

18 FEV. 2021

CERTIDÃO DE MATRICULA

Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
de Goiânia, Goiás, por meio do seu preposto
autorizado abaixo assinado, na forma da
Lei,

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 108.765, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terras de n. 01/03, da quadra C-1, situados à Rua 78, no SETOR JARDIM GOIÁS, Goiânia-GO, com a área total de 1.522,50m²; medindo: 43,50m de frente para Rua 78; 43,50m de fundo, confrontando com os Lotes 34, 33 e 32; 35,00m pelo lado direito, confrontando com o Lote 4; e, 35,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o Lote 38. **PROPRIETÁRIA**: INCORPORACAO OPUS 63 SPE LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n. 39.312.975/0001-90, com sede na Avenida T-10, n. 208, Qd. 102, Lt. 9/12, Sala 2109, Setor Bueno, Edifício New Times Square Urban, Goiânia-GO. **TITULO AQUISITIVO**: R-5-26.089; R-5-26.090 e R-7-27.860, Livro 02, desta serventia. Protocolo n. 271.724, em 27.1.2021. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 2 de fevereiro de 2021.

Av-1-108.765, em 2.2.2021. Protocolo n. 271.724, em 27.1.2021. **FUSÃO DE MATRÍCULAS**. Em razão de requerimento da proprietária (M-108.765) datado de 23.12.2020, procedeu-se à fusão das matrículas **26.089, 26.090 e 27.860**, ambas deste ofício, em uma só, passando o todo assim formado a constituir o imóvel desta matrícula, ficando, por conseguinte, encerradas aquelas matrículas (Registros Anteriores). Apresentada a certidão de remembramento n. 20922/2020, datada de 13.1.2021, devidamente publicada no Diário Oficial do Município (Eletrônico), Edição n. 7471, de 25.1.2021. Foi apresentada ART n. 1020200253281, datada de 23.12.2020; e, RRT n. S110227150I00, datado de 24.11.2020. O requerimento e documentos que o instruem ficam arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$34,05. Taxa Judiciária: R\$15,62. Goiânia-GO, 2 de fevereiro de 2021.

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia, 05 de fevereiro de 2021.

Emolumentos.....R\$ 35,49
Tx. Judiciária.....R\$ 15,14
Fundos + ISSQN.....R\$ 15,96
Total.....R\$ 66,59

Selo Eletrônico: 00532102012924910640513
Consulte em: <https://see.tigo.jus.br/buscas>



203.101.0422.0008

203.101.0407.00