

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 4.464, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 1, da Quadra 111, sito à Alameda das Mansões, esquina da Rua São José, no Jardim Leblon, com a área de 404,44m², sendo 22,598m de frente; 8,33m de chanfrado, 6,71m para rua São José; 23,00m com a chácara 1; para lado direito, com o lote 02, 25,00m. **PROPRIETÁRIOS**: WILLIAN DA SILVA GUIMARÃES, s/m, SÔNIA MARIA DA SILVA GUIMARÃES, do lar, CPF nº 014.049.621; WILLMAR GUIMARÃES JUNIOR, s/m, VALCÍRIA LEDA BANDEIRA GUIMARÃES, do lar, CPF nº 035.390.911; IBERÊ MONTEIRO DO ESPÍRITO SANTO, s/m, OLINDINA OLÍVIA CORREIA MONTEIRO, do lar, CPF nº 002949181 e LORIMÉ GUALBERTO DINIZ, s/m, MARIA JOSÉ DE SOUZA GUALBERTO, do lar, CPF nº 021.622.101, brasileiros, casados, advogados, residentes e domiciliados nesta Capital. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob nº 91.702 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av1-4.464 - Goiânia, 10 de junho de 1976. Certifico que o imóvel acima matriculado está gravado com um ônus, referente a uma hipoteca, inscrita no Lº 2-C, sob nº 4.117, de 12/09/74, no valor de US\$ 150.000,00, em favor da First National City Bank. Dou fé. O Suboficial.

R2-4.464 - Goiânia, 10 de junho de 1976. Por Escritura Pública de Constituição de garantia hipotecária, lavrada no 4º Ofício desta Capital, Lº 591, fls. 29/43, em 08/04/76, os proprietários acima qualificados, na qualidade de intervenientes dadores de garantia Real, ofereceram para garantia da dívida da firma **LEGENDA EDITORA E EMPREENDIMENTOS PROMOCIONAIS LTDA**, com sede nesta Capital, CGC sob nº 01.270.719, dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula, em 2ª e especial hipoteca, em favor da **FIRST NATIONAL CITY BANK**, com sede em Nova York - E.U.A. e **ENC-COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede em São Paulo, CGC nº 33.061.077, para importância de US\$ 135.000,00, equivalentes em moeda nacional a Cr\$ 1.289.250,00, a ser resgatado em 02 parcelas de: a) US\$ 15.000,00 cada uma, vencível em 20/09/76 e 19/09/77 e a última parcela de US\$ 105.000,00, vencível em 19/09/77; à taxa de juros de 3% ao ano. Demais condições constam da Escritura. Dou fé. O Suboficial.

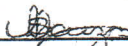
Av3-4.464 - Goiânia, 25 de setembro de 1978. Certifico que esta averbação é feita para consignar o cancelamento da hipoteca inscrita sob nº 4.117, Lº 2-C, objeto da Av1-4.464 acima. Dou fé. O Suboficial.

Av4-4.464 - Goiânia, 25 de setembro de 1978. Certifico o cancelamento da hipoteca referente ao R2 acima, em virtude do recibo de quitação da mesma, expedido pelo CITIBANK N.A.-agência de Brasília-DF, em 04/10/77. Dou fé. O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 29 de fevereiro de 2012.

Valor da Certidão..... R\$40,15
Valor da Taxa Judiciária R\$09,35
TOTAL..... R\$49,50
Número da GRS.: 9223126-8
Rúbrica da autoridade expedidora.: _____


REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Laelyle Dias de Souza
Suboficial

