

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



130.082.0344.ccx6

ID. 100068946

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

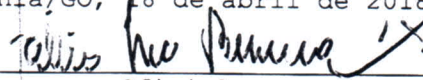
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA, oficial de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

Certifico, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo os livros competentes, deste Cartório, deles verifiquei a inexistência de todos os ônus reais, bem como, a inexistência de notificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, legais ou convencionais, gravando o imóvel constituído de lote de terras para construção urbana de número 07, da quadra QR-58, situado à Alameda das Espatódias, no loteamento denominado SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE, nesta Capital, com a área de 4.317,99m², medindo: 50,00 metros de frente para a Alameda das Espatódias; 51,59 metros de fundo, para a Rua de Pedestres; 82,45 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 08; e, 91,13 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 06, conforme Certidão de Limites e Confrontações, expedida pela Prefeitura de Goiânia, arquivada no Processo do Loteamento, de propriedade de DALTON CASSIO CAVICCHIA, advogado, CPF.003.491.511-72, casado sob o regime de comunhão universal de bens com SEBASTIANA HENRIQUE DE ARAUJO CAVICCHIA, estilista, CPF.449.164.771-20, brasileiros, residente e domiciliado na Rua 03, nº 921, Edifício Solar Vila Rica, Aptº 1.100, Setor Oeste, nesta Capital, aquisição que se deu por compra feita a GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA, qualificada na matrícula, pelo preço de R\$340.900,00, conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 27.06.14, nas notas do 6º Tabelião, desta Capital, Lº.nº.563, fls.013, havido pela matrícula nº.31.766 R.01, Lº.2, deste Registro, em data de 06 de agosto de 2014.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 18 de abril de 2018.


Oficial

Certidão.....:R\$ 47,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 2,35
Taxa Judiciária....:R\$ 13,13
*Fundos Estaduais.:R\$ 18,33
Valor Total.....:R\$ 80,81



Fundos Estaduais (10%=R\$4,70); Funesp (8%=R\$3,76); Estado (5%=R\$2,35); Medidas