

0001.0005 2414



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão
Oficial

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

50.150

Livro 2 — Registro Geral — Ficha Nº 001.

Matrícula

Goiânia, 29 de junho de 1.994.

IMÓVEL: LOTE n. 51, da QUADRA n. 24, situado à Rua dos Ferroviários, no loteamento denominado "ESPLANADA DO ANICUNS", nesta Capital com a área de 360,00m²., medindo: 12,00m de frente para a Rua dos Ferroviários; 12,00m pela linha de fundo, dividindo com a Chácara n.15; 30,00m pelo lado direito, dividindo com o lote n.50; e, 30,00 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n.52. PROPRIETÁRIOS: FRANZ MULSER, empresário, portador da CI.n.12.549-SSP-GO e s/m MARIA NILZA GOMES MULSER, do lar, portadora da CI.n.355.250-SSP-GO brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF.n.002.530.651-00, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme Transcrição nº.50.731 da 1ª Zona, d/Comarca. A Oficial

R-1-50.150: Goiânia, 29 de junho de 1.994. Por Escr. Públ. de Incorporação de 15.04.1.994, Lº.nº.01057-N, fls.052/061 do Cartório do 4º Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados na matrícula supra, INCORPORARAM a razão social, F. MULSER-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Av. Pio XII, nº.634, Qda.90, LT.06-E, na Cidade Jardim, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº. 74.119.447/0001-10, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de CR\$.1.063.154,00(cruzeiros reais). A Oficial.

R-2-50.150: Goiânia, 17 de Janeiro de 2000. Por Escritura Pública de Desincorporação de Bens, lavrada em data de 08/12/1999, no Lº nº 390, às fls. 144/148, do 6º Tabelionato de Notas, d/Comarca, celebrada entre todos os sócios da Empresa F. Mulser - Participações e Empreendimentos Limitada, constante e qualificada no R-1, supra, COUBE ao sócio, Sr. ROGÉRIO MULSER, brasileiro, empresário, portador da CI nº 357.368-SSP-GO e do CPF nº 196.375.861-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a Sra. KÁTIA BEATRIZ DE LIMA MULSER, residente e domiciliado nesta Capital, a título de pagamento de suas cotas, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 4.551,98. A Oficial.

R-3-50.150: Goiânia, 11 de Outubro de 2002. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 12.09.2002, no Lº nº 013-E, às fls. 196/197, do Registro Civil da 2ª Circunscrição e Tabelionato de Notas, d/Comarca, os proprietários constantes e qualificados no R-2, supra, ela portadora da CI nº 3754372-SSP/GO e CPF nº 435.749.391-91, VENDERAM ao Sr. CARLOS ROBERTO ROSA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público estadual, portador da CI RG nº 956.258-SSP/GO, inscrito no CPF sob nº 234.149.281-91, residente e domiciliado n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00. A Oficial.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente o renro

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 50.150e foi extraída por meio reprográfico nos termos de Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original
Goiania, 12 de Maio de 2010

VALOR DA CERTIDÃO NIHIL

VALOR DA TAXA JUDICIÁRIA _____

DATA DA RECEITA _____

Rubrica da Autoridade Expedidora Dr.

OFICIO Nº 004/2010 - Prefeitura



REGISTRO DE IMÓVEIS ISENTOS
2º CIRCUNSCRIÇÃO Nº 0978011603
Murilo Valadão - Sub Oficial