

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

43.929

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

001

Matrícula

Goiânia, 08 de setembro de 1.998.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 14, quadra 43, rua 14, JARDIM SANTO ANTONIO, nesta Capital, com a área de 459,72m², medindo 12,27m de frente pela rua 14; 14,00m de fundo; 35,00m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 15; 35,00m pelo lado direito, dividindo com os lotes 12 e 13. PROPRIETÁRIO: EMILIANO FERREIRA RIOS, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 49.352 da 3ª circunscrição. Dou fé. O Oficial subst.

R-1-43.929-Goiânia, 08 de setembro de 1.998. Por Formal de Partilha extraído dos autos de nº 132/59, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de MARIANA NUNES DA SILVA RIOS e EMILIANO FERREIRA RIOS, julgado por sentença em 21.10.63, passado nesta Capital, assinado pelo Dr. Rivaldavia Licínio de Miranda, Juiz de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões desta comarca de Goiânia-Go, que parte do imóvel acima descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, SANDOVAL FERREIRA RIOS, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente nesta Capital; avaliado em Cr\$2.100.000,00 (valor do imóvel acima e de outros constantes do presente formal), sendo que em virtude de pagamentos de dívidas remanesceu um valor líquido a dividir de Cr\$2.006.437,00, importando a parte acima o valor de Cr\$..... Cr\$334.406,16. Foram anexadas ao processo as certidões de quitação exigidas pela legislação, e o comprovante de pagamento do do Imposto "causa Mortis". Dou fé. O Oficial subst.

R-2-43.929-Goiânia, 08 de setembro de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-1-43.929, parte do imóvel acima descrito e caracterizado passou a pertencer à herdeira, MARIA RIOS DO ESPIRITO SANTO, brasileira, casada, doméstica, residente nesta Capital. pagamento esse igual ao constante do R-1-43.929, nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial subst.

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Interno

Bel Wandenmark de Pitaluga V Montenegro

Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto

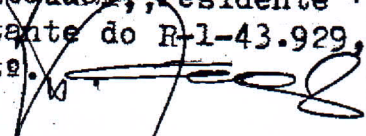
Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011

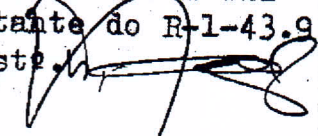
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

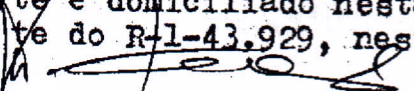
Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Interino
Bel Wandenmark de Pitaluga V Montenegro
Oficial Substituto
Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto
Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto
Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011

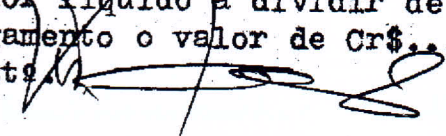
Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

Continuação da Matrícula 43.929

R-3-43.929-Goiânia, 08 de setembro de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-1-43.929, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer à herdeira, ELZA FERREIRA RIOS, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, residente nesta Capital; pagamento esse igual ao constante do R-1-43.929, nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial subst. 

R-4-43.929-Goiânia, 08 de setembro de 1.998. Por formal de Partilha referido no R-1-43.929, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, ATOS RIOS, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente e domiciliado nesta Capital; pagamento este igual ao constante do R-1-43.929, nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial subst. 

R-5-43.929-Goiânia, 08 de setembro de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-1-43.929, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, FLORIANO FERREIRA RIOS, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, residente e domiciliado nesta Capital; pagamento este igual ao constante do R-1-43.929, nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial subst. 

R-6-43.929-Goiânia, 08 de setembro de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-1-43.929, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro ALVARO DE CAMPOS RIOS brasileiro, solteiro, promotor da justiça, residente nesta Capital; avaliado em Cr\$2.100.000,00 (valor do imóvel acima e de outros constantes do presente formal) sendo que em virtude de pagamentos de dívidas remanesceu o valor líquido a dividir de Cr\$2.006.437,00, importando este pagamento o valor de Cr\$,..... Cr\$83.601,54. Dou fé. O Oficial subst. 

R-7-43.929-Goiânia, 08 de setembro de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-1-43.929, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer à herdeira, MARIA DO ROSARIO DE CAMPOS RIOS, brasileira, solteira, funcionária pública federal, residente nesta Capital; pagamento este igual ao constante do

cont. fls. 002...

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

43.929

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº

002

Matrícula

Goiânia, 08 de setembro de 1.998.

(Continuação).

R-6-43.929, nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

R-8-43.929-Goiânia, 08 de setembro de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-1-43.929, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer ao herdeiro, EUGENIO RIOS, brasileiro, solteiro, advogado, residente nesta Capital; pagamento este igual ao contante do R-6-43.929, nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

R-9-43.929-Goiânia, 08 de setembro de 1.998. Por Formal de Partilha referido no R-1-43.929, parte do imóvel retro descrito e caracterizado passou a pertencer à herdeira, DIVA DE CAMPOS RIOS, brasileira, solteira, funcionária pública federal, residente e domiciliada nesta Capital; pagamento este igual ao contante do R-6-43.929, nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

R-10-43.929-Goiânia, 23 de setembro de 1.998. Certifico, conforme requerimento datado de 18.09.98, revestido de todas as formalidades legais e em anexo Certidão de casamento (fotocopia), que a proprietária retro ELZA FERREIRA RIOS, em virtude de seu casamento sob o regime da comunhão de bens com o sr. ATHANASSIUS STEPHANOS PAPADOPOULOS passou a assinar ELZA RIOS PAPADOPOULOS; tudo conforme documentos arquivados nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

R-11-43.929-Goiânia, 23 de setembro de 1.998. Por Formal de Partilha extraído do processo nº 920099211, de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de ATHANASSIUS STEPHANOS PAPADOPOULOS, passado nesta Capital em 16.09.98, assinado pelo Dr. Juiz de Direito Jose Pereira de Souza Reis (Juiz 1) da 2ª Vara de Família e Sucessões desta comarca de Goiânia-Go, julgado por sentença em 03.08.95, que a parte de 1/6 do imóvel retro descrito e caracterizado constante do R-3-43.929, passou a pertencer à viúva meeira, ELZA RIOS PAPADOPOULOS, brasileira, viúva, aposentada, CPF.

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Interno

Bel Wandenmark de Pitaluga V Montenegro

Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita

Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO*Daniel do Espírito Santo Machado*
Oficial Interno*Bel Wandenmark de Pitaluga V Montenegro*
Oficial Substituto*Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado*
Oficial Substituto*Maria Rozemir de Mesquita*
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição**Continuação da Matrícula 43.929**

500.433.151-00, residente e domiciliada nesta Capital; avaliado a referida parte de 1/6 em R\$2.000,00. Foram anexadas ao processo as Certidões de quitação exigidas pela legislação e o comprovante de pagamento do Imposto "causa mortis". Dou fé. O Oficial subst.

R-12-43.929-Goiânia, 20 de outubro de 2.008. Por Escritura Pública de Compra e Venda datado de 10.10.2008, lavrada às fls. 114F/114V, do livro 0071, nas notas do Tabelionato 1º de Notas do Distrito e Comarca de Goianópolis-GO, protocolado sob o nº 155.115 em 17.10.2008, os proprietários retro qualificados SANDOVAL FERREIRA RIOS, brasileiro, casado, funcionário público federal, portador do CI. 2002434-SSP-GO, 2ª via e do CPF. 500.438.385-53, e sua esposa Sra. ANA PIRES GONÇALVES, brasileira, casada, do lar, portador da CI. 17528777-SSP-GO e inscrito no CPF. 038.534.816-98, residente em Goiânia-GO; MARIA RIOS DO ESPIRITO SANTO, brasileira, casada, do lar, portadora da CI. RG. 3010921-SSP-GO - 2ª via e do CPF. 336.253.951-34, e seu marido BRUNO BARRETO SANTOS, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI. 124873-SSP-GO 2ª via e do CPF. 348.736.431-04, residentes e domiciliados em Goiânia-GO; ELZA FERREIRA RIOS, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, portadora da CI. RG. 4607554-SSP-GO 2ª via e do CPF. 274.093.171-91, residente e domiciliado em Goiânia-GO; ATOS RIOS, brasileiro, casado, funcionário público federal, portador da CI. RG. 8507574-SSP-GO 2ª via e do CPF. 049.375.381-87, e sua esposa VIVIANE ZACHARIAS DO AMARAL, brasileira, casada, do lar, portadora da CI. 1072092-SSP-GO e do CPF. 306.574.901-72, residentes em Goiânia-GO; FLORIANO FERREIRA RIOS, brasileiro, solteiro, funcionário público federal, portador do CI. RG. 4202444-SSP-GO 2ª via e do CPF. 012.219.731-34, residente e domiciliado em Goiânia-GO; ALVARO DE CAMPOS RIOS, brasileiro, solteiro, promotor de justiça, portador do CI. RG. 4892251-SSP-GO e do CPF. 005.053.231-63, residente e domiciliado em Goiânia-GO; MARIA DO ROSÁRIO DE CAMPOS RIOS, brasileira, solteira, funcionária pública federal, portadora do CI. 3823098-SSP-GO e do CPF. 085.741.461-63, residente e domiciliado em Goiânia-GO; EUGENIO RIOS, brasileiro, solteiro, advogado, portadora da CI. RG. 5029810-SSP-GO e do CPF. 035.641.771-91, residente e domiciliado em Goiânia-GO; DIVA DE CAMPOS RIOS, brasileira, solteira, funcionária pública federal, portadora da CI. 3823098-SSP-GO e do CPF. 127.886.351-68, residente e domiciliado em Goiânia-GO; ELZA RIOS PAPADOPOULOS, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI. RG. 104284-8896259-SSP-GO e do CPF. 500.433.151-00, residentes e domiciliados em Goiânia-GO, neste ato representados pelo seu bastante procurador Martiniano João de Souza, venderam o imóvel retro descrito e

(continua na ficha 03)

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

43.929

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 03
08 de setembro de 1998

Matrícula

Goiânia, _____

caracterizado ao Sr. **EUDILSON RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, portador do CI. RG. 1277904-2ª via-DGPC-GO e inscrito no CPF. 268.990.511-68, e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA DE ARAÚJO OLIVEIRA**, brasileira, casada, do lar, portadora da CI. RG. 139778-SSP-PI e do CPF. 515.072.263-49, residentes e domiciliados em Goiânia-GO; pelo valor de **RS4.000,00** (valor do imóvel retro e de outro constante da escritura). Consta na escritura a apresentação ao tabelião das certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI conforme laudo de avaliação de nº355.9014-5, datado de 17.10.2008. Dou fé. O Oficial Substº.

Av-13-43.929-Goiânia, 12 de novembro de 2.008. Certifico conforme requerimento datado de 07.11.2008, revestido de todas as formalidades legais, e em anexo Certidão de Casamento (fotocópia), protocolado sob nº 155.513, em 06.11.2008, que o nome correto da proprietária acima qualificada é **MARIA DE FÁTIMA OLIVEIRA DA SILVA**; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial substº.

R-14-43.929-Goiânia, 12 de novembro de 2.008. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 21.10.2008, lavrada às fls. 110/111, do livro 0638, nas notas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Vila Brasília do Município e Comarca de Aparecida de Goiânia-GO, protocolado sob nº 155.513, em 06.11.2008, os proprietários acima qualificados **EUDILSON RODRIGUES DA SILVA**, e sua esposa **MARIA DE FÁTIMA OLIVEIRA DA SILVA**, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **DOMINGOS VILEFORT ORZIL**, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MARIZA TEREZINHA COSTA VILEFORT**, portador da C.I. nº 63.292-2ª Via-SSP/GO e CPF. nº 003.677.611-49, residente e domiciliado na rua 117, nº 23, Setor Sul, na cidade de Goiânia-GO; pelo valor de **RS80.000,00**. Foi anexado a escritura o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação de nº 357.0726.3, datado de 30.10.2008, bem como as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial substº.

Av-15-43.929-Goiânia, 16 de março de 2.010. Certifico, conforme requerimento datado de 26.02.2010, devidamente assinado com firma reconhecida, protocolado sob nº 165.238 em

(continua no verso...)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Interino

Bel Wandenmark de Pitiluga V Montenegro
Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia-GO Fones: 32124011

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

Continuação da Matrícula 43.929

04.03.2010, e em anexo Diário Oficial do Município de Goiânia-GO, de nº 4.799, datado de 11.02.2010, com a publicação do Decreto de nº 171, de 03.02.2010, que o lote retro e os constantes das matrículas de 948, 43.930 e 64.643, foram matriculados sob o nº 70.725, livro 02, nesta circunscrição, em virtude de remembramento, ficando encerrada a presente matrícula; tudo conforme documento arquivado nesta serventia. Dou fé. O Oficial Substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 43.929 foi extraída por meio repográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.
Goiânia/GO, 27 de dezembro de 2013.

O Oficial Substº.

Consulte em <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>
Selos: 01941308140909082001283

PREFEITURA DE GOIÂNIA
OFÍCIO Nº 2227/2013-GAB

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Interino

Bel Wandenmark de Pituluga V Montenegro
Oficial Substituto

Bel Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 32124011

Compõe-se esta certidão
de 03 fls. O Oficial
Subst. *[Assinatura]*