



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP 74810-180, Goiânia-GO.
Tel.: (62) 3995 - 0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDAO



Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

16.511

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - FOLHAS Nº 01

Matrícula

Goiânia, 05 de setembro de 1980

IMÓVEL: Um lote de terras de nº 10, da quadra 22, Avenida Nossa Senhora do Rosário, no JARDIM VITÓRIA, nesta Capital, com a área de 422,50m², medindo 13,00m de frente pela Avenida Nossa Senhora do Rosário; 32,50m pelo lado direito, dividindo com o lote de nº 07; 32,50m pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 11; e, 13,00m pela linha de fundos, dividindo com área maior. **PROPRIETÁRIA:** ELMIRA LIMA HERMANO, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada nesta Capital, CPF nº. 026.496.911-15. **TÍTULO AQUISITIVO;** transcrito sob o nº 40.007 da 3ª zona. Dou Fé. O Oficial Substº.

R-1-16.511-Goiânia, 05 de setembro de 1980. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 04.08.80, lavrada às fls. 169/170 do livro 722-A nas notas do 1º Tabelião desta cidade, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima descrito e caracterizado à **PAULINA CEZARIA DA SILVA**, brasileira, do lar, casada com o Sr. **GERSON FRANCISCO DA SILVA**, residente e domiciliada à rua 253, nº. 31-A, Setor Universitário, nesta Capital, CI. 365.382-SSP-GO e CPF 228.054.271-49; pelo valor de Cr\$17.000,00. Dou Fé. O Oficial Substº.

AV-2-16.511-Goiânia, 25 de setembro de 2.000. Foi construído no lote acima descrito e caracterizado uma casa residencial contendo: 03 quartos (sendo um tipo suite), 01 sala de estar, 01 cozinha, hall de circulação interna, 01 WC social, depósito, área de serviço, 02 varandas e 01 garagem, com a área total construída de 130,00m²; no valor venal de R\$24.529,66, conforme requerimento datado de 21.06.2000, revestido de todas as formalidades legais e arquivado nesta circunscrição. Dou Fé. O Oficial Substº.

Av-3-16.511-Goiânia, 25 de setembro de 2.000. Certifico conforme requerimento datado de 21.06.2000, revestido de todas as formalidades legais, que foi requerida a averbação da Certidão Negativa de Débito CND de nº235512000-08601001, datado de 18.09.2000, devidamente assinado para com o INSS, de uma área total construída de 130,00m²; tudo conforme documento arquivado nesta circunscrição. Dou fé. O Oficial Substº.

R-4-16.511-Goiânia, 25 de setembro de 2.000. Por Escritura Pública de Compra e Venda de 29.05.2000, lavrada às fls. 042/043 do livro 966 nas notas do 2º Tabelião desta cidade, os proprietários retro qualificados, ele CI.RG 720.834-SSP-GO 2ª via e CPF.

(continua no verso...)

Registro de Imóveis da 4.a Circunscrição

Continuação da Matrícula 16.511

134.172.071-34, residentes e domiciliados nesta Capital, venderam o imóvel retro descrito e caracterizado ao Sr. **WILLIAM GONÇALVES RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CLRG nº 2.868.307-SSP-GO e CPF. 520.352.471-87 e **FRANCISCA FERREIRA DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, do lar, CLRG nº.96002042856-SSP-CE, e CPF. 953.164.691-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital, à rua Almirante Barroso, quadra 24, lote 15, no Jardim da Luz; pelo valor de R\$25.000,00. Foi anexado à escritura o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação de nº 159.9351-1, datado de 21.06.2000, bem como as certidões de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial Substº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO CERTIDÃO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 16511, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6015 de 1973, e está conforme o original.

Goiania/GO, 31 de julho de 2017.

Josimar Jose da Silva
Escrevente Substituto

Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br>

Selo: 01941707191336106400478

Emolumentos.....R\$ 40,00

Tx. Judiciária.....R\$ 13,13

Fundos.....R\$ 17,60

Total.....R\$ 70,73