



13 MAR 2021

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL

Assinatura

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

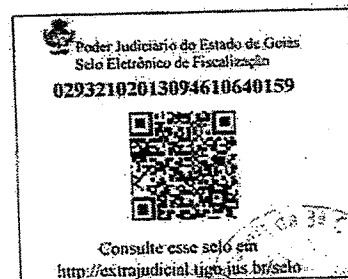
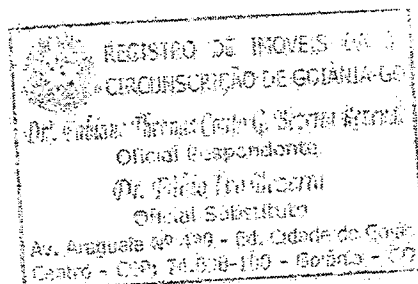
A Belª. **FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.579, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 05 de fevereiro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 05, da quadra **QR-46-B**, situado à **Avenida Floresta**, no Loteamento denominado **SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, nesta Capital, com área de 2.324,34m², medindo: D=9,51 metros + 15,97 metros de frente, para Avenida Floresta; 95,01 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 03A; 90,62 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 05A; e, 26,67 metros pela linha de fundo, dividindo os lotes 08 e 10. **PROPRIETÁRIA**: **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 47.575, Livro 02, fls.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 05 de fevereiro de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra
Oficial Respondente

Matrícula.....RS 28,39
Atos(0).....RS 0,00
Complemento.....RS 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....RS 1,42
Taxa Judiciária.....RS 15,14
*Fundos Estaduais.....RS 11,36
Valor Total.....RS 56,31



Fundos Estaduais(10%=RS2,84); Funesp(8%=RS2,27); Estado(3%=RS0,85); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=RS0,57); Funproge(2%=RS0,57); Fundepeg(1,25%=RS0,36); Adm. Fazendária(1,25%=RS0,36); Funesp - Fundo Penitenciário Estadual(2,40%=0,68); FECAID(1,60%=RS0,45); FUNEMP (3,00%=RS0,85); Funcomp(3%=RS0,85); FEMAL-GO(2,5%=RS0,74);

SERÁ RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS