

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Processo:

47218527



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

Permanece: 303.024.0467.000.0

CERTIDÃO MATRÍCULA

Excluir: 303.024.0027.000.8

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis, da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

0043.000.5

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 212.254, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de nº 09/12 da quadra 102, situado à Av. T-10 com a rua T-27, Setor Bueno, com área de 2.487,50m², medindo 45,00m de frente pela Av. T-10; 50,00m de fundos, confrontando com o lote 08; 45,00m à direita confrontando com a rua T-27; 50,00m à esquerda, confrontando com os lotes de quem é de direito; e 7,07m de chanfrado. PROPRIETÁRIA: SPE INCORPORAÇÃO TIO OFFICE LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ sob o nº 12.576.866/0001-24. REGISTROS ANTERIORES: R1-210.366 a 210.369 e R2-210.825 a 210.827 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av1-212.254 - Goiânia, 14 de março de 2011. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está gravado com ônus, referente a hipoteca de 1º grau em favor de ADERBAL AMARAL MUNIZ, portador da CI nº 17.718-SSP/GO e do CPF nº 002.892.131-34 e s/m ELIZABETH DE MORAIS LOBO MUNIZ, portadora da CI nº 63.664-SSP/GO e do CPF nº 520.937.001-15, brasileiros, empresários, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme registros R2-210.366 a 210.369 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

0450.000.8

R2-212.254 - Goiânia, 14 de março de 2011. Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 10/03/2011, protocolado sob nº 452.915 em 10/03/2011, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído um condomínio de unidades autônomas, denominado "NEW TIMES SQUARE URBAN OFFICE", destinado exclusivamente a fins não residenciais e será composto de subsolo 03, subsolo 02, subsolo 01, térreo, mezanino 1, mezanino 2, 1º pavimento, 18 (dezoito) pavimentos tipo 1 (do 2º ao 19º pavimentos), 4 (quatro) pavimentos tipo 2 (do 20º ao 23º pavimentos), 24º pavimento Convenções, Conveniência e Lazer, 2 (dois) pavimentos tipo (25º e 26º pavimentos), 27º pavimento-Casa de Máquinas e Barrilete e 28º pavimento-Reservatório, perfazendo 34 pavimentos, num total de 346 (Trezentas e quarenta e seis) unidades autônomas, sendo 03 (três) lojas, 01 (um) café, 334 (trezentas e trinta e quatro) salas comerciais e 8 (oito) vagas autônomas, com área total construída de 31.084,95m² de conformidade com o Alvará de Construção nº 000614/2011 de 25/02/2011, apresentando uma área total de 31.244,42m², sendo 16.295,4800m² de área privativa e 14.948,94m² de área comum. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 13.828. O custo global do empreendimento foi estimativo em R\$ R\$ 28.226.360,57. O empreendimento está assim descrito: 3º Subsolo - Destinado a 54 (cinquenta e quatro) vagas de garagem com capacidade para 103 veículos de passeio, em locais individuais e indeterminados, numeradas de 01 a 103, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao 2º subsolo, acesso aos elevadores, hall de elevadores com 07 (sete) elevadores, depósito, antecâmara, escada pressurizada e reservatório inferior. 2º Subsolo - Destinado a 56 (cinquenta e seis) vagas de garagem com capacidade para 104 veículos de passeio, em locais individuais e indeterminados, numeradas de 104 a 207, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao 3º e ao 1º subsolos, acesso aos elevadores, hall de elevadores com 07 (sete) elevadores, área técnica, antecâmara e escada pressurizada. 1º Subsolo - Destinado a 43 (quarenta e três) vagas de garagem com

capacidade para 86 veículos de passeio, em locais individuais e indeterminados, numeradas de 208 a 293, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao 2º subsolo e ao térreo, circulação, hall, vallet com escada de acesso ao térreo, acesso aos elevadores, hall de elevadores com 08 (oito) elevadores, área técnica, grupo gerador, TR1 e TR2, disjuntor, chave sec., entrada, área técnica, antecâmara e escada pressurizada. Pavimento Térreo - Destinado ao acesso principal de pedestres e veículos, lobby, hall de elevadores com 08 (oito) elevadores, área técnica, escada pressurizada, 03 (três) lojas com wc e escada de acesso à sobreloja, sendo a loja 01 com terraço descoberto privativo, área de carga e descarga, central de gás, 18 (dezoito) vagas de garagem com capacidade para 31 veículos de passeio, em locais individuais e indeterminados, numeradas de 294 a 324, sendo que as de nºs 295 a 298 são unidades autônomas, circulação de veículos e pedestres e rampa de acesso ao 1º subsolo e ao mezanino 1.

Mezanino 1 - Destinado a 20 (vinte) vagas de garagem com capacidade para 33 veículos de passeio, em locais individuais e indeterminados, numeradas de 325 a 357, sendo que as de nºs 328 a 331 são unidades autônomas, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao térreo e ao mezanino 2, sobrelojas (depósito de mercadorias e área administrativa) das 03 lojas, sala de controle, circulação, hall de elevadores com 07 (sete) elevadores, antecâmara, escada pressurizada, administração, copa, vestiário de funcionários masculino e feminino e laje técnica para ar condicionado. Mezanino 2 - Destinado a 45 (quarenta e cinco) vagas de garagem com capacidade para 61 veículos, em locais individuais e indeterminados, circulação de veículos e pedestres, rampa de acesso ao mezanino 1, acesso aos elevadores, hall de elevadores com 07 (sete) elevadores, antecâmara, escada pressurizada e laje técnica para ar condicionado.

1º pavimento - Destinado a 12 (doze) salas comerciais, unidades autônomas com banheiro privativo, numeradas de sala 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 e 112, hall de elevadores, área técnica, 07 (sete) elevadores, circulação das salas, laje técnica para ar condicionado, ante câmara do moto ventilador, moto ventilador, antecâmara e escada pressurizada. Pavimentos tipo 1 (do 2º ao 19º pavimentos) - Destinados, cada um, a 14 (quatorze) salas comerciais, unidades autônomas com banheiro privativo, sendo que as salas finais 13 e 14 terão varanda, hall de elevadores, área técnica, 07 (sete) elevadores, circulação das salas, laje técnica para ar condicionado, antecâmara e escada pressurizada. Serão numeradas de 201 a 1901, 202 a 1902, 203 a 1903, 204 a 1904, 205 a 1905, 206 a 1906, 207 a 1907, 208 a 1908, 209 a 1909, 210 a 1910, 211 a 1911 e 212 a 1912. Pavimento tipo 2 (do 20º ao 23º pavimentos) - Destinados, cada um, a 14 (quatorze) salas comerciais, unidades autônomas com banheiro privativo, sendo as salas finais 13 e 14 com varanda, hall de elevadores, área técnica, 07 (sete) elevadores, circulação das salas, laje técnica para ar condicionado, antecâmara e escada pressurizada. Serão numeradas de 2001 a 2301, 2002 a 2302, 2003 a 2303, 2004 a 2304, 2005 a 2305, 2006 a 2306, 2007 a 2307, 2008 a 2308, 2009 a 2309, 2010 a 2310, 2011 a 2311, 2012 a 2312, 2013 a 2313 e 2014 a 2314. 24º pavimento - localizam-se hall de elevadores, área técnica, 07 (sete) elevadores, 01 (um) café, 03 (três) salas de reunião do condomínio, academia com varanda, massagem, wc masculino, feminino e PNE, terraço coberto aberto, terraço descoberto, laje técnica para ar condicionado, antecâmara e escada pressurizada. Pavimento tipo 3 (25º e 26º pavimentos) - Destinados, cada um, a 07 (sete) salas comerciais, unidades autônomas com banheiro privativo, numeradas de 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606 e 2607, hall de elevadores, área técnica, 07 (sete) elevadores, circulação das salas, laje técnica para ar condicionado, antecâmara e escada pressurizada. 27º Pavimento - Casa de máquinas dos elevadores, mesa de motores, barrilete e escada pressurizada. 28º Pavimento - reservatório superior.

DETALHAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS - Serão unidades autônomas as 03 (três) lojas do térreo/mezanino 1, as 334 (trezentas e trinta e quatro) salas comerciais, localizadas nos pavimentos tipo, o café, localizado no 24º pavimento e 08 (oito) vagas de garagem, perfazendo um total de 346 (trezentas e quarenta e cinco) unidades. As 03 lojas no Térreo/Mezanino 1 serão numeradas em Loja 01, Loja 02 e Loja 03; No 1º pavimento localizarão as 12 (doze) salas numeradas de 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 e 112. As salas dos pavimentos tipo 1 (2º ao 19º pavimento) serão numeradas de Sala 201 a 1901, 202 a 1902, 203 a 1903, 204 a 1904, 205 a 1905, 206 a 1906, 207 a 1907, 208 a 1908, 209 a 1909, 210 a 1910, 211 a 1911, 212 a 1912, 213 a 1913 e 214 a 1914. As salas dos pavimentos tipo 2 (20º ao 23º pavimentos) serão numeradas de Sala 2001 a 2301, 2002 a 2302, 2003 a 2303, 2004 a 2304, 2005 a 2305, 2006 a 2306, 2007 a 2307, 2008 a 2308, 2009 a 2309, 2010 a 2310, 2011 a 2311, 2012 a 2312, 2013 a 2313 e 2014 a 2314. As salas do pavimento tipo 3 (25º e 26º pavimentos) serão numeradas de Sala 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606 e 2607. CARACTERÍSTICAS DA ÁREA COMUM - Todos os