

000100048714



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

25.638

Livro 2 – Registro Geral – Ficha Nº

001.

Matrícula

Goiânia, 31 de janeiro de 1.983.

IMÓVEL: - Lote de terras nº.12(Doze), da Qda. 24, situado à Alameda Anicuns, - no "BAIRRO ESPLANADA DO ANICUNS", n/Capital, contendo a área de 360,00m2, sendo: -12,00metros de frente para a Alameda Anicuns; 12,00metros de fundos com a chácara nº.8; 30,00metros do Lado direito, com o Lote nº.011; e, 30,00metros do Lado esquerdo, com o Lote nº.13. **PROPRIETÁRIOS:** - O Espólio de **JOSÉ MULSER FILHO**, casado que foi o **GUIMAR CANELO MULSER**, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados n/Capital, conforme Transcrição nº.50.732, da 1ª Zona - Imobiliária, d/Capital. A Oficial:

R-1-25.638. Goiânia, 31 de janeiro de 1.983. Por Formal de Partilha extraído dos Autos de nº. 8.301/80, de Inventário e Partilha, em data de 11/11/82, pelo Escrivã, Lúcia Cristina da Silva, do Cartório de Família, 2º Ofício-2ª Vara d/Capital, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Caio Júlio de Bastos, da 2ª Vara de Família e Sucessões, d/Capital, referente aos bens deixados por falecimento de **José Mulser Filho**, constante e qualificado na Matrícula supra, "**COUBE**" ao herdeiro, **JOSÉ LEONARDO MULSER**, CI. nº. 408.452-SSP-Go. e CPF. nº. 114.369.561-53, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado n/Capital, o Imóvel objeto da Matrícula supra, em sua totalidade, avaliado por Cr\$200.000,00. A Oficial:

R-2-25.638: Goiânia, 22 de Outubro de 1.992. Por Escr. Públ. de Confissão de Dívida Hipotecária de 05.10.1.992, Lº n. 826, fls. 375/378 do Cartório do 2º Tabelionato de Notas desta Capital, o proprietário constante e qualificado no R-1-retro, DEU em primeira, única e especial hipoteca à **LINEACRED LEASING E PROMOTORA LTDA**, com sede nesta Capital, à Rua 18, n.137, Centro, inscrita no CGC/MF sob n. 01.709.526/0001-08, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da importância de Cr\$ 27.600.000,00, com vencimento fixado para 05.11.1.992, quantia essa representada por uma Nota Promissória. As demais condições constam na referida escritura. A Oficial:

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 25.638 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 12 de Maio de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____

DATA DA RECEITA _____

Rubrica da Autoridade Expedidora _____

OFÍCIO Nº 004/2010 - Prefeitura



ISENTO
02978011-83 IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadao - Sub Oficial