

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Atende Fácil - Praça da Bíblia
Nº fls. 09

13 MAR 2021

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. MARIA ALICE COUTINHO SEIXO DE BRITTO BEZERRA, oficial de Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 50.346, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 26 de dezembro de 2016, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL:** Lote de terras para construção urbana de número 01, da quadra QR-35, situado à Alameda das Espatódias, esquina com a Rua de Pedestres, no Loteamento denominado SÍTIO DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE, nesta Capital, com a área de 3.839,48m², medindo: D=37,17 metros de frente para a Alameda das Espatódias; 107,86 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 1-A; 31,73 metros de chanfrado - Alameda das Espatódias com Rua de Pedestres; 105,82 metros pelo lado esquerdo, dividindo com a Rua de Pedestres; e, 4,45 metros pela linha de fundos, dividindo com o lote 02. **PROPRIETÁRIA:** GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 50.345, Livro 02, fls.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Oficial,

130.032.0693.0002

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 29 de setembro de 2020.

Oficial
(Documento assinado digitalmente)

Matrícula.....:R\$ 22,84
Atos(0).....:R\$ 0,00
Complemento.....:R\$ 0,00
5% ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,14
Taxa Judiciária....:R\$ 15,14
*Fundos Estaduais.:R\$ 9,14
Valor Total.....:R\$ 48,26



Fundos Estaduais(10%=R\$2,34); Funesp(8%=R\$1,87); Estado(3%=R\$0,70); Medidas Penais(4%=R\$0,94); Funemp(3%=R\$0,70); Funcomp(3%=R\$0,59); Advogados Dativos e Sistema de Acesso(2%=R\$0,47); Funproge(2%=R\$0,47); Fundepeg(1,25%=R\$0,29); FUNDAF-GO(1,25%=R\$0,29); FEMAL-GO(2,5%=R\$0,35);

	Assinado digitalmente: FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA(70994536100) www.registrodeimoveisgoias.com.br Data: 30/09/2020 08:15:48 -03:00
	CENTRAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICOS COMPARTILHADOS DA ANOSES BRASIL
	 RIDFT Sistema de Registro de Imóveis e Ônibus

SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
Atende Fácil - Praça da Bíblia
Nº fls. <u>10</u>
13 MAR 2021
<u>C</u>
Assinatura