



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

**CERTIDÃO Nº. 136/2019**

O **Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista o disposto no art. 17, da Lei nº. 4.526, de 20 de janeiro de 1972, e Lei Complementar nº. 171, de 29 de maio de 2007 – Plano Diretor de Goiânia, Lei Complementar nº. 177, de 19 de janeiro de 2008 e Decreto nº. 092, de 16 de janeiro de 2018, bem como considerando o contido no Processo **78100796/2019** de interesse de **CMO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE 008 LTDA;**

**RESOLVE**

**Art. 1º.** Fica aprovado Remembramento e a planta do Lote 04, Lote 05, Lote 06 e Lote 07, da Quadra 75, situados à Rua 1033 e Rua 1037, Setor Pedro Ludovico, nesta capital, objeto das matrículas nº. 28.364, 47.709, 123.974 e 26.413, do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia, com a finalidade de, após aprovado passar a constituir o Lote 04/07, com as seguintes características e confrontações:

**1-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 04**

<b>LOTE 04</b>	<b>ÁREA</b>	<b>582,06m<sup>2</sup></b>
Frente confrontando com Rua 1033.....	12,00m	
Frente confrontando com a Rua 1037.....	19,982m	
Fundo confrontando com Lote 21.....	7,982m	
Lado direito confrontando com Lote 05.....	29,129m	
Lado esquerdo confrontando com Lote 03.....	29,129m	

**2-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 05**

<b>LOTE 05</b>	<b>ÁREA</b>	<b>491,64m<sup>2</sup></b>
Frente confrontando com Rua 1033.....	16,388m	
Fundo confrontando com Lote 20.....	16,388m	
Lado direito confrontando com Lote 06.....	30,00m	
Lado esquerdo confrontando com Lotes 04 e 21.....	30,00m	

**3-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 06**

<b>LOTE 06</b>	<b>ÁREA</b>	<b>491,64m<sup>2</sup></b>
Frente confrontando com Rua 1033.....	16,388m	
Fundo confrontando com Lote 19.....	16,388m	
Lado direito confrontando com Lote 07.....	30,00m	



**PREFEITURA  
DE GOIÂNIA**

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação**

Lado esquerdo confrontando com Lote 05.....30,00m

**4-SITUAÇÃO ATUAL DO LOTE 07**

**LOTE 07** **ÁREA** **491,64m<sup>2</sup>**

Frente confrontando com Rua 1033.....16,388m

Fundo confrontando com Lote 18.....16,388m

Lado direito confrontando com Lote 08.....30,00m

Lado esquerdo confrontando com Lote 06.....30,00m

**5-SITUAÇÃO APÓS REMEMBRAMENTO 04/07**

**LOTE 04/07** **ÁREA** **2.056,98m<sup>2</sup>**

Frente confrontando com Ruas 1033 e 1037.....61,164m+19,982m

Fundo confrontando com Lotes 18, 19, 20 e 21.....49,164m+0,871m+7,982m

Lado direito confrontando com Lote 08.....30,00m

Lateral esquerdo confrontando com Lote 03.....29,129m

**Parágrafo único.** A aprovação de que trata o caput deste artigo deverá ser averbada pelo interessado, no Cartório de Registro de Imóveis competente, no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, sob pena de caducidade, de acordo com o art. 18, da Lei Federal nº. 6.766/1979, devendo ser protocolado o documento de averbação junto à Secretaria Municipal de Finanças, com a apresentação dos seguintes documentos:

- I-** Certidão de Matrícula atualizada, do imóvel lembrado, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- II-** Comprovante de quitação das taxas municipais decorrentes do pedido de remembramento e de inscrições municipais de imóveis;
- III-** Documentação atualizada de constituição da pessoa jurídica e de sua representação, quando for o caso.

**Art.2º** Esta Certidão entrará em vigor na data da sua publicação.

**GABINETE DO SECRETÁRIO**, aos 28 dias mês de agosto de 2019.

**HENRIQUE ALVES LUIZ PEREIRA**  
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação