

000100058749

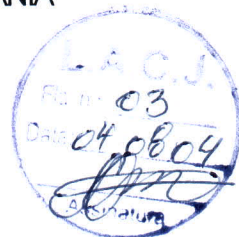
## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

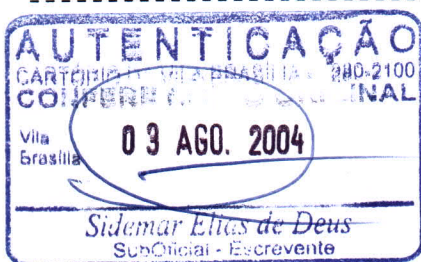
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição



## C E R T I D ã O

Dra. LÚCIA MARIA VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 71.658, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: LOTE Nº 18/20/22/24/37/38/39/40, da QUADRA Nº 15, situado à Avenida Senador Pedro Ludovico Teixeira, no SETOR CRIMÉIA LESTE, nesta Capital, com área de 3.231,00m², medindo: 39,00 de frente, para a Avenida Senador Pedro Ludovico; 39,00m de fundo, dividindo com a Rua Prof. Francisco Ferreira; 74,00m do lado direito, dividindo com os lotes nºs 35 e 36; 64,00m do lado esquerdo, dividindo com a Rua Dr. Constâncio Gomes; 7,07m pela linha de chanfrado Rua Dr. Constâncio Gomes c/Av. Senador Pedro Ludovico; 7,07m pela linha de chanfrado Rua Dr. Constâncio Gomes c/Av. Prof. Francisco Ferreira. **BENFEITORIAS**: Um prédio comercial e residencial, contendo a parte destinada à indústria: varanda, escritório, depósito p/tintas, sala p/máquinas, depósito p/matéria-prima, varanda coberta, WC e vestiário; e, a parte destinada à residência c/rampa, varanda, quarto, sala, copa-cozinha, banheiro c/lavatório e box. **PROPRIETÁRIA**: **CABRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 01.616.229/0001-18, com sede na Av. Castelo Branco, nº 2.221, Sala 07, Setor Coimbra, nesta Capital, conforme R-4-19.967, R-4-19.966, R-4-19.965, R-4-19.964, R-1-66.826 e R-3-23.423, d/Circunscrição. A Oficial.

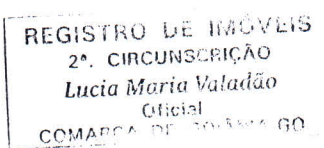


O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 28 de julho de 2004.

Olegária B. P. Guerra  
Sub. Of.

Valor da Certidão..... R\$12,50  
Valor da Taxa Judiciária R\$ 5,76  
TOTAL..... R\$18,26  
Número da GRS.: 1048687-2  
Rúbrica da autoridade expedidora.:



Folha: 01

Permanece: 409.066.0236.000 - lote 18-E  
Exclui: 409.066.0222.000  
processo 24868851 0094.000