



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 4.469, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 6 da Quadra 111, sito à Rua São José, Jardim Leblon, com a área de 375,00m², sendo 15,00m de frente e fundo com o lote chácara nº 01; e 25,00m dos lados, dividindo a direita com o lote 07; e à esquerda com o lote 05. **PROPRIETÁRIOS**: WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES} e s/m SÔNIA MARIA DA SILVA GUIMARÃES, CPF nº 014.049.621; WILLMAR GUIMARÃES JUNIOR} e s/m VALCÍRIA LEDA BANDEIRA GUIMARÃES, CPF nº 035.390.911; IBERÊ MONTEIRO DO ESPÍRITO SANTO e s/m OLINDINA OLIVIA CORREIA MONTEIRO, CPF nº 002.949.181 e LORIMÉ GUALBERTO DINIZ e s/m MARIA JOSÉ DE SOUZA GUALBERTO, CPF nº 021.622.101, brasileiros, casados, advogados, e do lar; residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 91.707 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av1-4.469 - Goiânia, 10 de junho de 1976. Certifico que o imóvel acima matriculado, está gravado com um ônus referente a uma hipoteca inscrita no Lº 2-C, sob nº 4.117, de 12/09/79, no valor de US\$ 150.000,00, em favor do First National City Bank. Dou fé. O Suboficial.

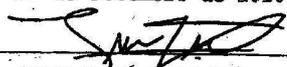
R2-4.469 - Goiânia, 10 de junho de 1976. Por Escritura Pública de Constituição de garantia hipotecária, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Lº 591, fls. 29/43, em 08/04/76, os proprietários acima qualificados na qualidade de intervenientesadores ofereceram para garantia da firma **LEGENDA EDITORA E EMPREENDIMENTOS PROMOCIONAIS LTDA**, com sede nesta Capital, CGC sob nº 01.270.719, dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula, em 2ª e especial hipoteca, em favor da **FIRST NATIONAL CITY BANK**, com sede em Nova Iorque - E.U.A. e **FNC - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em São Paulo, CGC nº 33.061.077, pela importância de US\$ 135.000,00 (Centó e trinta e cinco mil dólares americanos), equivalentes em moeda nacional a Cr\$ 1.289.250,00, a ser resgatada em 02 parcelas de: a) US\$ 15.000,00 cada uma, vencível em 20/09/76 e 19/09/77 e a última parcela de US\$ 105.000,00, vencível em 19/09/77; à taxa de juros de 3% ao ano. Demais condições constam da Escritura. Dou fé. O Suboficial.

Av3-4.469 - Goiânia, 25 de setembro de 1978. Certifico que esta averbação é feita para consignar o cancelamento da hipoteca inscrita sob nº 4.117, Lº 2-C, objeto da Av. acima. Dou fé. O Suboficial.

Av4-4.469 - Goiânia, 25 de setembro de 1978. Certifico o cancelamento da hipotecá referente ao R2 acima, em virtude do recibo de quitação da mesma, expedido em 04/10/77, pelo CITIBANK N.A. agência de Brasília-DF. Dou fé: O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 01 de setembro de 2010.


REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Felipe Teixeira Loyola
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$0,00
Valor da Taxa Judiciária R\$0,00
TOTAL..... R\$0,00

Número da GRS.: P/ PREEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA.

Rúbrica da autoridade expedidora.: 

