

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

5.286

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 14 de julho de 1.977

Matrícula

IMÓVEL: Lote nº 17, da Quadra C-5, sito na VILA REDENÇÃO, n/ Capital, com a área de 80,00m², medindo de frente para a via Pública 4,00m; igual largura na linha do fundo, por 20,00m dos lados, dividindo com os lotes 16 e 18. PROPRIETÁRIA: ERONDINA MARIANA SANTOS, brasileira, solteira, maior, estudante, residente n/ Capital, à rua 21, nº 195-centro, portadora da C.º 317.165-SSP-Go e do cpf. 087.757.451. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob o nº 14.346 deste Cartório. Dou fé. O Sub-Oficial. *Ricardo*

R-1-5.286-Goiânia, 14 de julho de 1.977-Por Escritura pública de Compra e Venda de 16.06.77, lavrada às fls. 391/393 do livro 509 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado ao Sr. WILTON RODRIGUES DE CERQUEIRA, brasileiro, solteiro, advogado, residente n/ Capital, à rua 7 nº 344, centro, portador da C.I. OAB/1463 e do cpf. 002.885.001-72, pelo valor de Cr\$5.000,00. Dou fé. O Sub-Oficial. *Ricardo*

R-2-5.286-Goiânia, 25 de setembro de 1.979. Per Mandado de Registro de Penhora, passado nesta Capital em 21.09.79, assinado pelo Dr. Ivone do Carmo da Fonseca, 2ª Juiz Auxiliar desta Comarca de Goiânia, que o imóvel acima foi penhorado para garantir execução proposta por FINANCIADORA VOLKSWAGEN S/A da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, contra o proprietário acima qualificado; valor da dívida: Cr\$62.589,86; conforme Carta precatória provida de São Bernardo do Campo, estado de São Paulo, assinada pelo Dr. Sidnei Agostinho Beneti, Juiz de Direito da 3ª Vara daquela Comarca. Dou fé. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

R-3-5.286-Goiânia, 24 de novembro de 1.980. Por Carta de Adjudicação, extraída dos autos de Carta Precatória nº 283/80, provida da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, passada nesta Capital em 14.10.80, assinada pela Dra. Ivone do Carmo da Fonseca, 2ª Juiz Auxiliar da Comarca de Goiânia, que o imóvel acima foi adjudicado à FINANCIADORA VOLKSWAGEN S.A-CRÉD. FINANÇ. E INVESTIMENTOS, no valor de Cr\$30.000,00. Dou fé. O Oficial Subst. *[Assinatura]*

vide verso...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribello
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitaluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011



Cartório do Registro de Imóveis da 4.^a Zona

Continuação: da Matrícula N.º 5.286
R-4-5.286-Goiânia, 23 de abril de 1.987. Por Escritura Pública de c/v de 12.03.87, lavrada às fls. 153/154v do livro 225, nas notas do 6.^o Tabelião desta cidade, a proprietária retro qualificada, vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado à LINDOLFO CANEDO MACHADO, CI.88.367-SSP/GO e CPF.003.436.411-00, brasileiro funcionário público, casado com MARIA ANTONIETA SAAD CANEDO MACHADO, residente nesta Capital, à rua 25-A, nº 12, Setor Oeste; pelo valor de Cz\$7.500,00. Dou fé. O Sub-Oficial *[assinatura]*

R-5-5.286-Goiânia, 16 de abril de 1.991. Por Escritura Pública de c/v de 09.04.91, lavrada às fls. 21/22 do livro nº 274 nas notas do 6.^o Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela funcionária pública, CI. 144.816-Go, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à EUSTAQUIO ALVES PEREIRA, CI. 842.076-MG e CPF. 058.353.801-00, brasileiro, comerciante, casado com a sra. LAZARA EUGENIA PEREIRA, residente e domiciliado a rua 04, Ed. Trianon, aptº 1403, centro, nesta Capital; pelo valor de Cr\$..... Cr\$73.333,33. Dou fé. O sub-Oficial *[assinatura]*

R-6-5.286-Goiânia, 08 de agosto de 1.994. Por Escritura Pública de c/v de 30.11.93, lavrada às fls. 019 do livro nº 1048-N nas notas do 4.^o Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela funcionária pública, CI. 752.004-Go e CPF. 251.814.751-91, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à MARIA GLORIA DA SILVA BRAZ, brasileira, digitadora, CI. 1.132.664-Go e CPF. 219.579.321-04, casada com EURIPEDES BRAZ DE JESUS pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a rua Itacaiuna, qda 06, lote 12, Jardim Rio Grande, Aparecida de Goiânia-Go; pelo valor de CR\$100.000,00. Dou fé. O Oficial substº *[assinatura]*

R-7-5.286-Goiânia, 19 de setembro de 1.995. Por Escritura Pública de c/v de 11.09.95, lavrada às fls. 038 do livro nº 01097-N nas notas do 4.^o Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ele industrial, CI. 18.140.947-SP e CPF. 048.301.098-74, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à MARCOS ROBERTO COSTA, brasileiro, cabeleireiro, CI. 1.874.678-Go e CPF. nº 493.515.241-91, casado com MARINES FIRMINO COSTA, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente a rua Maria de Lourdes, qda'

cont. fls. 002...

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.^a CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pituluga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemari de Mesquita
Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

SECRETARIA DE
Agência Vila Nova

06
01 NOV 2007

Cartório de Registro de Imóveis da 4.ª Circunscrição

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL — FOLHAS N.º

002

5.286

Matricula

Goiânia, 14 de julho de 1.977.

(Continuação).

44, lote 22, Parque Flamboyant, na cidade de Aparecida de Goiânia-Go, fone: 242-0042; e, KLEBER LUIS COSTA, brasileiro, coarciário, CI. 1.605.622-Go e CPF. 497.581.951-15, casado com DILECICLEIA RODRIGUES ALVES COSTA, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente na rua 21 de abril, qda 41, lote 07, P. Flamboyant, na cidade de Aparecida de Goiânia-Go, fone: 212:2424; pelo valor de R\$500,00. Dou fé. O Oficial subst.

R-8-5.286-Goiânia, 22 de março de 2.000. Por Escritura Pública de c/v de 08.03.2000, lavrada às fls. 176 do livro nº 938 nas notas do 7º Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados, elas CI. nos 3.245.079-3095487-Go e 3.239.916-Go e CIO 493.515.241-91 e 794.470.901-68, respectivamente, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à FILEMON PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, funcionario publico, CI. nº 457.139-Go e CIO. 146.080.491-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com a sra. ELIZABETE CORREIA GOULART DOS SANTOS, residente e domiciliado na SHCES, qda 913, Bloco B, apto 301, Cruzeiro Novo-DF, pelo valor de R\$2.000,00. Consta da escritura a apresentação ao tabelião das certidões de quitação exigidas pela legislação. Foi anexado comprovante de pagamento do ITI, conformem laudo nº 155.3494.0, datado de 10.03.2000. Dou fé. O Oficial subst.

R-9-5.286-Goiânia, 07 de janeiro de 2.011. Por Escritura Pública de Compra e Venda, datado de 25.01.2002, lavrada às fls. 080, do livro D-0798, nas notas do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília -DF, protocolado sob o nº 171.812 em 23.12.2010, que em virtude do falecimento do proprietário retro FILEMON PEREIRA DOS SANTOS, neste ato representado pela inventariante ELIZABETE CORRÊA GOULART DOS SANTOS, brasileira, viuva, auxiliar judiciária, portadora da Carteira de Identidade RG. 1.460.742-SSP-DF e inscrita no CPF. 520.822.616-20, residente e domiciliada nesta Capital, conforme alvará de autorização judicial expedido pelo juízo de Direito da Vara de orfãos e

(continua no verso...)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro
Oficial

Bel. Wandenmark de Pitiduga V. Montenegro
Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial Substituto

Maria Rozemar de Mesquita
Oficial Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório de Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

Continuação da Matrícula

5.286

Sucessões da Circunscrição Judiciária de Brasília-Df, pela MM. juíza de Direito Substituta em Exercício Pleno, Dra. Lavínia Tupy Vieira Fonseca, datado de 10.12.2001, sendo que a mesma **vendeu** o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **RÔMULO FURTADO**, brasileiro, funcionário público, portador da Identidade RG. 121.095-SSP-MS, e inscrito no CPF. 347.675.761-72, residente e domiciliado na cidade de Goiânia-GO, casado com **DONIZETE ALVES PINTO**, sob o regime da comunhão parcial de bens; pelo valor de **R\$5.000,00**. Foi anexado à escritura as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação, bem como o comprovante de pagamento do ISTI conforme guia de nº. 429.9395-6, datado de 17.12.2010. Dou fé. O Oficial Substº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃORicardo de Castro Ribello
OficialBel. Wandenmark de Pinhaluga L. Montenegro
Oficial SubstitutoDaniel do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoBel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado
Oficial SubstitutoMarta Rozemar de Mesquita
Oficiala Substituta

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

Emolumento.....R\$ 43,80**Tx. Judiciária.....R\$ 9,35****Fundesb.....R\$ 4,38****Total.....R\$ 57,53****Selo Eletrônico:** 01941209211708062000470Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº <u>5.286</u> foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original. Goiânia-GO, 04 OUT 2012

Compõe-se esta certidão de <u>02</u> fls. O Oficial Subst. <u>[Assinatura]</u>
--