



CERTIDÃO

Em 27.12.053

ESTADO DE GOIÁS  COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA

31.843

Matrícula

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 001

Goiânia, 22 de dezembro de 1.987.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 04, situado a rua 115, SETOR SUL, nesta Capital, com a área de 464,40m², medindo 20,85m de frente pela rua 115; 12,00m de fundo com lote 90; 26,50m pelo lado esquerdo, com o lote -2-96; 33,50m pelo lado direito com a viela; bem como nele edificada uma casa residencial, com um pavimento, contendo sala, cozinha, banheiro, alpendre, garagem, 03 quartos, área de serviço. PROPRIETÁRIOS: OSVALDO DE ALENCAR ARRAES, e s/m ELZA SEBBA DE ALENCAR, brasileiros, casados, ele médico e ela do lar, inscritos no CPF. nº 002.697.431-20 e CI. nºs 760.580-Go e 63.243-Go, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 61.768 da 3ª circunscrição. Dou fé. O sub-Oficial.

R-1-31.843-Goiânia, 22 de dezembro de 1.987. Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mutuo com Obrigações e hipoteca, passado nesta Capital em 18.12.87, assinado pelas partes e com 02 testemunhas, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à ANG WIE TEH e s/m LAY LEN NIE ANG, indonesios, casados, ele comerciante e ela do lar, CPF. nº 128.265.531-00 e CI. nºs 1.490.224-Go e RNE 3768-SF MAF/DPF/GO, residentes e domiciliados à rua R-6, qda 54, lote 27, 4ª Etapa, P. das Laranjeiras, nesta Capital; pelo valor de Cz\$2.300.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

R-2-31.843-Goiânia, 22 de dezembro de 1.987. Por Contrato referido no R-1-31.843, o imóvel acima descrito e caracterizado foi hipotecado a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., instituição financeira, sob a forma de empresa pública, filial de Goiás, para garantia da dívida de Cz\$1.482.880,00; valor da garantia: Cz\$3.149.000,00; plano de reajuste/sistema de amortização: PES/CAT SFA; época de reajuste das prestações: no 2º mes após aumento salarial da cat.; vencimento da 1ª prestação: 18.01.88; prazo: 192 meses; taxa de juros: nominal-11,00% a.a., efetiva: 11,5718; valor total do encargo inicial: Cz\$20.877,35; em que são devedores os proprietários acima qualificados.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribeiro

Oficial

Bel. Wandenmark de Pitagora V. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel de Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro de Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Marta Rozemayr de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 155, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4011

VIDE
VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA

Continuação da Matrícula 31.843

cados. Em garantia do empréstimo concedido e demais obrigações assumidas os devedores dão a credora em primeira e especial hipoteca o imóvel retro descrito. As demais cláusulas e condições constam do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O sub-Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Cassia Ribeiro

Oficial

Bel. Wandemar de Pitagora T. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rozemayr de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO. Fone: 3212-4011

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 31.843, foi extraída por meio reprográfico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

06 NOV. 2012

Valor da Certidão	R\$ 29,16
Taxa Judiciária	R\$ 9,35
IMDESP	R\$ 2,90
Total	R\$ 41,41

