



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

**CERTIDÃO Nº 177/2020**

**O Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo nº. **84965456/2020** de interesse da **PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA**, por interveniência da **Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação – SEPLANH**;

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Fica aprovado o Desmembramento e a planta da **Quadra 17, Setor Amim Camargo**, com superfície de **9.844,92 m<sup>2</sup>**, situada entre a **Via Jorge Amado, Via Gabriel Nascente, Via Monteiro Lobato e Via Adriana Bittencourt**, nesta Capital, passando a constituir os seguintes lotes: **01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24 e 25**, atendendo aos dispositivos da Lei Federal nº 13.465/2017, Lei Complementar nº 171/2007, Plano Diretor e Portaria nº 055/2019 – SEPLANH, com as seguintes características e confrontações:

**REGULARIZAÇÃO/DESMEMBRAMENTO**

<b>1. SITUAÇÃO ATUAL DA QUADRA 17</b>	<b>ÁREA</b>	<b>9.844,92 m<sup>2</sup></b>
<b>ÁREA</b>	<b>ÁREA: 9.844,92m<sup>2</sup></b>	
Frente para a Via Jorge Amado		163,63m
Fundo para a Via Monteiro Lobato		134,58m
Lado Direito com a Via Gabriel Nascente		56,00m
Lado Esquerdo com a Via Adriana Bittencourt		75,58m
Chanfro entre a Via Adriana Bittencourt e Via Jorge Amado		2,53m
Chanfro entre a Via Jorge Amado e Via Gabriel Nascente		8,24m

www.goiania.go.gov.br



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Chanfro entre a Via Gabriel Nascente e Via Monteiro Lobato 6,66m

Chanfro entre a Via Monteiro Lobato e Via Adriana Bittencourt 5,40m

## 2. SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO

**QUADRA 17** **ÁREA** **9.844,92 m<sup>2</sup>**

### LOTE 01

**Área = 512,97m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Jorge Amado

Fundo confrontando a Via Adriana Bittencourt 27,85m

Lado direito confrontando como lote 02 33,22m

Lado esquerdo confrontando com as Vias Adriana Bittencourt e Via 14,33+15,56m

Jorge Amado 2,53m

### LOTE 02

**Área = 566,75m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Jorge Amado 17,28m

Fundo confrontando a Via Adriana Bittencourt 12,00m

Lado direito confrontando com os lotes 03 e 22 19,72+26,64m

Lado esquerdo confrontando com o lote 01 14,33+15,56m

### LOTE 03

**Área = 349,16m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Jorge Amado

Fundo confrontando com o lote 25 12,28m

Lado direito confrontando com o lote 04 11,48m

Lado esquerdo confrontando com os lotes 02 e 22 29,74m

29,69m

### LOTE 04

**Área = 346,34m<sup>2</sup>**



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Frente para a Via Jorge Amado	11,11m
Fundo confrontando com o lote 24	12,10m
Lado direito confrontando com o lote 05	30,47m
Lado esquerdo confrontando com o lote 03	29,74m

**LOTE 05** **Área = 340,66m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Jorge Amado	11,58m
Fundo confrontando com o lote 23	11,03m
Lado direito confrontando com o lote 06	31,45m
Lado esquerdo confrontando com o lote 04	30,47m

**LOTE 06 ( Matrícula a ser retificada)** **Área = 346,33m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Jorge Amado	11,09m
Fundo confrontando com o lote 21	11,18m
Lado direito confrontando com o lote 07	31,45m
Lado esquerdo confrontando com o lote 05	31,45m

**LOTE 07** **Área = 374,47m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Jorge Amado	11,85m
Fundo confrontando com os lotes 21 e 20	11,97m
Lado direito confrontando com o lote 08	32,08m
Lado esquerdo confrontando com o lote 06	31,45m

**LOTE 08** **Área = 369,00m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Jorge Amado



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Fundo confrontando com o lote 19	11,61m
Lado direito confrontando com o lote 09	11,52m
Lado esquerdo confrontando com o lote 07	32,16m
	32,08m

**LOTE 09**

**Área = 369,25m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Jorge Amado	
Fundo confrontando com o lote 18	11,70m
Lado direito confrontando com o lote 10	11,39m
Lado esquerdo confrontando com o lote 08	32,21m
	31,16m

**LOTE 10**

**Área = 373,09m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Jorge Amado	
Fundo confrontando com o lote 17	11,57m
Lado direito confrontando com o lote 11	11,70m
Lado esquerdo confrontando com o lote 09	32,32m
	32,21m

**LOTE 11**

**Área = 385,95m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Jorge Amado	
Fundo confrontando com o lote 16	12,00m
Lado direito confrontando com os lotes 12 e 13	12,01m
Lado esquerdo confrontando com o lote 10	32,41m
	32,32m

**LOTE 12**

**Área = 363,73m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Gabriel Nascente	
Fundo confrontando com o lote 11	9,59m
Lado direito confrontando com o lote 13	22,29m
Lado esquerdo confrontando com a Via Jorge Amado	23,09m
Chanfro entre a Via Jorge Amado e a Via Gabriel Nascente	13,68m



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

8,24m

**LOTE 13**

**Área = 363,74m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Gabriel Nascente

Fundo confrontando com os lotes 11 e 16

14,26m

Lado direito confrontando com o lote 14

10,10+5,43m

Lado esquerdo confrontando com o lote 12

27,78m

23,09m

**LOTE 14**

**Área = 388,64m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Gabriel Nascente

Fundo confrontando com o lote 16

12,08m

Lado direito confrontando com o lote 15

15,99m

Lado esquerdo confrontando com o lote 13

33,64m

27,78m

**LOTE 15**

**Área = 615,96m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Gabriel Nascente

Fundo confrontando com o lote 16

18,95m

Lado direito confrontando com a Via Monteiro Lobato

8,84m

Lado esquerdo confrontando com o lote 14

33,95m

Chanfro entre a Via Gabriel Nascente e a Via Monteiro Lobato

33,64m

6,66m

**LOTE 16**

**Área = 364,15m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Monteiro Lobato

Fundo confrontando com o lote 11

12,01m

Lado direito confrontando com o lote 17

12,01m

Lado esquerdo confrontando com os lotes 13, 14 e 15

30,43m

30,26m

**LOTE 17**

**Área = 365,26m<sup>2</sup>**



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Frente para a Via Monteiro Lobato

Fundo confrontando com os lotes 10 e 09 12,11m

Lado direito confrontando com o lote 18 11,70m

Lado esquerdo confrontando com o lote 16 30,60m

30,43m

**LOTE 18**

**Área = 337,26m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Monteiro Lobato

Fundo confrontando com o lote 09 11,08m

Lado direito confrontando com o lote 19 11,39m

Lado esquerdo confrontando com o lote 17 30,60m

30,60m

**LOTE 19**

**Área = 354,24 m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Monteiro Lobato

Fundo confrontando com o lote 08 11,53m

Lado direito confrontando com o lote 20 11,52m

Lado esquerdo confrontando com o lote 18 30,94m

30,60m

**LOTE 20**

**Área = 350,35m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Monteiro Lobato

Fundo confrontando com o lote 07 11,23m

Lado direito confrontando com o lote 21 11,97m

Lado esquerdo confrontando com o lote 19 31,51m

30,94m

**LOTE 21**

**Área = 379,43m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Monteiro Lobato

Fundo confrontando com os lotes 07 e 06 11,93m

Lado direito confrontando com o lote 23 11,18m

Lado esquerdo confrontando com o lote 20 32,19m

www.goiania.go.gov.br



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

**LOTE 23**

31,51m

**Área = 394,41m<sup>2</sup>**

13,23m

Frente para a Via Monteiro Lobato

11,03m

Fundo confrontando com o lote 05

33,00m

Lado direito confrontando com o lote 24

32,19m

Lado esquerdo confrontando com o lote 21

**LOTE 24**

**Área = 389,40 m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Monteiro Lobato

11,32m

Fundo confrontando com o lote 04

12,10m

Lado direito confrontando com o lote 25

32,42m

Lado esquerdo confrontando com o lote 23

33,00m

**LOTE 25**

**Área = 354,99m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Monteiro Lobato

3,84+6,30m

Fundo confrontando com o lote 03

11,48m

Lado direito confrontando com o lote 22

32,05m

Lado esquerdo confrontando com o lote 24

32,42m

**LOTE 22 (Matrícula a ser retificada)**

**Área = 486,05m<sup>2</sup>**

Frente para a Via Monteiro Lobato

32,31+ 1,56m

Fundo confrontando com os lotes 25 e 03

32,05+11,26m

Lado direito confrontando com o lote 02

26,64m

www.goiania.go.gov.br



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

**Parágrafo único.** A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I. Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel desmembrado/remembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II. Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de desmembramento/remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III. Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

**Art.2º** Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação

**GABINETE DO SECRETÁRIO**, aos 21 dias do mês de dezembro de 2020.

**ARIEL SILVEIRA DE VIVEIROS**

Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação