

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**CERTIDÃO Nº. 053/2016**

O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Leis Complementares n.ºs 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, 177, de 09 de janeiro de 2008 e Decreto 1519, de 21 de junho de 2012, bem como considerando o contido no Processo **63257753**, de interesse de **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**,

R E S O L V E:

Art. 1º Ficam aprovados o desmembramento e a planta do lote 02 da Quadra QR-50, situados à Alameda das Espatódias, Sítio de Recreio Mansões Bernado Sayão – Residencial Aldeia do Vale, nesta capital, objeto das matrículas nº. 28.609, do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, passando a constituir os Lotes 02, 2-A e 2-B, com as seguintes características e confrontações:

Lote 02	Área	1.933,79m²
Frente para Alameda das Espatódias.....	15,39+16,34m	
Fundo confrontando com Zona de Proteção Ambiental.....	41,63m	
Lado direito confrontando com lote 01	50,34m	
Lado esquerdo confrontando com lote 02-A.....	60,85m	

Lote 02-A	Área	1.925,86m²
Frente para Alameda das Espatódias.....	31,00m	
Fundo confrontando com Zona de Proteção Ambiental.....	33,00m	
Lado direito confrontando com lote 02	60,85m	
Lado esquerdo confrontando com lote 02-B	68,83m	

Lote 02-B	Área	2.140,35m²
Frente para Alameda das Espatódias.....	31,00m	
Fundo confrontando com Zona de Proteção Ambiental.....	33,00m	
Lado direito confrontando com lote 02-A.....	68,83m	
Lado esquerdo confrontando com lote 03	75,93m	



Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Parágrafo único. A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada, pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal n.º 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Divisão de Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

I - o original da Certidão de Matrícula, atualizada, do imóvel desmembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, ou sua cópia autenticada;

II - comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento e de inscrições municipais de imóveis;

III - cópia autenticada do Estatuto Social, com a prova de representação, se for pessoa jurídica.

Art. 2º Esta Certidão entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO SECRETÁRIO, aos 22 dias do mês de março de 2016.

SEBASTIÃO FERREIRA LEITE

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação