



01 NOV 2012

Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

5.287

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiania, 14 de julho de 1.977

IMÓVEL: Lote nº 18 da Quadra C-5, sito à VILA REDENÇÃO, n/ Capital, com a área/ de 80,00m², medindo de frente para a Via Pública 4,00m; igual largura na linha do fundo, por 20,00m dos lados, dividindo com os lotes 17 e 19. **PROPRIETÁRIA:** / ERONDINA MARIANA SANTOS, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e / dom. n/ Capital, à rua 21, nº 195, centro, portadora da C.I. 317.165-SSP-Go, e do cpf. 087.757.451. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 14.347 deste Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *Ricardou*

R-1-5.287-Goiania, 14 de julho de 1.977- Por escritura pública de Compra e Venda de 16.06.77, lavrada às fls. 391/393 do livro 509 nas notas do 2º Tabelião/ desta cidade, a proprietaria acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. **WILTON RODRIGUES DE CERQUEIRA**, brasileiro, solteiro, / maior, advogado, residente n/ Capital, à rua 7.ª nº 344, centro, portador da C. OAB 1463 e do cpf. 002.885.001-72, pelo valor de Cr\$6.000,00. Dou fé. O Sub-Ofi- cial. *Ricardou*

R-2-5.287-Goiania, 25 de setembro de 1.979, Por Mandado de Registro de Penho- ra, passado nesta Capital em 21.09.79, assinado pela Dr. Ivone de Carmo da / Fonseca, 2ª Juiz Auxiliar desta Comarca de Goiania, que o imóvel acima foi / penhorado para garantir execução preposta por **FINACIADORA VOLKSWAGEN S/A.**, da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, contra o proprietário acima qualificado; valer da dívida: Cr\$62.589,86; conforme Carta Precatória provida de São Bernar- do de Campo, estado de São Paulo, assinada pelo Dr. Sidnei Agostinho Benedti, Juiz de Direito da 3ª Vara daquela Comarca. Dou fé. O Oficial Subst. *[assinatura]*

R-3-5.287-Goiania, 24 de novembro de 1.980. Por Carta de Adjudicação, extraída dos autos de Carta Precatória nº 283/80, provida da Comarca de São Bernardo do Carmo-SP, passada nesta Capital em 14.10.80, assinado pela Dra. Ivone do Carmo da Fonseca, 2ª Juiz Auxiliar da Comarca de Goiania, que o imóvel acima foi adjudicado à **FINACIADORA VOLKSWAGEN S.A.-CRÉD. FINAC. E INVESTIMENTOS**, no valor de Cr\$30.000,00. Dou fé. O Oficial Subst. *[assinatura]*

vide verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribello
OficialBel. Wandenmark de Pithuago V. Montenegro
Oficial SubstitutoDaniel do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoBel. Daniel Alessandra do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoMaria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiania/GO Fones: 3212-4011

Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação: da Matrícula N.º 5.287

R-4-5.287-Goiânia, 23 de abril de 1.987. Por Escritura Pública de c/v de 12.03.87, lavrada às fls. 153/154v do livro 225, nas notas do 6º Tabelião desta cidade, a proprietária retro qualificada vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado à LINDOLFO CANEDO MACHADO, CI.88.367-SSP/GO e CPF.003.436.411-00, brasileiro, funcionário público, casado com MARIA ANTONIETA SAAD CANEDO MACHADO residente nesta Capital, à rua 25-A, nº 12, Setor Oeste; pelo valor de Cz\$7.500,00. Dou Fé. O Sub-Oficial.

R-5-5.287-Goiânia, 16 de abril de 1.991. Por Escritura Pública de c/v de 09.04.91, lavrada às fls. 21/22 do livro nº 274 nas notas do 6º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela funcionária pública, CI. 144.816-Go, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à EUSTAQUIO ALVES PEREIRA, CI. 842.076-MG e CPF. 058.353.801-00, brasileiro, comerciante, casado com a sra. LAZARA EUGENIA PEREIRA, residente e domiciliado a rua 04 Ed. Trianom, aptº 1.403, centro, nesta Capital; pelo valor de Cr Cr\$73.333,33. Dou fé. O sub-Oficial.

R-6-5.287-Goiânia, 08 de agosto de 1.994. Por Escritura Pública de c/v de 30.11.93, lavrada às fls. 019 do livro nº 1048-N nas notas do 4º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela funcionária pública, CI. 752.004-Go e CPF. 251.814.751-91, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à MARIA GLORIA DA SILVA BRAZ, brasileira, digitadora, CI. 1.132.664-Go e CPF. nº 219.579.321-04, casada com EURIPEDES BRAZ DE JESUS, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a rua Itacaiuna, qda 06, lote 12, Jardim Rio Grande, Aparecida de Goiânia-Go; pelo valor de CR\$100.000,00. Dou fé. O Oficial substituto.

R-7-5.287-Goiânia, 19 de setembro de 1.995. Por Escritura Pública de c/v de 11.09.95, lavrada às fls. 038 do livro nº 01097-N nas notas do 4º Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados, ele industrial, CI. 18.140.947-SP e CPF. 048.301.098-74, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à MARCOS ROBERTO COSTA, brasileiro, cabeleireiro, CI. 1.874.678-Go e CPF. nº 493.515.241-91, casado com MARINES FIRMINO COSTA pelo regime da comunhão parcial de bens, residente na rua Maria de Lourdes, qda

cont. fls. 002...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga I. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

SECRETARIA DE
Agência Vila Nova

01 NOV 2012

Cartório de Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

5.287

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º

002

Matrícula

Goiânia, 14 de julho de 1.977.

(Continuação).

44, lote 22, Parque Flamboyant, na cidade de Aparecida de Goiânia-Go, fone: 242-0042; e, KLEBER LUIS COSTA, brasileiro, comerciante, CI. 1.605.622-Go e CPF. 497.581.951-15, casado com DILCICLEIA RODRIGUES ALVES COSTA, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente a rua 21 de abril, qda 41, lote 07, Parque Flamboyant, na cidade de Aparecida de Goiânia-Go, fone: 212-2424; pelo valor de R\$500,00. Dou fé. O Oficial subst.

R-8-5.287-Goiânia, 22 de março de 2.000. Por Escritura Pública de c/v de 08.03.2000, lavrada às fls. 176 do livro nº 938 nas notas do 7º Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados, elas CI. nos 3245.079-3095487-Go e 3.239.916-Go e CIC. 493.515.241-91 e 794.470.901-68, respectivamente, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à FILEMON PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, funcionario publico, CI. 457.139-Go e CIC. 146.080.491-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a sra ELIZABETE CORREA GOULART DOS SANTOS, residente me domiciliado na SHCES, qda 913, Bloco B, apto 301, Cruzeiro Novo -DF.; pelo valor de R\$2.000,00. Consta da Escritura a apresentação ao Tabelião das Certidões de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado comprovante de pagamento do ITI, conforme laudo nº 155.3494.0, datado de 10.03.2000. Dou fé. O Oficial subst.

R-9-5.287-Goiânia, 07 de janeiro de 2.011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datado de 25.01.2002, lavrada às fls. 080, do livro D-0798, nas notas do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília -DF, protocolado sob o nº 171.812 em 23.12.2010, que em virtude do falecimento do proprietário retro FILEMON PEREIRA DOS SANTOS, neste ato representado pela inventariante ELIZABETE CORRÊA GOULART DOS SANTOS, brasileira, viuva, auxiliar judiciária, portadora da Carteira de Identidade RG. 1.460.742-SSP-DF e inscrita no CPF. 520.822.616-20, residente e domiciliada nesta Capital, conforme **alvará de autorização judicial** expedido pelo juízo de Direito da Vara de orfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Brasília Df, pela MM. juíza de Direito Substituta em

(continua no verso...)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandenmark de Pituluga V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita

Oficiala Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

Continuação da Matricula

5.287

Exercicio Pleno, Dra. Lavínia Tupy Vieira Fonseca, datado de 10.12.2001, sendo que a mesma vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **RÔMULO FURTADO**, brasileiro, funcionário público, portador da Identidade RG. 121.095-SSP-MS, e inscrito no CPF. 347.675.761-72, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO, casado com **DONIZETE ALVES PINTO**, sob o regime da comunhão parcial de bens; pelo valor de **R\$5.000,00**. Foi anexado à escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ISTI conforme guia de nº. 429.9395-6, datado de 17.12.2010. Dou fé. O Oficial Substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO*Ricardo de Castro Ribeiro*

Oficial

Bel. Wandenmark de Pitágoras V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemayr de Mesquita

Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

Emolumento.....R\$ 43,80**Tx. Judiciária.....R\$ 9,35****Fundesb.....R\$ 4,38****Total.....R\$ 57,53****Selo Eletrônico: 01941209211708062000470**Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO****CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 5.287 foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

04 OUT 2017

Compõe-se esta certidão
de 02 fls. O Oficial
Subst. [assinatura]