

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Processo:

59396722

SECRETARIA DE FINANÇAS
Loja de Atendimento - Centro

15 OUT 2014

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

Permanência: 403.002.0389.000.8

Excluir: 403.002.0301.000.8

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAIÁ PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 120.878, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: LOTE Nº 1/2/18, da QUADRA Nº 14-A, situado à Avenida L, no SETOR AEROPORTO, nesta Capital, com a área de 1.592,30m², medindo: 41,120m de frente para a Avenida L; 32,140m de fundo, dividindo com o lote nº 17; 21,330m mais 15,00m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 03; 48,260m pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua 10-A, e, 5,560m pela linha de chanfrado. BENFEITORIAS: Prédio próprio para hospital, contendo dois pavimentos e sub-solo, com área construída de 1.182,65m², contendo no pavimento térreo rampa de acesso, sala de espera com dois WC, circulação, três salas para consultórios, sala de gesso, sala de raio-X com câmara escura, depósito, secretaria, sala dos médicos, com WC, almoxarifado com lavatório e WC, dois quartos para enfermeiras com um banheiro, copa, cozinha, sala de espera de fisioterapia, salão de fisioterapia com boxes e dois WC, despensa e uma instalação sanitária; no 2º pavimento: rampa de acesso, circulação, 13 apartamentos com banheiros privativos, duas enfermarias com banheiros, rouparia, almoxarifado com WC, plantão, copa, depósito de material, vestiário de médicos, lavado, esterelizador e sala de cirurgia. PROPRIETÁRIO: HOSPITAL ORTOPÉDICO DE GOIÂNIA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.586.742/0001-03, sediado nesta Capital, conforme matrículas nºs 6.851, 6.852 e 4.168, todas d/circunscrição Imobiliária. Escr.01. A Oficial.

Av-1-120.878: Goiânia, 04 de Dezembro de 2013. Certifico e dou fé, que conforme R-7-6.851 e R-7-6.852, datado de 12 de Setembro de 2002, os Lotes de nºs 01 e 02, originários do imóvel objeto da presente matrícula, foram gravados com Primeira e Especial Hipoteca, à Empresa, BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LIMITADA, sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.010.478/0001-28, com sede na SCS, Qda. 04, Bl. A, nº 230, 4º andar, em Brasília/DF, para garantia das dívidas confessadas, nos valores de R\$ 75.292,72, que correspondente ao percentual de 37,4001%, acrescida das taxas constantes no Contrato de Adesão do Grupo 1003, Cota 87; e, R\$ 192.492,72, que corresponde ao percentual de 95,7455%, acrescidas das taxas constantes no Contrato de Adesão do Grupo 1003, Cota 146. Escr.01. A Oficial.

Av-2-120.878: Goiânia, 04 de Dezembro de 2013. Certifico e dou fé, que conforme R-8-6.851 e R-8-6.851, datado de 12 de Setembro de 2002, os

Lotes de nºs 01 e 02, originários do imóvel objeto da presente matrícula, foram gravados com Segunda e Especial Hipoteca, à Empresa, BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LIMITADA, sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.010.478/0001-28, com sede na SCS, Qda. 04, Bl. A, nº 230, 4º andar, em Brasília/DF, para garantia da dívida confessada, no valor R\$ 216.196,73, que corresponde ao percentual de 83,6891%, acrescidas das taxas constantes no Contrato de Adesão do Grupo 1003, Cota 122, com vencimento previstos para o ano de 2013. Escr.01. A Oficial.

Av-3-120.878: Goiânia, 04 de Dezembro de 2013. Certifico e dou fé, que conforme R-9-6.851 e R-9-6.851, datado de 23 de Junho de 2009, os Lotes de nºs 01 e 02, originários do imóvel objeto da presente matrícula, foram gravados com Terceira e Especial Hipoteca, à Credora, BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LIMITADA, sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.010.478/0001-28, com sede na SCS, Qda. 04, Bl. A, nº 230, 4º andar, em Brasília/DF, o imóvel objeto da matrícula supra, juntamente com outro imóvel, para garantia das dívidas confessadas, nos valores de: a) R\$ 117.946,22 (cento e dezessete mil novecentos e quarenta e seis reais e vinte e dois centavos), que corresponde ao percentual de 52,0646%, correspondente ao saldo de 85 parcelas da Cota 278 do Grupo 1090, reajustáveis de acordo com o previsto no Contrato de Participação, pelo INCC, e, b) R\$ 151.926,95 (cento e cinquenta e um mil novecentos e vinte e seis reais e noventa e cinco centavos) que corresponde ao percentual de 67,0646%, correspondente ao saldo de 110 parcelas da Cota 329 do Grupo 1090. Ecr.01. A Oficial.

Av-4-120.878: Goiânia, 04 de Dezembro de 2013. Certifico e dou fé, que conforme R-10-6.851 e R-10-6.851, datado de 16 de março de 2010, os Lotes de nºs 01 e 02, originários do imóvel objeto da presente matrícula, foram gravados com Quarta e Especial Hipoteca, à Credora, BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LIMITADA, sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.010.478/0001-28, com sede na SCS, Qda. 04, Bl. A, nº 230, Ed. Israel Pinheiro, 4º andar, em Brasília/DF, para garantia da dívida confessada, no valor de R\$ 110.442,66 (cento e dez mil quatrocentos e quarenta e dois reais e sessenta e seis centavos), que corresponde ao percentual de 47,1862%, correspondente ao saldo de 77 parcelas da Cota 301 do Grupo 1090. Escr.01. A Oficial.

Av-5-120.878: Goiânia, 04 de Dezembro de 2013. Certifico e dou fé, que conforme R-11-6.851 e R-11-6.851, datado de 11 de março de 2011, os Lotes de nºs 01 e 02, originários do imóvel objeto da presente matrícula, foram gravados com Quinta e Especial Hipoteca, BANCORBRÁS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LIMITADA, sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.010.478/0001-28, com sede na SCS, Qda. 04, Bl. A, nº 230, Ed. Israel Pinheiro, 4º andar, em Brasília/DF, o imóvel objeto da matrícula supra, juntamente com outro imóvel, para garantia das dívidas confessadas, no valores de: a) R\$ 198.796,88 (cento e noventa e oito mil setecentos e noventa e seis reais e oitenta e oito centavos), que corresponde ao percentual de 79,2588%, correspondente ao saldo de 130 parcelas da Cota 248 do Grupo 1090, reajustáveis de acordo com o previsto no Contrato de Participação, pelo INCC. b) R\$ 136.091,89 (cento e trinta e seis mil noventa e um reais e oitenta e nove centavos), que corresponde ao percentual de 54,2588%, correspondente ao saldo de 89 parcelas da Cota 258 do Grupo 1090. Escr.01. A Oficial.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

SECRETARIA DE FINANÇAS
Loja de Atendimento - Centro

07
15 OUT 2014
C

Assinatura

Registro de imóveis 2ª Circunscrição

Dra. Maria Baia Peixoto Valadão

CERTIDÃO

Dra. MARIA BAÍA PEIXOTO VALADÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca de Goiânia Capital do Estado de Goiás na forma da Lei, etc...

Goiânia, 03 de Janeiro de 2014.

Rúbrica do expedidor.: P

Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Lucia Maria Valadão
Oficial Substituto
COMARCA DE GOIÂNIA - GO