardim Santo Antonio, CI. nº 470.944-Go e ZCFF. 273.761.096-68; pelo valor de Cr\$7.800.000, a ser pago da seguinte forma: Cr\$3.800.000 no ato em moeda corrente e o restante de Cr\$4.000.000 marcado para o dia 15 de setembro de 1.985, representada por uma Nota Promissória de igual valor e vencimento, de emissão da outorgada compradora e em favor da outorgante vendedora, que fica vinculada à presente escritura com a cláusula de Pacto Comissório, estabelecida pelo Código Civil e Instituída pela partes contratantes. Dou fé. O sub-Oficial.

Av-4-948-Goiânia, 20 de fevereiro de 1.992. Certifico, que a nota promissória vinculada a escritura do imóvel retro, descrito e caracterizado no valor total de Cr\$4.000.000, foi cancelada, ficando a referida condição sem nenhum efeito; conforme requerimento datado de 27.09.85, revestido de todas as formalidades legais e arquivado neste Cartório. Dou fé. O sub-Oficial.

R-5-948-Goiânia, 09 de abril de 1.992. Por Escritura Pública de c/v de 26.03.92, lavrada às fls. 033/034v do livro nº 642 nas notas do 7º Tabelião desta cidade, a proprietária retro qualificada vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado à HELICIO SOUZA SILVA, brasileiro, casado com a sra. ELIDA TEIXEIRA ALVES DA SILVA, comerciante, CI. 979.228-Go e CIC. 168.683.151-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua 12, qda 25, lote 18, B. Santo Antonio; pelo valor de Cr\$4.000.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

R-6-948-Goiânia, 29 de dezembro de 1.992. Por Escritura Pública de c/v de 15.12.92, lavrada às fls. 081/082v do livro nº 663 nas notas do 7º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela do lar, CI. 139.822-Go, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à NICANOR FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado com MARIA APARECIDA DA SILVA SOUZA, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, rua 90, 1499, Setor Sul, CI. nº 435.019-Go e CIC. 136.594.561-87; pelo valor de Cr\$15.000.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Interno

Bel Wandenmark de Pitaluga V Montenegro
Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

948

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02
05 de maio de 1976

Matrícula

Goiânia, _____

R-7-948-Goiânia, 08 de agosto de 2.008. Por Carta de Sentença extraída dos autos de nº 200402035466- de Divorcio Consensual do casal NICANOR FERREIRA DE SOUZA e MARIA APARECIDA DA SILVA SOUZA, passado nesta Capital em 10.11.2004, devidamente assinado por ordem da MM. juíza Dra. Maria Luiza Póvoa Cruz, Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca de Goiânia-GO, protocolado sob o nº 153.124 em 18.07.2008, o imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer em sua **totalidade** ao cônjuge virago, **MARIA APARECIDA DA SILVA SOUZA**, brasileira, fonoaudióloga, divorciada, portadora da C.I. RG. 261.729-2ª via-DGPC-GO e inscrita no CPF. 162.703.421-72, residente e domiciliada na Av. Libano, 43, lote 08, Jardim Santo Antonio; no valor de R\$10.000,00. Dou Fé. O Oficial substº.

Av-8-948-Goiânia, 30 de março de 2.009. Certifico conforme requerimento, datado de 19.03.2009, revestido de todas as formalidades legais, protocolado sob nº 158.077 em 24.03.2009, e em anexo Cadastro de Pessoa Física - CPF (fotocópia), que o nº correto do CPF da proprietária acima é **162.701.421-72**; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

R-9-948-Goiânia, 30 de março de 2.009. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18.03.2009, lavrada às fls. 051/054, do livro 3529-N, nas notas do 4º Tabelião desta cidade, protocolado sob nº 158.077 em 24.03.2009, a proprietária acima qualificada, **vendeu** o imóvel retro descrito e caracterizado a **DOMINGOS VILEFORT ORZIL**, brasileiro, empresário, portador da C.I. nº 63.292-SSP/GO e CPF. nº 003.677.611-49, residente e domiciliado na rua 117-A, lote 23, quadra 38, Setor Sul, nesta Capital, casado com **MARIZA TEREZINHA COSTA VILEFORT**, sob o regime da comunhão de bens; pelo valor de **R\$130.000,00**. Foi anexado a escritura o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação de nº 370.4809.7, datado de 18.03.2009. Constan transcritas na presente escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial substº.

Av-10-948-Goiânia, 16 de março de 2.010. Certifico, conforme requerimento datado de 26.02.2010, devidamente assinado com firma reconhecida, protocolado sob nº 165.238 em 04.03.2010, e em anexo Diário Oficial do Município de Goiânia-GO, de nº 4.799, datado de 11.02.2010, com a publicação do Decreto de nº 171, de 03.02.2010, que o lote retro e os

(continua no verso...)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Daniel da Espirito Santo Machado

Oficial Interno

Bel Wandenmark de Figueira V. Montenegro

Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemayr de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

Continuação da Matrícula 948

constantes das matrículas de 43.929, 43.930 e 64.643, foram matriculados sob o nº 70.725, livro 02, nesta circunscrição, em virtude de remembramento, ficando encerrada a presente matrícula; tudo conforme documento arquivado nesta serventia. Dou fé. O Oficial Substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 948 foi extraída por meio repográfico nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.
Goiânia-GO, 27 de dezembro de 2013.

O Oficial Substº.

Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br>

Selo: 01941308140909082001283

Compõe-se esta certidão
de 02 fls. O Oficial
Subst. *[assinatura]*

PREFEITURA DE GOIÂNIA
OFÍCIO Nº 2227/2013-GAB

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Interino

Bel Wandenmark de Pitaluga V Montenegro

Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita

Oficiala Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011