processo n.º 4.338.400-7/2011, de interesse de **MARIA DE LOURDES GONÇALVES**,

D E C R E T A:

Art. 1º Fica autorizada a transferência do direito de construir, em contrapartida à doação ao Município de Goiânia, mediante Escritura Pública, de um imóvel urbano constituído da Gleba de terra desmembrada do remanescente do Quinhão 01, situada na Fazenda Piracanjuba, entre a Rua MMM-01 e Avenida Parque, Setor Três Marias, com 21.247,05m² (vinte e um mil, duzentos e quarenta e sete vírgula cinco metros quadrados), nesta Capital, matriculada sob o n.º 173.327, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia, de propriedade da Sra. **MARIA DE LOURDES GONÇALVES**, tudo em consonância com o Parecer Técnico de fls. 25, e Parecer n.º. 1.352/2011-PPI, da Procuradoria Geral do Município.

Art. 2º Em contrapartida à doação do imóvel citado no art. 1º, o crédito de coeficiente de aproveitamento adicional, será calculado nos termos da Lei Municipal n.º. 8.761, de 19 de janeiro de 2009, conforme tabela abaixo:

	Unidade Territorial	Relação de Transferência	
		Imóvel doado	Área de Transferência
TDC	Unidade de Proteção Integral	2,00m ²	1,00m ²
	Área de Uso Sustentável	1,50m ²	1,00m ²
	Área de adensamento Básico	1,00m ²	1,50m ²
	Área Adensável	1,00m ²	2,00m ²

§ 1º A TDC, para o imóvel receptor, situado nos Eixos de Desenvolvimento Preferencial e Exclusivo, excepcionalmente nos Setores Serrinha, Jardim Goiás, Alto da Glória, Setor Oeste, Setor Marista, Setor Bueno, Bairro Nova Suíça e Setor Bela Vista, atenderá a tabela abaixo:

	Unidade Territorial	Relação de Transferência	
		Imóvel doado	Área de Transferência
TDC	Unidade de Proteção Integral	4,00 m ²	1,00m ²
	Área de Uso Sustentável	3,00 m ²	1,00m ²
	Área de adensamento Básico	2,00 m ²	1,00m ²
	Área Adensável	1,00 m ²	2,00m ²

Art. 3º A aquisição do direito de utilização do índice adicional de aproveitamento, só se concretizará com a lavratura da Escritura Pública do Imóvel, para fins de averbação junto à matrícula do imóvel, cujo direito de construir foi ampliado, nos termos do art. 157 da Lei Complementar n.º 171, de 29 de maio de 2007.

Art. 4º O Imóvel doado destina-se à requalificação urbanística e ambiental, das áreas ao longo dos cursos d'água - Córrego Macambira e Ribeirão Anicuns, no âmbito do "Programa Urbano Ambiental Macambira Anicuns - PUAMA".

Art. 5º Na elaboração e aprovação dos Projetos de Arquitetura para os imóveis receptores da medida administrativa

urbanística, deve-se atender a legislação vigente aplicável, e às exigências dos Pareceres Técnicos, da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, e da Procuradoria Geral do Município.

Art. 6º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 06 dias do mês de dezembro de 2011.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

SAMUEL BELCHIOR
Secretário do Governo Municipal

GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 3653, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2011.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei n.º 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.ºs 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia e 177, de 09 de janeiro de 2008, bem como considerando o contido no Processo n.º 3.851.660-4/2009, de interesse de **PLANETA VEÍCULOS LTDA.**,

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam aprovados o remembramento e a planta dos lotes 01/04-19/24 e 05, da Quadra 102, situados à Avenida Mutirão e ruas T-27 e T-55, Setor Bueno, nesta Capital, passando a constituir o Lote 01/05-19/24, com as seguintes características e confrontações:

LOTE 01/05-19/24	ÁREA	6.593,00m²
Frente para a Avenida Mutirão	75,00m	
Fundo, confrontando com a Rua T-27	60,00m	
Lado direito, confrontando com os lotes 18 e 06	42,10+15,00+50,00m	
Lado esquerdo, confrontando com a Rua T-55	82,10m	
1º chanfrado - Rua T-55 com Avenida Mutirão	7,07m	
2º chanfrado - Rua T-27 com Rua T-55	7,07m	

Parágrafo único. A aprovação de que trata o *caput* deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças.

Art. 2º Este Decreto entrará em vigor na data de sua

publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 09 dias do mês de dezembro de 2011.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

SAMUEL BELCHIOR
Secretário do Governo Municipal

GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 3654, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2011.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei n.º 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.ºs 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia e 177, de 09 de janeiro de 2008, bem como considerando o contido no Processo n.º 4.280.043-1/2010, de interesse de **EDVALDO CADAMURO e OUTRO**,

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam aprovados o remembramento e a planta dos lotes 01 e 02, da Quadra 54, situados à Avenida Platina e Rua 35, Condomínio das Esmeraldas, nesta Capital, passando a constituir o Lote 01/02, com as seguintes características e confrontações:

LOTE 01/02	ÁREA	581,21m²
Frente para a Avenida Platina	16,73m	
Fundo, confrontando com o Lote 03	21,73m	
Lado direito, confrontando com a Rua 35	22,00m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 34	27,00m	
Pela linha de chanfrado - Avenida Platina com Rua 35	7,85m	

Parágrafo único. A aprovação de que trata o *caput* deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças.

Art. 2º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 09 dias

do mês de dezembro de 2011.

PAULO GARCIA
Prefeito de Goiânia

SAMUEL BELCHIOR
Secretário do Governo Municipal

GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 3655, DE 09 DE DEZEMBRO DE 2011.

O PREFEITO DE GOIÂNIA, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei n.º 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.ºs 171, de 29 de maio de 2007 - Plano Diretor de Goiânia e 177, de 09 de janeiro de 2008, bem como considerando o contido no Processo n.º 4.322.108-6/2011, de interesse de **OFICIAL INCORPORADORA LTDA.**,

D E C R E T A:

Art. 1º Ficam aprovados o remembramento e a planta das chácaras 55 e 56 e lotes 34, 36, 40 e 42, da Quadra 79, situados à Rua Concórdia, Setor Santa Genoveva, nesta Capital, passando a constituir o Lote/Chácara 34-36-40-42-55/56, com as seguintes características e confrontações:

Lote/Chácara 34-36-40-42-55/56	ÁREA	28.451,35m²
Frente para a Rua Concórdia	78,00m	
Fundo, confrontando com a sinuosidade do Rio Meia Ponte -		
Lado direito, confrontando com o Lote 44 e Chácara 27	283,90m	
Lado esquerdo, confrontando com o Lote 30 e Chácara 54		
.....	291,86m	

Parágrafo único. A aprovação de que trata o *caput* deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças.

Art. 2º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO DE GOIÂNIA, aos 09 dias