

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 49.084, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL**: Um lote de terras para construção urbana de nº 4/5-A, da quadra B-O, à Avenida A e B, no Setor Oeste, nesta Capital, com a área de 1.550,00m², sendo: 40,00m + 18,00m + 25,00m à esquerda com os lotes 02 e 05. **PROPRIETÁRIA**: **RÁDIO ELETRICIDADE DE GOIÁS LTDA**, com sede nesta Capital, CGC nº 01.548.189/0001-14. **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob o nº 84.874, registrado sob o nº R1 da matrícula nº 280 neste Cartório. Dou fé. O Suboficial.

Av1-49.084 - Goiânia, 10 de Novembro de 1.982. Certifico que, instruído com o requerimento acompanhado de Certidão de Lançamento da Prefeitura local, fica averbada a construção de um prédio comercial, contendo no térreo: Loja comercial e escritórios; 1º pavimento: Depósito e escritórios, com a área construída de 1.276m², no valor de Cr\$ 10.553.060,00. Dou fé. O Suboficial.

R2-49.084 - Goiânia, 26 de Outubro de 1.984. Nos termos do Contrato de Locação, assinado pelas partes e com firma reconhecida, datado de 19/10/84, o imóvel desta matrícula, foi dado em locação pela proprietária acima, ao **BANCO BOZANO SIMONSEN S/A**, com sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC nº 61.356.762/0001-10, ao prazo de 5 anos, pelo aluguel mensal de Cr\$ 3.450.000 reajustado semestralmente, com base nas variações das ORTN's, tendo início em 01/11/84, para terminar em 31/10/89, permanecendo em vigor a locação mesmo que o imóvel venha a ser alienado. Os alugueis deverão ser pagos até o 5º dia de cada mês seguinte ao vencido. Demais condições constam do contrato. Dou fé. O Suboficial.

Av3-49.084 - Goiânia, 07 de Janeiro de 1.993. Procedo a esta averbação a requerimento da parte interessada, tendo em vista a CND do INSS nº 263805 de 30/11/92, bem como o Termo de Habite-se nº 686/88 de 25/07/88, a Numeração Predial Oficial nº 061 de 15/09/87, e a Certidão de Lançamento da Prefeitura local, para consignar que após reforma, modificação e ampliação na construção existente, houve um acréscimo de 846,20m², passando o prédio comercial a ser composto no **Pavimento Térreo**: 02 Lojas Comerciais, escritórios e 08 banheiros, e no **Pavimento Superior**: 05 salas de Escritório, 02 Lojas Comerciais, 06 banheiros e 02 escadas de acesso a este pavimento, com 2.122,20m², de área total construída, no valor de Cr\$ 889.402.500,00. Dou fé. O Suboficial.

Av4-49.084 - Goiânia, 18 de Maio de 1.995. Procedo a esta averbação a requerimento da proprietária retro, para consignar que em decorrência da expiração do prazo de vigência, a locação objetivada no R2 retro, perdeu sua eficácia. Dou fé. O Suboficial.

Goiânia, 21 de agosto de 2008.

Maria Schl

Valor da Certidão..... R\$24,40

Valor da Taxa Judiciária R\$07,33

TOTAL..... R\$31,73

Número da GRS.: 5229019-0

Rúbrica da autoridade expedidora.: *M*

DE IMOV. DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Maria Schl

Sub-Oficial

