

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Permanente: 204.063.0115.000.0 - 04 lote 18
Cartório do Registro de Imóveis da 4ª Zona

5.285

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 14 de julho de 1.977

IMÓVEL: Lote nº 16, da quadra C-5, site na VILA REDENÇÃO, nesta Capital, com a área de 80,00m², medindo de frente para a Via Pública, 4,00m; igual largura na linha de fundo; por 20,00m dos lados, dividindo com os lotes 15 e 17. **PROPRIETÁRIA:** ERONDINA MARIANA SANTOS, brasileira, solteira, maior, estudante, residente nesta Capital à Rua 21 nº 195, Centro, portadora da C.I. 317.165-SSP-GO e CPF 087.757.451. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcribe sob nº 14.345 deste Cartório. / Dou fé. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

*Incluir: 204.063.0115.000.0 - lote 17
0107.000.0 - lote 16*

R-1-5.285-Goiânia, 14 de julho de 1.977- Por Escritura Pública de c/v de 16.06 77, lavrada às fls. 391/393 do livro 509 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado ao Dr. **WILTON RODRIGUES DE CERQUEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente nesta Capital à rua 7 nº 344, Centro, portador da C.I. OAB 1463-GO e de CPF 002.885.0001-72; pelo valor de Cr\$5.000,00. Dou fé. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

R-2-5.285-Goiânia, 14 de Setembro de 1.979. Por Mandado de Registro de Penhora, passado nesta Capital em 21.09.79, assinado pelo Dr. Ivone do Carmo da Fonseca 2ª Juiz Auxiliar desta Comarca de Goiânia, que o imóvel acima foi penhorado para garantir execução, proposta por **FINANCIADORA VOLKSWAGEN S/A**, da comarca de São Bernardo do Campo-SP, contra o proprietário acima qualificado; valor da dívida: Cr\$62.589,86; conforme Carta precatória provida de São Bernardo do Campo, estado de São Paulo, assinada pelo Dr. Sínei Agostinho Beneti, Juiz de Direito da 3ª Vara daquela Comarca. Dou fé. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

R-3-5.285-Goiânia, 24 de novembro de 1.980. Por Carta de Adjudicação, extraída dos autos de Carta Precatória nº 283/80, provida da Comarca de São Bernardo do Carmo-SP, passada nesta Capital em 14.10.80, assinada pela Dra. Ivone do Carmo da Fonseca, 2ª Juiz Auxiliar da Comarca de Goiânia, que o imóvel acima

vide verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemary de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

Cartório do Registro de Imóveis da 4.^a Zona

Continuação da Matrícula N.º 5.285

foi adjudicado à FINANCIADORA VOLKSWAGEN S.A.-CFE^D, FINANC. E INVESTIMENTOS, no valor de Cr\$30.000,00. Dou fé. O Oficial Subst^o.

R-4-5.285-Goiânia, 23 de abril de 1.987. Por Escritura Pública de c/v de 12.03.87, lavrada às fls. 153/154v do livro 225, nas notas do 6º Tabelião desta cidade, a proprietária retro qualificada, vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado à LINDOLFO CANEDO MACHADO, CI.88.367-SSP/GO e CPF.003.436.411-00, brasileiro funcionário público, casado com a Sra. MARIA ANTONIETA SAAD CA MEDO MACHADO, residente nesta Capital, à rua 25-A, nº 12, Setor Oeste; pelo valor de Cr\$7.000,00. Dou Fé. O Sub-Oficial.

R-5-5.285-Goiânia, 16 de abril de 1.991. Por Escritura Pública de c/v de 09.04.91, lavrada às fls. 21/22 do livro nº 274 nas notas do 6º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela funcionária pública, CI. 144.816-Go, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à EUSTAQUIO ALVES PEREIRA, CI. 842.076-MG, cpf. 058.353.801-00, brasileiro, comerciante, casado com a Sra. LAZARA EUGENIA PEREIRA, residente e domiciliado a rua 04, Ed. "Trianom", aptº 1403, centro, nesta Capital; pelo valor de Cr\$..... Cr\$73.333,33. Dou fé. O sub-Oficial.

R-6-5.285-Goiânia, 08 de agosto de 1.994. Por Escritura Pública de c/v de 30.11.93, lavrada às fls. 019 do livro nº 1048-N nas notas do 4º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela funcionária pública, CI. 752.004-Go e CPF. 251.814.75-1-91, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à MARIA GLORIA DA SILVA BRAZ, brasileira, digitadora, CI. 1.132.664-Go e CPF. 219.579.321-04, casada com EURIPEDES BRAZ DE JESUS, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a rua Itacaiúna, qda 06, lote 12, Jardim Rio Grandem Aparecida de Goiânia-Go; pelo valor de CR\$100.000,00. Dou fé. O Oficial subst^o.

cont. fls. 002...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
OficialBel. Wandenmark de Pthaluga I. Montenegro
Oficial SubstitutoDaniel do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoBel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoMarta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011



Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º

002

5.285

Matricula

Goiânia,

14 de julho de 1.977.

(Continuação).

R-7-5.285-Goiânia, 19 de setembro de 1.995. Por Escritura Pública de c/v de 11.09.95, lavrada às fls. 038 do livro nº 01097-Nas notas do 4º Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados, ele industriário, CI. 18.140.947-SP e CPF. 048.301.098-74, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à MARCOS ROBERTO COSTA, brasileiro, cabelereiro, CI. 1.874.678-Go CPF. 493.515.241-91, casado com MARINES FIRMINO COSTA pelo regime da comunhão parcial de bens, residente na rua Maria de Lourdes, qda 44, lote 22, Parque Flamboyant, na cidade de Aparecida de Goiânia-Go, fone: 242-0042; e, KLEBER LUIS COSTA, brasileiro comerciante, CI. 1.605.622-Go e CPF. 497.581.051-15, casado com DILCICLEIA RODRIGUES ALVES COSTA pelo regime da comunhão parcial de bens, residente na rua 21 de abril, qda 41, lote 07, Parque Flamboyant, na cidade de Aparecida de Goiânia-Go, fone: 212.2484 pelo valor de R\$500,00. Dou fé. O Oficial subst.

R-8-5.285-Goiânia, 22 de março de 2.000. Por Escritura Pública de c/v de 08.03.2000, lavrada às fls. 176 do livro nº 938 nas notas do 7º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, elas CI. nºs 3.245.079-3095487-Go e 3.239.916-Go e CIO 493.515.241-91 e 794.470.901-68, respectivamente, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à FILEMON PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público, CI. nº 457.139-Go e CIO. 146.080.491-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a sra. ELIZABETE CORREA GOULART DOS SANTOS, residente e domiciliado na SHCES, qda 913, Bloco B, apto 301, Cruzeiro Novo DF; pelo valor de R\$2.000,00. Consta da Escritura a apresentação ao tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado comprovante de pagamento do ISTEI, conforme laudo nº 155.3494.0, datado de 10.03.2000. Dou fé. O Oficial subst.

R-9-5.285-Goiânia, 07 de janeiro de 2.011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datado de 25.01.2002, lavrada às fls. 080, do livro D-0798, nas notas do Cartório do 3º Ofício de

(continua no verso...)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
OficialBel. Wandemar de Pitaluga F. Montenegro
Oficial SubstitutoDaniel do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoBel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoMarta Rozemar de Mesquita
Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

**Cartório de Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula

5.285

Notas e Protesto de Títulos de Brasília -DF, protocolado sob o nº 171.812 em 23.12.2010, que em virtude do falecimento do proprietário retro FILEMON PEREIRA DOS SANTOS, neste ato representado pela inventariante ELIZABETE CORRÊA GOULART DOS SANTOS, brasileira, viuva, auxiliar judiciária, portadora da Carteira de Identidade RG. 1.460.742-SSP-DF e inscrita no CPF. 520.822.616-20, residente e domiciliada nesta Capital, conforme **alvará de autorização judicial** expedido pelo juízo de Direito da Vara de orfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Brasília-Df, pela MM. juíza de Direito Substituta em Exercício Pleno, Dra. Lavinia Tupy Vieira Fonseca, datado de 10.12.2001, sendo que a mesma **vendeu** o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **RÔMULO FURTADO**, brasileiro, funcionário público, portador da Identidade RG. 121.095-SSP-MS, e inscrito no CPF. 347.675.761-72, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO, casado com **DONIZETE ALVES PINTO**, sob o regime da comunhão parcial de bens; pelo valor de **RS5.000,00**. Foi anexado à escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ISTI conforme guia de nº. 429.9395-6, datado de 17.12.2010. Dou fé, O Oficial Substº.

R-10-5.285-Goiânia, 15 de fevereiro de 2.011. Por Formal de Partilha extraída dos autos do processo nº 200402296359 de Divórcio Consensual do casal RÔMULO FURTADO e DONIZETE ALVES PINTO, passado nesta Capital em 19.02.2008, devidamente assinado pelo Drº. Roberto Horácio Rezende, Juiz de Direito Comarca de Goiânia-GO, protocolado sob o nº 172.800 em 08.02.2011, o imóvel retro descrito e caracterizado **passou a pertencer** em sua totalidade ao cônjuge varão **ROMULO FURTADO**, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador da Cédula de Identidade de nº 121095/SSP-MS e inscrito no CPF. 347.675.761-72, residente e domiciliado na Avenida Rio Branco, Aptº 603, Bloco 03 Residencial Dom Felipe, Setor Urias Magalhães, nesta Capital; sem valor declarado. Dou fé. O Oficial Substº.

Emolumento.....R\$ 43,80**Tx. Judiciária.....R\$ 9,35****Fundesp.....R\$ 4,38****Total.....R\$ 57,53****Selo Eletrônico: 01941209211708062000470**Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO**
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5.285, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO 04 OUT 2012

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃORicardo de Casiro Ribeiro
OficialBel. Wandenmark de Pinho J. Montenegro
Oficial SubstitutoDaniel do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoBel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoMaria Rozemary de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

Compõe-se esta certidão
de 02 fls. O Oficial
Subst. [assinatura]