

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás Comarca de Goiânia

3º TABELIONATO DE NOTAS

Rua T-53, Qd.G-21, LT. 14, nº 55, Setor Marista - Telefone: (62) 3223-2471

PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA NETO

Tabelião

LIVRO: 0310 FOLHAS: 033 Prot:

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo em livros de Escrituras Públicas, já findos, em um deles o de número 0310, às folhas 033, encontrei o documento de seguinte teor:

Escritura Pública de Compra e Venda

Saibam quantos a presente escritura pública de compra e venda, virem que no ano de nascimento do Nosso Senhor Jesus Cristo, de mil novecentos e setenta e oito (1978) aos dez dias do mês de maio nesta cidade de Goiânia, Termo de Goiânia, comarca de Goiânia e por me haver sido esta distribuída, perante mim, Walter Siqueira, Esc. Jur. e as testemunhas adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, havidas e contratadas, a saber: - De uma parte, como outorgantes vendedores, o Sr. **Wagner Nobre de Castro** e sua esposa, dona **Leny de Macêdo Castro**, brasileiros, casados em comunhão de bens, proprietários, inscritos no CPF sob o número 007.334.153-00, portadores, respectivamente, das carteiras de identidades Reg. Geral nº 41.258 e 126.200, ambas expedidas em Terezina - Piauí, domiciliados e residentes em Belem, capital do Estado do Pará, neste ato representados pelo Sr. **Salomão de França Pihany**, brasileiro, casado, economista, residente nesta capital, via do mandato do 6º Ofício de Notas da capital paraense, livro 42, fls. 74, em 02-8-74, cujo traslado fica arquivado em cartório, e de outro lado, como outorgado comprador, o Dr. **Alberto da Silva Dias**, brasileiro, advogado, CIC número 002.727.521-34, portador da C.de Identidade Reg. Geral nº 0466 da OAB-Goiás, casado em comunhão de bens com a Sra. Waldete Nobre de Castro Dias, domiciliado nesta capital, onde reside na Rua 22, nº 108, Setor Oeste; os presentes, pessoas conhecidas de mim tabelião e das testemunhas, pelas próprias de que trato e dou fé. E, perante as mesmas testemunhas, pelos outorgantes vendedores me foi dito que sendo senhores e possuidores, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real, inclusive hipoteca, mesmo legal de três (3) lotes de terras para construção urbana todos da quadra cento e oitenta (180), residenciais, situados no loteamento denominado "Setor Macambira" nesta capital, assim descritos e caracterizados: 1) Lote número dezenove (19) sito à Rua C-75, com a área de 481,00 metros quadrados, medindo 13,00 metros de frente pela Rua C-75, igual medida na linha dos fundos, em divisa com o lote nº 10; e 37,00 metros de extensão pelos lados direito e esquerdo, confrontando com os lotes nºs 20 e 18; 2) Lote número vinte (20) situado à Rua C-75, com a área de 481,00 metros quadrados, medindo 13,00 metros de frente pela Rua C-75, igual medida na linha de fundos em divisa com o lote nº 09 e 37,00 metros de extensão pelos lados direito e esquerdo confrontando com os lotes nºs 21 e 19; e 3) Lote número vinte e um (21) situado à Rua C-75, com a área de 481,00 metros quadrados medindo 13,00 metros de frente pela rua C-75; idêntica medida na linha de fundos em divisa com o lote nº 08; e 37,00 metros de extensão pelos lados direito e esquerdo confrontando com os lotes nºs 22 e 20; havidos por compra feita a Joaquim Taveres de Moraes, sua mulher e outros, em 22-7-75, pelo preço de Cr\$18,40 cada lote, conforme escritura das notas do 2º Ofício local e se acham devidamente transcritos no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Goiânia (1ª Zona) sob os nºs 101.084, 101.085 e 101.086 de ordem; acham-se contratados com outorgado comprador por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe vender como de fato vendido tem os três (3) lotes de terras atrás descritos e caracterizados pelo preço certo e ajustado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás Comarca de Goiânia

3º TABELIONATO DE NOTAS

Rua T-53, Qd.G-21, LT. 14, nº 55, Setor Marista - Telefone: (62) 3223-2471

PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA NETO

Tableião

LIVRO: 0310 FOLHAS: 034 Prot:

3º Tabelionato de Notas
Janaína Ferreira de Azevedo
Escrivente
Goiânia-GO

de Cr\$6.000,00 (seis mil cruzeiros) sendo de Cr\$2.000,00, o valor de cada lote, importância essa que do outorgado comprador confessam e declaram já haver recebido em moeda corrente, pelo que se dão por pagos e satisfeitos dando ao comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obrigam a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa do mesmo todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da cláusula CONSTITUTI. Pelo outorgado comprador, perante as mesmas testemunhas me foi dito que aceita esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificado todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. Em seguida foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: Foram - me exibidas as certidões de quitação para com as Fazendas Públicas Federal, Estadual, Municipal e Autarquias, expedidas pelas repartições competentes. O imposto de transmissão de seus imóveis e de direitos a ele relativos, foi pago na quantia de Cr\$2.400,00 recolhido à Caixa Econômica Estadual. E por se acharem assim contratados, me pediram que lhes fizesse a presente escritura que, lhes sendo lida, em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam com as testemunhas Raimundo Gonçalves de Sousa Neto e José Fernandes Costa, meus conhecidos do que dou fé. Eu Graciano da Silva Morais, 3º Tabelião Substituto a concluí, subscrevi dou fé e assino. (a) Graciano da Silva Morais, Salomão de França Pihany, Alberto da Silva Dias, Raimundo Gonçalves de Sousa Neto e José Fernandes Costa. Nada mais. Era o que me pediram por certidão que dou fé. Eu, Janaína Ferreira de Azevedo, escrevente, a digitei, conferi, dou fé e assino.

Emolumentos : R\$ 23,93
Taxa Judiciária: R\$ 9,35
Fundesp: R\$ 2,93

Goiânia, 01 de novembro de 2012

Janaína Ferreira de Azevedo
Escrivente

