

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180, Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDAO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA



Cartorio do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

14.813

Matrícula

Livro 2 - Registro Geral - Folhas N.º 001

Goiânia, 01 de fevereiro de 1.980.

IMÓVEL: Lote de terras de nº 04, quadra 22, sito na confluência da Avenida Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, com Rua Guanabara, no JARDIM VITÓRIA, nesta Capital, com a área de 554,68m², medindo 14,56m pela Avenida Nossa Senhora do Perpétuo Socorro; 8,74m de chanfrado; 10,25m pela Rua Guanabara de frente; 32,50m pelo lado direito, dividindo com o lote nº 05; 29,14m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote nº 03 e, 20,00m pela linha de fundos, dividindo com o lote nº 02. **PROPRIETÁRIA:** ELMIRA LIMA HERMANO, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital, a Rua 252 nº 381, Setor Coimbra, portadora do CPF nº 026.911.496-15. **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº 40.007 da 3ª Zona. Dou fé. O Oficial Substº

R-1-14.813-Goiânia, 01 de fevereiro de 1.980. Por Escritura Pública de c/v de 29.12.78, lavrada as fls. 98/102 do livro 674-A nas notas do 1º Tabelião desta Cidade, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado à **EDLA HERMANO DE BRITO**, C.I. 24.407-GO e CPF 004.558.301-34, professora, brasileira, casada com o Sr. **JOÃO DE BRITO GUIMARÃES**, advogado, C.I. nº 24.407-GO., residente e domiciliados nesta Capital a Av. Araújo nº 156; e como intervenientes amantes os constantes de R-1-14.804 deste Cartório; pelo valor de R\$500,00. Dou fé. O Oficial Substº

R-2-14.813-Goiânia, 17 de janeiro de 1.989. Por Carta de Adjudicação extraída dos autos de nº 698/87, de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento do proprietário acima **JOÃO DE BRITO GUIMARÃES** passada nesta Capital em 03.12.87, assinada pela Dra. Carmecy Rosa Maria Alves de Oliveira, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Comarca de Goiânia, que o imóvel acima descrito e caracterizado foi adjudicado a sra. **EDLA HERMANO DE BRITO**, brasileira, viúva, professora aposentada, residente nesta Capital; avaliado em Cz\$15.000,00. Dou fé. O sub-Oficial

R-3-14.813-Goiânia, 25 de novembro de 1.993. Por Escritura Pública de c/v de 23.11.89, lavrada às fls. 103/104 do livro 913, nas notas do 1º Tabelião desta cidade, a proprietária acima qualifi-

vide verso



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartorio do Registro de Imóveis da 4.ª Zona

Continuação da Matricula N. 14.813

cada, CI. 24.407-SSP/GO e CPF.472.391.261-91, residente à rua T-47 nº 173, apto 304, S. Bueno, vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado à REGINA HERMANO DE BRITO, CI.208.468-SSP/GO e CPF. nº 049.413.301-53, brasileira, desquitada, do lar, residente nesta Capital, à rua T-47, Nº 173, apto 304, S. Bueno; comparecem como intervenientes anuentes GLIKA HERMANO LAGE, do lar, CI.1.86.914-SSP/GO e CPF.252.742.361-20 e seu marido KLEBER CIMINI LAGE, engenheiro, CI. nº 49.920-SSP/GO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital à rua 13 nº 734, Setor Oeste; SIMONE HERMANO DE BRITO, do lar, CI. 211.679- CPF.510.833.881-34 e S/M RUI COSTA BRASIL, CI. 100.347-SSP/GO, comerciante, ambos brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Arapongas, Qd. 39, Lt.07, P. Laranjeiras; MARIA JOSÉ MARTINS DE OLIVEIRA, do lar, CI.216.105-2 via SSP/GO e CPF.154.605.251-87 e s/m SEBASTIÃO ALVES DE AIMEIDA, militar, CI. 465.448-SSP/GO, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, Parque Ateneu; MARIANGELA HERMANO DE BRITO, solteira, CI.473.022-SSP/GO e CPF.149.929.651-72, maíosa e capaz, do lar, residente e domiciliada em Brasília-DF SQS 216, Bl. F, apto 404; DENISE HERMANO DE BRITO JAYME, CI.781.596-SSP/GO, do lar, e s/m ROBERTO MORAIS JAYME, funcionário público, CI.548.684-GO, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital; PLINIO HERMANO DE BRITO, engenheiro, CI. 124.177-GO e CPF.032.072.691-68 e s/m MAGNOLIA TAVARES DE BRITO, CI.354.258-GO do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Brasília-DF, C-3, lote 06, apto 101; ANGELA MARIA DE BRITO MORAIS, do lar, CI.323.608-SSP/DF e CPF.116.826.981-49 e s/m PEDRO JOSÉ DE MORAIS, engenheiro, CI. 321.529-SSP/DF, brasileiros, casados, residentes em Brasília-DF, SQS 216, Bl. F, apto 404; pelo valor de R\$100,00. Dou Fé. O Oficial Substa. —

Av-4-14.813, em 30.10.2014. Protocolo n. 208.724, em 22.10.2014. **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL.** Conforme requerimento datado de 21.10.2014 e documentos que o instruiu, procede-se à esta averbação para constar que a proprietária REGINA HERMANO DE BRITO (R-3) teve o estado civil alterado para viúva, em virtude do falecimento de seu ex-marido EVANDRO TAVARES DA SILVA, conforme certidão de óbito, n. de ordem 62698, Livro C-385, fl. 129, na 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais do

(continua na ficha 02)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180, Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDAO

ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

14.813

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 02

Matrícula

Goiânia, 01 de fevereiro de 1980

Rio de Janeiro-RJ. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 30 de outubro de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita
Escrevente Substitua

Av-5-14.813, em 30.10.2014. Protocolo n. 208.724, em 22.10.2014. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**. Conforme requerimento referido no (Av-4), procede-se à presente averbação para constar que a proprietária REGINA HERMANO DE BRITO (R-3 e Av-4) se **casou**, pelo regime de separação de bens aos 12.5.2010, com **SINAIR GARCIA CORREIA**. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 30 de outubro de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita
Escrevente Substitua

Av-6-14.813, em 30.10.2014. Protocolo n. 208.724, em 22.10.2014. **ÓBITO**. Conforme requerimento referido no (Av-4), procede-se à esta averbação para constar o falecimento de REGINA HERMANO DE BRITO (R-3 e Av-5), conforme certidão de óbito, matrícula n.028126 01 55 2014 4 00150 194 0056386 55, no 3º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 30 de outubro de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita
Escrevente Substitua

R-7-14.813, em 30.10.2014. Protocolo n. 208.725, em 22.10.2014. **ADJUDICAÇÃO**. Pela escritura pública de inventário e adjudicação, lavrada em 3.10.2014, Livro 0139-I, fls. 141-153, no 4º Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, referente à **sucessão da proprietária REGINA HERMANO DE BRITO** (R-3, Av-5 e Av-6), que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 165.900,00, foi adjudicado ao herdeiro **SINAIR GARCIA CORREIA** (Av-5), brasileiro, viúvo, técnico montador, RG n. 3.601.025 SSP-GO, CPF n.852.622.501-49. Conforme consta na escritura pública, foram apresentadas as certidões fiscais, bem como o pagamento do ITCD- "causa mortis" n. 3853-2014 GOI. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 811,42. Goiânia-GO, 30 de outubro de 2014.

Maria Rozemar de Mesquita
Escrevente Substitua

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU-RE, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 14813, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiânia/GO, 31 de julho de 2017.

Josimar Jose da Silva
Escrevente Substitua

Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br>

Selo: 01941707191336106400376

Emolumentos.....R\$ 53,00
Tx. Judiciária.....R\$ 13,13
Fundos.....R\$ 23,32
Total.....R\$ 89,45