



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 4.468, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 5, da **Quadra 111**, sito à Rua São José, Jardim Leblon, com a área de 375,00m², sendo 15,00m de frente e fundo com o lote chácara nº 01; e 25,00m dos lados, dividindo a direita com o lote 06; e à esquerda com o lote 04. **PROPRIETÁRIOS**: **WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES** e s/m **SÔNIA MARIA DA SILVA GUIMARÃES**, CPF nº 014.049.621; **WILLMAR GUIMARÃES JUNIOR** e s/m **VALCÍRIA LEDA BANDEIRA GUIMARÃES**, CPF nº 035.390.911; **IBERÊ MONTEIRO DO ESPÍRITO SANTO** e s/m **OLINDINA OLÍVIA CORREIA MONTEIRO**, CPF nº 002.949.181 e **LORIMÊ GUALBERTO DINIZ** e s/m **MARIA JOSÉ DE SOUZA GUALBERTO**, CPF nº 021.622.101, brasileiros, casados, advogados, e do lar, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 91.706 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av1-4.468 - Goiânia, 10 de junho de 1976. Certifico que o imóvel acima matriculado está gravado com um ônus referente a uma hipoteca inscrita no Lº 2-C sob nº 4.117, de 12/09/74, no valor de US\$ 150.000,00, em favor do First National City Bank. Dou fé. O Suboficial.

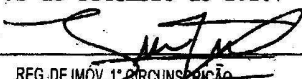
R2-4.468 - Goiânia, 10 de junho de 1976. Por Escritura Pública de Constituição de garantia hipotecária, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Lº 591, fls. 29/43; em 08/04/76, os proprietários acima qualificados na qualidade de intervenientes dadores ofereceram para garantia da firma **LEGENDA EDITORA E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede nesta Capital, CGC sob nº 01.270.719, dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula, em 2ª e especial hipoteca, a **FIRST NATIONAL CITY BANK**, com sede em Nova Iorque - E.U.A. e **ENC - COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em São Paulo, CGC nº 33.061.077, pela importância de US\$ 135.000,00 (Cento e trinta e cinco o mil dólares americanos), equivalentes em moeda nacional a Cr\$ 1.289.250,00, a ser resgatada em 02 parcelas de: a) US\$ 15.000,00 cada uma, vencível em 20/09/76 e 19/09/77 é a última parcela de US\$ 105.000,00, vencível em 19/09/77; à taxa de juros de 3% ao ano. Demais condições constam da Escritura. Dou fé. O Suboficial.

Av3-4.468 - Goiânia, 25 de setembro de 1978. Certifico que esta averbação é feita para consignar o cancelamento da hipoteca inscrita sob nº 4.117, Lº 2-C, objeto da Av1-4.468 acima. Dou fé. O Suboficial.

Av4-4.468 - Goiânia, 25 de setembro de 1978. Certifico o cancelamento da hipoteca referente ao R2 acima, em virtude do recibo de quitação da mesma, expedido em 04/10/77, pelo CITIBANK N.A. agência de Brasília-DF. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 01 de setembro de 2010.


REG. DE IMÓV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Felipe Teixeira Loyola
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$0,00

Valor da Taxa Judiciária R\$0,00

TOTAL..... R\$0,00

Número da GRS.: P/ PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA.

Rúbrica da autoridade expedidora.: 