

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

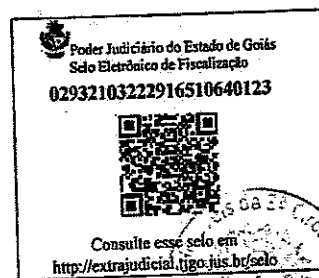
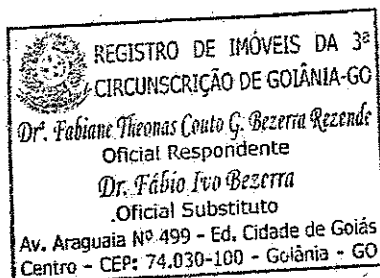
A Bel. FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.624, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 19 de março de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 03, da quadra QR-53, situado à Alameda das Espatódias, no Loteamento denominado SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE, na cidade de Goiânia-GO, com área de 3.357,82m², medindo: D=12,02 metros de frente, para a Alameda das Espatódias; 137,59 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 04; 56,00 + 30,66 + 72,91 metros pelo lado esquerdo, dividindo com os lotes 03A e 02; e, 29,60 metros pela linha de fundo, dividindo com a fazenda retiro - area remanescente. **PROPRIETÁRIA:** GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 50.168, Livro 02, fls.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 25 de março de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezende
Oficial Respondente

Matrícula.....:R\$ 28,39
Atos(0).....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
Taxa Judiciária.....:R\$ 15,82
*Fundos Estaduais...:R\$ 11,36
Valor Total.....:R\$ 56,99



Fundos Estaduais(10%=R\$2,84); Funesp(8%=R\$2,27); Estado(3%=R\$0,85); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,57); Funproge(2%=R\$0,57); Fundepeg(1,25%=R\$0,36); Adm. Fazendária(1,25%=R\$0,36); Funesp; Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=R\$0,68); FECAD(1,60%=R\$0,45); FUNEMP (3,00%=R\$0,85); Funcomp(3%=R\$0,85); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,71);

A TAXA JUDICIÁRIA
SERÁ RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS

130.038.1304.0008