

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180, Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDAO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartorio do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

14.131

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 21 de janeiro de 1.980.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 01, da quadra 21, situado à Avenida N.S. do Rosário, esquina com a rua Castro Alves, no JARDIM VITÓRIA, nesta Capital, com a área de 441,49m², tendo 9,50m de frente pela Av. N.S. do Rosário; 7,07m de chanfrado; 26,31m pelo lado direito, dividindo com a rua Castro Alves; 31,31m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 02; e, 14,50m pela linha de fundos, dividindo com o lote nº 06. PROPRIETÁRIA: ELMIRA LIMA HERMANO, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital à rua 252 nº 381, Setor Coimbra, portadora do cpf. nº 026.911.496-15. TÍTULO APOSITIVO: transcrito sob o nº 40.007 da 3ª zona. Dou fé. O Oficial subst.

R-1-14.131-Goiânia, 21 de janeiro de 1.980. Por Escritura Pública de c/v de 29.12.78, lavrada às fls. 175v/179 do livro nº 682 nas notas do 1º Tabelião desta cidade, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado à sra. OLGA HERMANO PADOVAN, brasileira, aposentada, portadora da CI. nº 2.615.317-SP e cpf. nº 042.385.328-72, casada com o sr. ADOLFO FIORINI PADOVAN, residentes e domiciliados em São Paulo, à rua Dom Manuel nº 42; e como intervenientes anuentes os constantes da R-1-14.125, neste Cartório; pelo valor de Cr\$500,00. Dou fé. O Oficial subst.

R-2-14.131-Goiânia, 12 de junho de 1.987. Por Escritura Pública de c/v de 30.06.83, lavrada às fls. 33/34 do livro nº 770-A nas notas do 1º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ele aposentado, CI. 1246314-SP., venderam o imóvel acima descrito e caracterizado à LAR DAS MENINAS SANTA GERTRUDES, entidade filantrópica, com sede e foro nesta Capital, inscrita no CGC/MF nº 01.558.235/0001-89, representada neste ato por sua diretora Eunina Hermelo, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada nesta Capital; pelo valor de Cr\$20.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

R-3-14.131-Goiânia, 24 de julho de 1.987. Por Escritura Pública de c/v de 22.06.87, lavrada às fls. 109/110v do livro 848, nas notas do 1º Tabelião desta cidade, a proprietária acima qualifica



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartorio do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação da Matrícula N. 14.131

da, vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado à MAURO REINALDO MENDES, brasileiro, comerciante, CI. 656.506-SSP/GO e CPF. 160.125.421-00, casado com MARIUSA GOMES REZENDE, residente e domiciliado à rua Arthur Gomes da Silva, Qd. 38, Lt. 07, Crimeia Oeste; nesta Capital; pelo valor de Cz\$50.000,00. Dou Fé. O Sub-Oficial.

R-4-14.131-Goiânia, 31 de maio de 1.988. Por Escritura Pública c/v 16.05.88, lavrada às fls. 31/33 do livro nº 757 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados, ela e o lar; venderam o imóvel retro descrito e caracterizado à ARAIMITAN PAES LEME, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, residente e domiciliado a rua M-2, qda 32, lote 03, Parque das Laranjeiras, nesta Capital, CI. 1.312.232-Go e CPF. nº 263.808.891-91; pelo valor de Cz\$80.000,00. Dou fé. O sub-Oficial.

Av-5-14.131-Goiânia, 02 de março de 2.007. Certifico conforme requerimento datado de 28.08.2006, devidamente assinado com firma reconhecida e em anexo Ceridão de Casamento (fotocopia), que o proprietário acima qualificado contraiu núpcias com a Sra. LUCIENE FREIRE MANFRIN PAES LEME, sob o regime de comunhão parcial de bens; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou ré. O Oficial Subst.

R-6-14.131-Goiânia, 02 de março de 2.007. Por Escritura Pública de Compra e Venda datado 22.12.1999, lavrada às fls. 031/032, do livro 988, nas notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários acima qualificados ARAIMITAN PAES LEMES, funcionário público estadual, portador da CI. RG. 1.312.232-SSP-GO e sua esposa LUCIENE FREIRE MANFRIN PAES LEMES, advogada, portadora da CI. RG. 1.084.700-SSP-GO, ambos brasileiros, inscritos no CPF. 263.808.891-91, residentes e domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado a Sra. MIRIAN DE CÁSSIA PAVIA MAMEDES, brasileira; do lar, portadora da CI. RG. 856.310-SSP-GO 2ª via, inscrita no CPF. 303.251.371-53, casada com TONI MAMEDES, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliada à Av. Nossa Senhora do Rosário, esquina com a rua Castro Alves, Qd. 21, Lt. 01, Jardim Vitória, nesta Capital; pelo valor de R\$15.000,00. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTE conforme laudo de avaliação de nº 3011.337-3, datado de 23.01.2007, bem como as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou Fé. O Oficial Subst.

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180, Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDAO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição



14.131

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

21 de janeiro de 1980

Matrícula

Goiânia,

Av-7-14.131-Goiânia, 13 de junho de 2011. Certifico, conforme requerimento datado de 20.05.2011, revestido de todas as formalidades legais, protocolado sob o nº 175.458 em 08.06.2011, que foi construído no lote retro descrito e caracterizado um sobrado residencial, contendo a seguintes divisões internas: parte inferior - garagem para 04 carros, sala de estar/TV, sala de jantar, cozinha, área de serviço com lavanderia e banheiro, área de lazer com churrasqueira, despensa; parte superior - 01 suíte, 02 quartos, 01 banheiro, escritório e sacada, sendo um total de 180,00m² de área construída, no valor venal de R\$82.162,14 conforme certidão de cadastramento nº 1.526.710.5, expedida pela Prefeitura Municipal de Goiânia em 18.05.2011; tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

Av-8-14.131-Goiânia, 13 de junho de 2011. Certifico, conforme requerimento referido na Av-7-14.131, que foi requerida averbação da Certidão Negativa de Débitos nº 587622011-08001011, emitida em 19.05.2011 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, de uma construção com 180,00m² de área construída; tudo conforme documento arquivado nesta serventia. Dou fé. O Oficial substº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 14131, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO, 21 de julho de 2017.

Joimar José da Silva
Escrivente Substituto

Consulte em: <http://extrajudicial.tgo.jus.br>

Selo: 01941707191336108400376

Emolumentos.....R\$ 53,00

Tx. Judiciária.....R\$ 13,13

Fundos.....R\$ 23,32

Total.....R\$ 89,45