



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

50.149

Livro 2 — Registro Geral — Ficha Nº 001.

Matrícula

Goiânia, 29 de junho de 1.994.

IMÓVEL: LOTE n. 50, da QUADRA n. 24, situado à Rua dos Ferroviários, no loteamento denominado "ESPLANADA DO ANICUNS", nesta Capital com a área de 360,00m²., medindo: 12,00m de frente para a Rua dos Ferroviários; 12,00m pela linha de fundo, dividindo com a Chácara n.15; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote n.49; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n.51. PROPRIETÁRIOS: FRANZ MULSER, empresário, portador da CI.n.12.549-SSP-GO e s/m MARIA NILZA GOMES MULSER, do lar, portadora da CI.n.355.250-SSP-GO brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF.n.002.530.651-00, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme Transcrição nº.50.731 da 1ªZona, d/Comarca. A Oficial *JM*

R-1-50.149: Goiânia, 29 de junho de 1.994. Por Escr. Públ. de Incorporação de 15.04.1.994, L^a.nº.01057-N, fls.052/061 do Cartório do 4ºTabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados na matrícula supra, INCORPORARAM a razão social, F. MULSER-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Pio XII, nº.634, Qda.90, Lt.06-E, na Cidade Jardim, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº. 74.119.447/0001-10, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de CR\$.1.063.154,00(cruzeiros reais). A Oficial *JM*

R-2-50.149: Goiânia, 06 de Agosto de 1.997. Por Escr. Públ. de C/Venda de 27.02.1.997, L^a n. 786, fls. 184/185 do 7ºTabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante no R-1-supra, VENDEU aos menores impúberes, SYNVAL JORDÃO NAVARRO nascido em 18.11.1.992; e, ALEXSSANDER JORDÃO NAVARRO, nascido em 14.09.1.995, ambos n/Capital, brasileiros, neste ato representados por sua genitora, Sra. Consuelo da Conceição Jordão Navarro, brasileira, casada comerciante, residente n/Capital, na Rua São Jorge, n. 37, S. Aeroviário, CI. n. 1.808.770-SSP/GO e CIC! n. 437.921.461-34, a sua propriedade do imóvel acima descrito, pelo preço de R\$ 12.000,00. A Oficial *JM*

R-3-50.149: Goiânia, 06 de Agosto de 1.997. Por Escr. Públ. de C/Venda de 27.02.1.997, L^a n. 786, fls. 184/185 do 7ºTabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante no R-1-supra, VENDEU à Sra. CONSUELO DA CONCEIÇÃO JORDÃO NAVARRO, constante e qualificada no R-2-retro, o direito ao USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel supra descrito, bem como sobre as benfeitorias no mesmo existentes, pelo valor de R\$ 12.000,00. A Oficial *JM*

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 50.149 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiânia, 12 de Maio de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL
VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____
DATA DA RECEITA _____
Rubrica da Autoridade Expedidora *[Assinatura]*
OFICIO Nº 004/2010 - Prefeitura



ISENTO
0297B011608
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial