



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

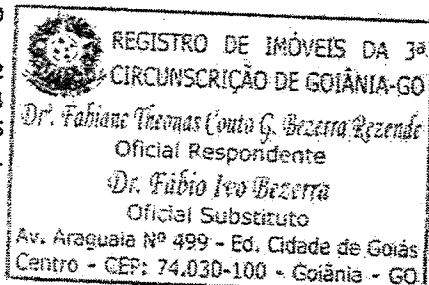
A Bel^a. **FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.551, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 25 de janeiro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 03, da quadra **QR-46-B**, situado à **Avenida Floresta**, no Loteamento denominado **SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, nesta Capital, com área de 2.171,76m², medindo: 25,59 metros de frente, para a Avenida Floresta; 84,16 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 01; 89,58 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 03 A; e, 25,00 metros pela linha de fundo, dividindo com os lotes 04 e 06. **PROPRIETÁRIA**: **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 47.574, Livro 02, fls.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 27 de janeiro de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezende
Oficial Respondente

Matrícula.....:R\$28,39
Atos(0).....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
Taxa Judiciária....:R\$15,14
*Fundos Estaduais.:R\$11,36
Valor Total.....:R\$56,31



Fundos Estaduais(10%=R\$2,84); Funesp(8%=R\$2,27); Estado(3%=R\$0,85); Medidas Penais(4%=R\$1,14); Funemp(3%=R\$0,85); Funcomp(3%=R\$0,81); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,57); Funproge(2%=R\$0,57); Fundopeg(1,25%=R\$0,36); FUNDAT-
GO(1,25%=R\$0,36); FEMAL-GO(2,58%=R\$0,43)

