Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás
Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

Atende Fácil - Cidade Jardim
Nº 10
06 FEV 2019
Assinatura

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO GOIÂNIA-GO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de Goiânia, Goiás, na forma da Lei,

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **105.181**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL:** Lote de terras de n. 17/19, da quadra 102, situado à 5ª Avenida, no loteamento denominado **"SETOR LESTE UNIVERSITARIO"**, nesta Capital, com a área total de 1.168,75m², medindo: 26,50m de frente para a 5ª Avenida; 31,50m de fundo, confrontando com o Lote 20; 37,50m pelo lado direito, confrontando com o Lote 15; 32,50m pelo lado esquerdo, confrontando com a Rua 242; 7,07m pela linha de chanfrado da 5ª Avenida c/ Rua 242. **PROPRIETÁRIA: TELEFONICA BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ sob o n. 02.558.157/0001-62, com sede à Rua Martiniano de Carvalho, N. 851, Setor Bela Vista, São Paulo - SP. **TITULO AQUISITIVO:** R-3-50.102 e Av-4-50.102, Livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 249.367, em 13.12.2018. Emolumentos: R$ 31,00. Taxa Judiciária: R$ 13,54. Goiânia - GO, 4 de janeiro de 2019.

Av-1-105.181, em 4.1.2019. Protocolo n. 249.367, em 13.12.2018. **DESMEMBRAMENTO.** Em razão de requerimento da proprietária (M-105.181) datado de 28.12.2018, procedeu-se o desmembramento dos lotes da matrícula 50.102, passando o lote n. 17/19, a constituir o imóvel desta matrícula, ficando por conseguinte, encerrada aquela matrícula (Registro Anterior). Apresentada a certidão de remembramento n. 208/2018, emitida pela Prefeitura de Goiânia-GO, em 26.11.2018, devidamente públicada no Diário Oficial do Município de Goiânia-GO, edição n. 6949, de 5.12.2018. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R$ 24,00. Taxa Judiciária: R$ 13,54. Goiânia - GO, 4 de janeiro de 2019.

Av-2-105.181, em 4.1.2019. **EDIFICAÇÃO.** Consoante da M-50.102 e Av-1-50.102, procede-se ao transporte daquela edificação para o lote da presente matricula, assim descrita: **02 barracões**, sendo: um com 05 cômodos e outro com 02 cômodos, e **um Prédio Comercial**, com área construída de 417,90m², contendo 02 pavimentos, sendo: Pavimento Térreo: 01 salão, 01 arquivo, 03 WCs, 01 copa, 01 sala de reuniões, 01 sala coordenador, 01 recepção. Pavimento Superior: 01 CPD, 03 WCs, 01 departamento técnico, 01 sala de desenho, 01 salão, 01 copa, 01 sala para arquivo; e **mais um Prédio Comércial**, com 03 pavimentos, com área de 715,85m². Emolumentos: Isento. Goiânia - GO, 4 de janeiro de 2019.

VIDE VERSO