



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Zona

- 10617 -

Matrícula

Livro **2** - Registro Geral - Ficha N.º 001

Goiânia, 01 de agosto de 1978

IMÓVEL: Uma área de terras de campos, situada na FAZENDA SANTA RITA, neste município, com 5.044,25m², dividindo por seus diferentes lados com terrenos de Bady Helou e outros e Otávio Tavares de Moraes ou sucessores. PROPRIETÁRIA: ORCALINA FERREIRA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, Rg 382304-GO, e CPF nº 013877151-00, residente e domiciliada n/capital, conforme transcrição nº 14.809 deste cartório. A Of.:

R-1-10617: Goiânia, 01 de agosto de 1978. Por esc. púb. de 20.12.77, Lº nº 93, fls. 189v/190 do 8º Of. de notas d/capital, a proprietária supra vendeu ao sr. OLIVIER PAULO SOARES, brasileiro, c/c NERÇA CANDIDA SOARES, em comunhão de bens, corretor de imóveis, Rg 155622 e CPF 117742311-15, residente e domiciliado n/capital, à Av. S. Paulo, 168, Campinas, o imóvel objeto da matrícula acima, por R\$.30.000,00. A Of.:

R-2-10617: Goiânia, 26 de dezembro de 1978. Por esc. púb. de 21.11.78, Lº 101 fls. 143/144v do 8º Of. de notas d/capital, os adquirentes do R-1-10617 venderam ao sr. MILTON DE AQUINO FERREIRA, brasileiro, c/c MARIA AMELIA NASCIMENTO SILVA FERREIRA, em comunhão de bens, comerciante, Rg 5353182-3P e CPF de nº 067397091-49, residente e domiciliado n/capital, à Rua A-25, qd. 20, lt. 15, Vila Novo Horizonte, o imóvel objeto da matrícula acima, por R\$.40.000,00. A Oficial:

AV-3-10.617. Goiânia, 10 de agosto de 1.981. Certifico e dou fé, que de acordo c/Requerimento feito a este Cartório, em data de 01/06/81, c/firma reconhecida pelo Cartório do 1º Ofício de Notas, d/Capital, acompanhado do Memorial Descritivo devidamente assinado pelo Agrimensor, Joaquim Maria Fernandes CREA-Go-511/TD-15ª Região, cujas medidas e confrontações reais do Imóvel objeto da matrícula supra, são as seguintes: Começa na esquina da Rua 03 com a Rua 4; pela Rua 4, existe 165,52metros, virando à direita fazendo divisa com Otávio Tavares de Moraes, com 61,00metros; novamente virando à direita dividindo com Efraim de Moraes, 176,00metros, chegando na Rua 3, com a Rua 4, totalizando a área acima de 5.044,25m². A Oficial:

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 09/11/2022 16:01



Cartório do Registro de Imóveis da 2.ª Zona

Continuação da Matrícula N.º 10.617.

R-4-10.617. Goiânia, 10 de agosto de 1.981. Por Escr. Públ. de C/V, lavrada no L.º n.º 125, fls. 155/156v., em data de 23/06/81, no Cartório do 8º Ofício de Notas, d/Capital, os Adquirentes constantes e qualificados no R-2, retro, "VENDERAM" ao Sr. RITLER JOSÉ OLIVEIRA SILVA, brasileiro, industrial, casado c/a Sra. Elza Hafner Silva, sob o regime de comunhão Universal de Bens, residente e domiciliado à Av. Nova Cantareira, nº. 807-Casa 15, em Santana-São Paulo, portador da CI. nº. 4.859.915-SSP-SP e CPF. nº. 364.979.408-04, o imóvel objeto da Matrícula retro, por Cr\$600.000,00. Sem condições. A Oficial:-

R-5-10.617:Goiânia, 14 de Abril de 1986. Por Esc. Púb. de C/V, de 04.04.1986, L.º n. 472, fls. 143/v.º do 7º Of. de Notas desta Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-4-supra e s/Esposa portadora da CI.n.5.240.518-Go., VENDERAM ao Sr. SALO MAO AFIUNE, CI.RG.n.331.024-SSP-Go e CPF n. 187.071.811-91, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado nesta Capital à Av. Banhina, n. 700, Campinas, o imóvel objeto constante na presente matrícula, pelo preço de Cr\$12.000,00. A Oficial

R-6-10.617: Goiânia, 21 de Setembro de 2020. Protocolo nº 256.565: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 25/06/2020, no L.º nº 6210-N, às fls. 079/084, do 4º Tabelionato de Notas d/Capital, o proprietário constante e qualificado no R-5, supra, VENDEU ao Sr. JOUDAT IBRAHIM GEORGEOS, sírio, aposentado, portador da CI RG nº 31318220-SSP/PR, CPF nº 224.972.509-87, e sua esposa, Sra. ESTER Bady HELOU GEORGEOS, brasileira, aposentada, portadora da CI RG nº 164922-SPTC/GO, CPF nº 348.223.561-91, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6515/1977, residentes e domiciliados na Avenida São Paulo, nº 72, Setor Campinas, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 170.000,00, representado por uma única Nota Promissória, com vencimento em 29/06/2020, a qual fica vinculada n/escritura sob os efeitos da Cláusula Resolutiva Expressa, conforme artigos 474 e 475 do CCB. Escr.01. A Oficial.

Av-7-10.617: Goiânia, 21 de Setembro de 2020. Protocolo nº 256.565: Certifico que, fica cancelado e sem efeito jurídico o vínculo constante no R-6, supra, em virtude de quitação da Nota Promissória, conforme Termo de Quitação e Autorização para Cancelamento de Cláusula Resolutiva, emitido em 01/07/2020, pelo Sr. Salomão Afiune. Escr.01. Dou fé. A Oficial.

R-8-10.617: Goiânia, 26 de Outubro de 2020. Protocolo nº 257.258: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 26/06/2020, no L.º nº 6210-N, às fls. 091/096, do 4º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários constante e qualificado no R-6, supra, VENDERAM ao Sr. SALOMÃO

(continua na ficha 02)

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

CERTIDÃO

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

10.617

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 02

Goiânia, 26 de outubro de 2020

Matrícula

AL-AFIUNE HELOU GEORGEOS, brasileiro, cirurgião dentista, portador da CI Profissional nº 4189-CRO/GO, na qual consta a CI. RG nº. 2075752/SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 530.315.711-34, declara sob as penas da Lei ser solteiro e que não mantém vínculo que configure união estável, residente e domiciliado à Alamênda Coronel Eugênio Jardim, nº. 312, Quadra 218, Lote 13, sala 212, Setor Marista, n/Capital; Sr. SAMER JOSÉ AL-AFIUNE HELOU GEORGEOS, brasileiro, funcionário público, portador da CNH nº.00382892986/DETRAN-GO, na qual consta nº da CI. RG nº. 2075740/DGPC-GO, inscrito no CPF/MF sob nº 548.235.871-20, casado com ARACELLI ADRIANA DOS SANTOS AL-AFIUNE, brasileira, servidora pública, portadora da CI RG nº 3564105-SSP/GO, inscrita no CPF/MF SOB nº 926.432.131-49, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua 13, Quadra C-8, Lote 9A/31A, Apto 903, Edifício The One Exclusive Life, Torre 2-One Love, Jardim Goiás, n/Capital; e, SORAYA AL-AFIUNE HELOU GEORGEOS, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da CI Profissional nº 12078-CRO/GO, na qual consta a CI. RG nº. 3798402/SPTC-GO, inscrita no CPF/MF sob nº 826.936.841-53, declara sob as penas da Lei ser divorciada e que não mantém vínculo que configure união estável, residente e domiciliada à Rua São Paulo, nº 55, Quadra 76, Lote 5A, Setor Campinas, nesta Capital, uma fração ideal de 50%(cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$50.000,00, representado por uma única Nota Promissória de igual valor com vencimento em 29/06/2020, emitida em caráter "PRÓ-SOLUTO". Escr. 04. A Oficial. *DDG*

R-9-10.617: Goiânia, 26 de Outubro de 2020. Protocolo nº 257.259: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 26/06/2020, no Lº nº 6210-N, às fls. 081/090, do 4º Tabelionato de Notas d/Capital, os proprietários constantes e qualificados no R-6, supra, VENDERAM à FERREIRA MAIA ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.808.634/0001-70, com sede e foro à Rua 8, nº 101, Quadra R2A, lote 1/8, Bloco B, Ed. Veredas do Lago, Apto 1301, Setor Oeste, n/Capital, uma fração ideal de 50%(cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$170.000,00. Escr. 04. A Oficial. *DDG*

Av-10-10.617: Goiânia, 09 de Novembro de 2022. Protocolo nº 281.561. Certifico que, de acordo com Reqº., apresentado, datado de 23/05/2022, com firma reconhecida, acompanhado da Certidão de Limites e Confrontações s/Demarcação, expedida em data de 05/05/2022, elaborada com base nos dados extraídos da Planta Urbanística da Chácara Helou, aprovada pelo Decreto nº 58, de 25/10/1950, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação, d/Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, possui a área de 11.307,88m², dentro das seguintes dimensões e confrontações: 74,72m de frente para a Rua 3; 77,89m de fundo, confrontando com o Aeródromo Zezé Alves

(continua no verso...)

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LUCIA MARIA VALADAO - 09/11/2022 16:01



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 02
Ferreira; 111,87m + 6,48m pelo lado direito, confrontando com quem de direito;
165,38m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua 4; e, 18,11m pela linha de
chanfro Rua 3 com Rua 4. Dou fé. Esc. 02. A Oficial. *ooo*

CERTIFICO E DOU FÉ, presente e reprodução
autêntica da matrícula nº 10617 e foi extraída por
meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º da Lei
6.015 de 1.973 e Art. 41 da Lei 8.395 de 18/11/94 e está
conforme o original.

Goiânia, 09 de novembro de 2022

Rubrica do Expedidor _____

Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01362211012163126800434

Consulte este selo em

<http://extrajudicial.tgo.jus.br>

EMOLUMENTOS: R\$ 83,29
ISS: R\$ 4,15
FESEMP: R\$ 0,00
FEPADSAJ: R\$ 1,68
FUNDAF: R\$ 0,00

TAXA JUDICIARIA: R\$ 17,42
FUNESP: R\$ 0,00
FUNEMP: R\$ 2,52
FUNPROGE: R\$ 1,68
FEMAL: R\$ 0,00

FUNDESP: R\$ 8,35
ESTADO: R\$ 0,00
FUNCOMP: R\$ 2,52
FUNDEPEG: R\$ 1,05

VALOR TOTAL R\$ 122,66

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec