



CERTIDÃO

Ent. 218-63
218-63

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.a ZONA

31.843

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS N.º

001

Matrícula

Goiânia, 22 de dezembro de 1.987.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 04, situado a rua 115, SETOR SUL, nessa Capital, com a área de 464,40m², medindo 20,85m de frente pela rua 115; 12,00m de fundo com lote 90; 26,50m pelo lado esquerdo, com o lote -2-96; 33,50m pelo lado direito com a viela; bem como nele edificada uma casa residencial, com um pavimento, contendo sala, cozinha, banheiro, alpendre, garagem, 03 quartos, área de serviço. PROPRIETÁRIOS: OSVALDO DE ALENCAR APRAES, e s/m ELZA SEBBA DE ALENCAR, brasileiros, casados, ele medico e ela do lar, inscritos no CPF. nº 002.697.431-20 e CI. nºs 760.580-Go e 63.243 Go, residentes e domiciliados nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: transscrito sob nº 61.768 da 3^a circunscrição. Dcu fe. O sub-oficial.

R-1-31.843-Goiânia, 22 de dezembro de 1.987. Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mutuo com Obrigações e hipoteca, passado nesta Capital em 18.12.87, assinado pelas partes e com 02 testemunhas, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel retro descrito e caracterizando à AMG WIE TEH e s/m LAY LEN NIE ANG, indonesios, casados, ele comerciante e ela do lar, CPF. nº 128.265.531-00 e CI. nºs 1.490.224-00 e RNE 3768-SP MAF/DPP/GO, residentes e domiciliados à rua B-6 qda 54, lote 27, 4^a Etapa, P. das Laranjeiras, nesta Capital, pelo valor de Cz\$2.300.000,00. Dcu fé. O sub-oficial.

R-2-31.843-Goiânia, 22 de dezembro de 1.987. Por Contrato referido no R-1-31.843, o imóvel acima descrito e caracterizado foi hipotecado a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., instituição financeira, sob a forma de empresa pública, filial de Goiás, para garantia da dívida de Cz\$1.482.880,00; valor da garantia: Cz\$3.149.000,00; plazo reajuste/sistema de amortização: PES/CAT SFA; época de reajuste das prestações: no 2º mes após aumento salarial da cat.; vencimento da 1^a prestação: 18.01.88; prazo: 192 meses; taxa de juros: no minial 11,00% a.a, efetiva 11,5718; valor total do encargo inicial: Cz\$20.877,35; em que são devêdores os proprietários acima qualificados.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4^a CIRCUNSCRIÇÃO

Ricardo de Castro Ribaria

Oficial

Bel. Wundermark de Pitágora C. Montenegro

Oficial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Marta Rozemberg de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fones: 3212-4014



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOTANTÁ

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.a ZONA

Continuação da Matrícula 31.843

cados. Em garantia do empréstimo concedido e demais obrigações assumidas os devedores dão a credora em primeira e especial hipoteca o imóvel retro descrito. As demais cláusulas e condições constam do contrato arquivado neste Cartório. Dou fé. O sub-Oficial.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4^a CIRCUITURAÇÃO

Ricardo de Castro Alves

Oficial

Bel. Wandemberg de Pitahaya E. Moreninho

Judicial Substituto

Daniel do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Bel. Daniel Alessandro do Espírito Santo Machado

Oficial Substituto

Maria Rosemar de Mesquita

Oficial Substituto

Rua 07, nº 195, Centro, Goiânia/GO Fone: 3212-4034

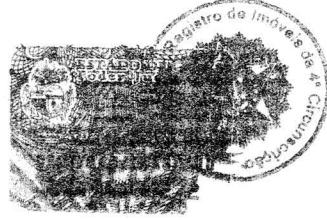
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4^a CIRCUITURAÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 31.843, foi extraída por meio eletrônico, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO

06 NOV. 2012



Valor da Certidão	R\$ 29,16
Vara Judiciária	R\$ 9,35
TRINDESP	R\$ 2,90
Total	R\$ 41,41