

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GOIÂNIA
Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição
Bel. Lúcia Maria Valadão

Oficial

000100065614

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada que revendo neste Cartório, o Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei nele encontrar a Matrícula com o seguinte teor:

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

50.147

Livro 2 — Registro Geral — Ficha Nº 001.

Matrícula

Goiânia, 29 de junho de 1.994.

IMÓVEL: LOTE n. 11, da QUADRA n. 23, situado à Rua dos Ferroviários, no loteamento denominado "ESPLANADA DO ANICUNS", nesta Capital com a área de 408,53m², medindo: 17,17m de frente para a Rua dos Ferroviários; 18,59m pela linha de fundo, dividindo com o lote nº. 08; 25,71m pelo lado direito, dividindo com o lote n.12; e, 20,27m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote n.09. PROPRIETÁRIOS:FRANZ MULSER, empresário, CI.n.12.549-SSP-GO e s/m MARIA NILZA GOMES MULSER, do lar, portadora da CI.n.355.250-SSP-GO., brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, inscritos no CPF.n.002.530.651-00, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme Transcrição nº.50.731 da 1ªZona, d/Comarca. A Oficial. *João*

R-1-50.147: Goiânia, 29 de junho de 1.994. Por Escr. Públ. de Incorporação de 15.04.1.994, Lº.nº.01057-N, fls.052/061 do Cartório do 4ºTabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados na matrícula supra, INCORPORARAM a razão social, F. MULSER-PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Pio XII, nº.634, Qda.90, Lt.06-E, na Cidade Jardim, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº. 74.119.447/0001-10, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de CR\$.1.357.952,00(cruzeiros reais). A Oficial. *João*

R-2-50.147: Goiânia, 03 de Março de 1.997. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 25.09.1.996, Lº n. 771, fls. 125/126 do 7ºTabelionato de Notas d/Capital, a proprietária constante no R-1-supra, VENDEU ao Sr. NILTON CESAR MOREIRA, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens com CLÉLIA DE CASSIA MACHADO, portado rda CI. RG. n. 2.719.731-1.100.823-SSP/GO. e do CPF n. 691.594.751-35, residente e domiciliado na Rua Dona Morena, Qd. 08, Lt. 06, Jd. Marques de Abreu, n/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00. A Oficial. *João*

Av-3-50.147: Goiânia, 12 de Novembro de 1.997. Certifico e dou fé, que de acordo com reqtº datado de 10.11.1.997, sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificado um prédio comercial de um só pavimento, contendo três salas e um banheiro, com área construída de 81,00m², no valor venal de R\$ 16.497,40, conforme Certidão de Lançamento expedida em 14.10.1.997, pela Secretaria de Finanças d/Capital. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos-CND para com o INSS, série H n. 035822, PCND n. 03511/97-08.602.004, expedida em 23.07.1.997, pela Diretoria de Arrecadação e Fiscalização do INSS. A Oficial. *João*

R-4-50.147: Goiânia, 31 de Julho de 2000. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 14.01.2000, no Lº nº 931, às fls. 192/193, do 7º Tabelionato de Notas, d/Capital, os proprietários constantes e qualificados

CERTIFICADO E DO LIT. ANEXO PRESENTE E REPRO

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Continuação da Matrícula Nº 50.147

no R-2, retro, sendo ela portadora da CI RG nº 2.055.250-SSP/GO e CPF nº 664.938.381-34, VENDERAM ao Sr. GILBERTO MOREIRA PINTO, brasileiro, comerciante, portador da CI RG nº 2.683.227-SSP/GO e do CPF/MF nº 493.668.071-00, casado no regime da comunhão universal de bens com a Sra. MARIA SOCORRO DE SOUZA MOREIRA, residente e domiciliado nesta Capital, na Av. Perim, Qda. 13, Lt. 14, Setor Perim, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 10.000,00. A Oficial *Ado*

VALOR DA CERTIDÃO NIHILVALOR DA TAXA JUDICIÁRIA DATA DA RECEITA Rubrica da Autoridade Expedidora *Ado*OF. Nº 004/2010 -
P/Prefeitura.

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente e reprodução autêntica da matrícula nº 50.147 e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está conforme o original Goiânia, 17 de Maio de 2010



0297B011751

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Murilo Valadão - Sub Oficial