



13 MAR 2021

ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. **FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

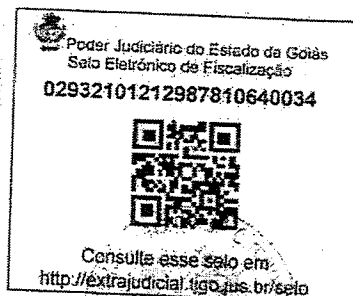
CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 53.548, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 20 de janeiro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras para construção urbana de número 01 A, da quadra QR-46-B, situado à Avenida Floresta, no Loteamento denominado **SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO - RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, nesta Capital, com área de 2.040,54m², medindo: 15,38 + 15,05 metros de frente, para a Avenida Floresta; 79,63 metros pelo lado direito, dividindo com o lote 01; 84,16 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 03; e, 25,00 metros pela linha de fundo, dividindo com os lotes 02 e 04. **PROPRIETÁRIA**: **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, Sala 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 47.573, Livro 02, fls.01, do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.

130.080.0446.0000

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 22 de janeiro de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezend
Oficial Respondente

Matrícula.....:R\$22,84
Atos(0).....:R\$ 0,00
ISSQN PREFEITURA
DE GOIÂNIA.....:R\$ 1,14
Taxa Judiciária....:R\$15,14
Fundos Estaduais...:R\$ 9,14
Valor Total.....:R\$48,26



Fundos Estaduais (10%=R\$2,29); Funesp (8%=R\$1,83); Estado (3%=R\$0,69); Medidas
Penais (4%=R\$0,91); Funemp (3%=R\$0,69); Funcomp (3%=R\$0,57); Advogados Dativos e Sistema
de Acesso (2%=R\$0,46); Funproge (2%=R\$0,46); Fundereg (1,25%=R\$0,29); FUNDAP-
GO (1,25%=R\$0,29); FEMAL-GO (2,5%=R\$0,34)

RECOLHIDA AO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DE GOIÁS