

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 91.291, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 22, da quadra 42, sito à Rua do Espadarte, no Jardim Atlântico nesta Capital, com à área de 407,50m², sendo 9,00m de frente pela Rua do Espadarte; 14,00m de fundo com o lote 01; 7,07m de chanfrado; 30,00m à direita com o lote 21; e 25,00m à esquerda pela Avenida Guarapari. **PROPRIETÁRIOS**: **BENEDITO CLÁUDIO MEIRELLES** e s/m **HEROINA RODOVALHO MEIRELLES**, CPF nº 002.464.681-49; **NEWTON FERREIRA** e s/m, **NANETE ALVES FERREIRA**, CPF nº 005.100.501-82; **ATAULPHO PIERUCETTI VELOSO** e s/m **JUREMA BORGES VELOSO**, CPF nº 002.424.201-25; **FRANCISCO ASSIS BARBOSA** e s/m **LEA CONCEIÇÃO LABRUNA BARBOSA**, CPF nº 002.509.451-34, todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: Transcritos sob os nºs 46.312 e 77.041, e inscrito nº 135, livro 8-P neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-91.291 - Goiânia, 20 de fevereiro de 1991. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de notas desta Capital, Livro 843, fls. 183vº/187vº, em 30/12/87, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr: **JOSÉ RAFAEL ABRÃO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, CI nº 210.264-GO, CPF nº 236.378.461-87, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cz\$ 59.090,90, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

Av2-91.291 - Goiânia, 25 de setembro de 1992. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, para constar o casamento do proprietário acima com a Srta. Mônica Tavares Geron, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, a qual passou a se chamar: **MONICA TAVARES GERON ABRAÃO**, conforme certidão de casamento, que aqui ficará arquivada. Dou fé. O Oficial.

R3-91.291 - Goiânia, 17 de setembro de 1992. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro nº 661, fls.153/154vº, em: 30/10/92, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: **WILDSON LOPES SAFATLE**, brasileiro, representante comercial, CI nº 1.140.496-SSP/GO-2ªVia, CPF nº 281.642.451-00, brasileiro, representante comercial, casado no regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. **KEILAH DA PENHA PEIXOTO SAFATLE**, residente e domiciliado nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 4.597.000,00, sem condições. Dou fé. O Oficial.

R4-91.291 - Goiânia, 03 de maio de 2001: Nos termos da Escritura Pública de Incorporação, lavrada nas Notas do 7º Tabelionato desta Capital, no livro 993

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que verificou no Livro 02, de Registro Geral, matrícula número 91.291, a inexistência de ônus de quaisquer natureza, inclusive de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativa a **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 22, da quadra 42, sito à Rua do Espadarte, no Jardim Atlântico nesta Capital, com à área de 407,50m², sendo 9,00m de frente pela Rua do Espadarte; 14,00m de fundo com o lote 01; 7,07m de chanfrado; 30,00m à direita com o lote 21; e 25,00m à esquerda pela Avenida Guarapari. **PROPRIETÁRIOS**: **BENEDITO CLÁUDIO MEIRELLES** e s/m **HEROINA RODOVALHO MEIRELLES**, CPF nº 002.464.681-49; **NEWTON FERREIRA** e s/m, **NANETE ALVES FERREIRA**, CPF nº 005.100.501-82; **ATAULPHO PIERUCETTI VELOSO** e s/m **JUREMA BORGES VELOSO**, CPF nº 002.424.201-25; **FRANCISCO ASSIS BARBOSA** e s/m **LEA CONCEIÇÃO LABRUNA BARBOSA**, CPF nº 002.509.451-34, todos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR**: Transcritos sob os nºs 46.312 e 77.041, e inscrito nº 135, livro 8-P neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

R1-91.291 - Goiânia, 20 de fevereiro de 1991. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de notas desta Capital, Livro 843, fls. 183vº/187vº, em 30/12/87, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula ao Sr: **JOSÉ RAFAEL ABRÃO**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, médico, CI nº 210.264-GO, CPF nº 236.378.461-87, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de Cz\$ 59.090,90, sem condições. Dou fé. O Suboficial.

Av2-91.291 - Goiânia, 25 de setembro de 1992. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, para constar o casamento do proprietário acima com a Srta. Mônica Tavares Geron, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, a qual passou a se chamar: **MONICA TAVARES GERON ABRAÃO**, conforme certidão de casamento, que aqui ficará arquivada. Dou fé. O Oficial.

R3-91.291 - Goiânia, 17 de setembro de 1992. Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 7º Tabelionato de Notas desta Capital, no livro nº 661, fls.153/154vº, em: 30/10/92, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para: **WILDSON LOPES SAFATLE**, brasileiro, representante comercial, CI nº 1.140.496-SSP/GO-2ªVia, CPF nº 281.642.451-00, brasileiro, representante comercial, casado no regime da comunhão parcial de bens, com a Sra. **KEILAH DA PENHA PEIXOTO SAFATLE**, residente e domiciliado nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 4.597.000,00, sem condições. Dou fé. O Oficial.

R4-91.291 - Goiânia, 03 de maio de 2001: Nos termos da Escritura Pública de Incorporação, lavrada nas Notas do 7º Tabelionato desta Capital, no livro 993