



Processo

42679101

Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás



Permanece: 303.042.0348.000.1

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Excluir: 303.042.0318.000.8

O Bacharel Clenon de Barros Loyola Filho,
Oficial do Registro de Imóveis da 1ª
Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado
de Goiás, na forma da Lei, etc...

0333.000.0

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 199.611, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 03/05, da quadra 95, sito a Rua T-27 nº 59, no SETOR BUENO, com área de 2.070,00m², medindo: 45,00m de frente; 45,00m pela linha de fundo com a Praça T-23; 46,00m pelo lado direito com o lote 06; e 46,00m pelo lado esquerdo com o lote 02, bem como a casa residencial tipo sobrado nele edificada, contendo o Primeiro Pavimento: hall, lavabo, sala de estar, sala de jantar, copa-cozinha, dependência de empregada, área de serviços e varanda; Segundo Pavimento: quatro suíte, sala de TV e som, com a área total construída de 461,64m². PROPRIETÁRIA: PRAÇA T-23 INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, pessoa jurídica, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.857.668/0001-03, com sede nesta capital. REGISTROS ANTERIORES: R10-25.949; R10-59.088 e R9-121.415 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-199.611 - Goiânia, 05 de maio de 2010. Procedo a este registro a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 03/02/2010, protocolado sob nº 431.778 em 30/04/2010, e com os documentos exigidos pela Lei nº 4.591/1964, para consignar que sobre o imóvel objeto desta matrícula será construído em regime condominial, Residencial "MOMENT LIVING SQUARE" destinado a apartamentos residenciais, e vagas de garagem para guarda de veículos, com 22.151,90m² de área total, sendo 15.222,47m² de área de uso privativo e 6.929,43m² de área de uso comum, tudo de acordo com plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal de Goiânia e especificações estabelecidas nos quadros da NBR 12.721, anexos para arquivamento neste cartório, cuja construção será regida conforme a Lei 4.591 de 16/12/64. A incorporadora apresentou a minuta da futura convenção de condomínio, que se encontra registrada no Livro 03 sob nº 12.732. O custo global do empreendimento foi estimado em R\$. 28.888.702,79. O Condomínio Residencial "MOMENT LIVING SQUARE" será composto de um bloco com 36 (trinta e seis) pavimentos, sendo: subsolo II, subsolo I, térreo, mezanino, pavimento lazer, 1º ao 30º pavimentos tipo, 1 pavimento cobertura (penthouse) e casa de máquinas. Os pavimentos tipo possuem 3 (três) apartamentos por pavimento. No pavimento subsolo II possui 72 vagas de garagem, sendo 47 vagas simples, 11 vagas duplas e 01 vaga tripla. No pavimento subsolo I possui 69 vagas de garagem, sendo 44 vagas simples, 11 vagas duplas e 01 vaga tripla. No pavimento térreo possui 30 vagas de garagem, sendo 2 vagas simples, 14 duplas e 03 vagas de visitantes. No pavimento mezanino possui: 24 vagas de garagem, sendo 4 simples, 7 duplas e 2 triplas. O Condomínio Residencial "MOMENT LIVING SQUARE" terá sua construção concluída com 36 meses após seu lançamento. DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS: Subsolo II - é destinado ao estacionamento de 72 (setenta e duas) vagas de garagem, sendo 47 (quarenta e sete) vagas simples e 11 (onze) vagas duplas e 1 (uma) vaga tripla; rampa de acesso ao subsolo um, circulação de veículos, casa de bombas, escada enclausurada, hall de elevadores e 3 (três) elevadores. Subsolo I - é destinado ao estacionamento de 69 (sessenta e nove) vagas de garagem, sendo 44 (quarenta e quatro) vagas simples e 11 (onze) vagas duplas e 1 (uma) vaga tripla; rampa de acesso ao subsolo dois, rampa de

acesso ao térreo, circulação de veículos, sala dos medidores, escada enclausurada, hall de elevadores e 3 (três) elevadores. Térreo - é destinado ao acesso principal com entrada de pedestres, pulmão de segurança de pedestres, portaria com sanitário, escada de acesso ao mezanino e subsolo, hall social, hall de elevadores sociais, 3 (três) elevadores sociais, hall de serviço, sala de prumadas, 1 (um) elevador de emergência/serviço, escada enclausurada, escritório de negócios, salão de jogos, churrasqueira/pizza, recreação, SPA, sauna a vapor c/ ducha, sanitário feminino e sanitário masculino, deck, deck molhado, piscina infantil, piscina adulto com sala, playground, brinquedoteca, espaço mulher, sanitário, copa de funcionários, vestiário, administração, área serviço/DML, pátio, pet care, central de gás e depósito de lixo com previsão para coleta seletiva. Acesso de veículos aos subsolos, rampa de acesso ao subsolo um, acesso de veículos ao mezanino, rampa de acesso ao mezanino, 3 (três) vagas de garagem para visitantes de uso do condomínio e 30 (trinta) vagas de garagem, sendo 2 (duas) vagas simples, 14 (catorze) vagas duplas, circulação de veículos, área de permeabilidade.

Mezanino - é composto por escada de acesso ao térreo e pavimento lazer, hall de elevadores, 3 (três) elevadores sociais, sala de prumadas, 1 (um) elevador de emergência/serviço, rampa de acesso ao térreo, 24 (vinte e quatro) vagas de garagem, sendo 4 (quatro) vagas simples, 7 (sete) vagas duplas e 2 (duas) triplas.

Pavimento Lazer - 1º Pavimento - é composto por escada de acesso ao mezanino e pavimentos tipo, hall de elevadores, 3 (três) elevadores sociais, sala de prumadas, 1 (um) elevador de emergência/serviço, espaço juvenil e lan house c/ sacada, home cinema, sanitários masculino e feminino, garage band, academia com terraço, praça das fonte, quadra de esportes, salão de festas com terraço e espaço gourmet, depósito.

Pavimentos Tipo - do 2º ao 31º Pavimentos - é composto por hall de serviço com sala de prumadas, 3 (três) escaninhos, antecâmara, 1 (um) elevador de emergência/serviço, duto de entrada de ar e duto de saída de ar, escada enclausurada, 3 (três) apartamentos tipo, sendo: Aptos final 01 e 03: hall social com 1 (um) elevador social/apto, sala estar, sala jantar, varanda gourmet com churrasqueira, circulação, lavabo, suite de casal com closet, suite 2, suite 3, suite 4, banho suite máster com banheira e 2 (dois) pontos de chuveiro, banho suite 2, banho suite 3, banho suite 4, cozinha, área de serviço, sanitário de serviço e laje técnica. Aptos final 02: são apartamentos duplex sendo o inferior composto por: hall social com 1 (um) elevador social, lavabo, estar, jantar, varanda gourmet com churrasqueira, duto de ventilação para churrasqueira, cozinha, área de serviço, banho de serviço, laje técnica e escada de acesso ao duplex superior. Duplex superior: circulação, suite de casal com sacada, suite 2, suite 3, banho de casal com banheira e 2 (dois) pontos de chuveiro, dutos de ventilação, banho suite 2 e banho suite 3.

DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS NO 1º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 201, 202 (duplex), 203; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 2º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 301, 303; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 3º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 401, 402 (duplex), 403; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 4º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 501, 503; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 5º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 601, 602 (duplex), 603; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 6º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 701, 703; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 7º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 801, 802 (duplex), 803; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 8º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 901, 903; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Continuação...

hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 9º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de nºs 1001, 1002 (duplex), 1003; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 10º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de nºs 1101, 1103; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 11º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de nºs 1201, 1202 (duplex), 1203; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 12º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de nºs 1301, 1303; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 13º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de nºs 1401, 1402 (duplex), 1403; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 14º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de nºs 1501, 1503; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 15º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de nºs 1601, 1602 (duplex), 1603; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 16º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de nºs 1701, 1703; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 17º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de nºs 1801, 1802 (duplex), 1803; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 18º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de nºs 1901, 1903; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 19º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de nºs 2001, 2002 (duplex), 2003; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 20º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de nºs 2101, 2103; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 21º PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de nºs 2201, 2202 (duplex), 2203; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada,

antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 22° PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 2301, 2303; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 23° PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 2401, 2402 (duplex), 2403; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 24° PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 2501, 2503; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 25° PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 2601, 2602 (duplex), 2603; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 26° PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 2701, 2703; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 27° PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 2801, 2802 (duplex), 2803; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 28° PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 2901, 2903; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 29° PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 3001, 3002 (duplex), 3003; 3 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 3 escaninhos, 3 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. NO 30° PAVIMENTO TIPO, ficam localizados: apartamentos de n°s 3101, 3103; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. Pavimento Penthouse - 32° Pavimento é composto por hall de serviço com sala de prumadas, 2 (dois) escaninhos, antecâmara, 1 (um) elevador de emergência/serviço, duto de entrada de ar e duto de saída de ar, escada enclausurada, 2 (dois) apartamentos tipo sendo: Apto final 01: composto por hall social com 1 (um) elevador social, estar, jantar, bar, varanda gourmet com churrasqueira e SPA, cozinha, despensa, área serviço, sanitário serviço, laje técnica, lavabo, circulação, suíte de casal com closet, suíte 2, suíte 3, suíte 4, banho de casal com banheira e 2 (dois) pontos de chuveiro, banho suíte 2, banho suíte 3, banho suíte 4. Apto final 02: composto por hall social com 1 (um) elevador social, estar, jantar, varanda gourmet com churrasqueira e SPA, cozinha, área serviço, despensa, sanitário serviço, laje técnica, lavabo, circulação, suíte de casal com closet, suíte 2, suíte 3, suíte 4, banho de casal com banheira e 2 (dois) pontos de chuveiro, banho suíte 2, banho suíte 3, banho suíte 4. NO 32° Pavimento, ficam localizados: apartamentos de n°s 3201 e 3202; 2 elevadores sociais privativos, 1 elevador serviço/emergência, hall de elevadores privativo, hall de serviço, escada, antecâmara, 2 escaninhos, 2 lajes técnicas, dutos de entrada e saída de ar e sala de prumadas. Cobertura - destinada à casa de máquinas dos elevadores, sala de gerador, barrilete, reservatório superior de água potável e telhado. LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES - entrada principal do Condomínio é voltada para a Praça T 23 e a frente de todos os apartamentos são voltadas para a Praça T 23. AS PARTES COMUNS DO CONDOMÍNIO - As coisas de uso e propriedade comuns inalienáveis, indispensáveis como acessórios indissolavelmente ligados as partes autônomas de cada proprietário, são as seguintes: O terreno e as paredes externas do Edifício; a estrutura de concreto armado, inclusive fundações e todas as partes comuns e as paredes divisórias entre as unidades, circulação de todos os pavimentos, Medidores de eletricidade; as instalações contra incêndio, tronco de água e esgoto ou condutores; tronco de eletricidade e telefone e seus ramais de propriedade comum; as caixa d'água; os condutores de água pluvial, as bombas de recalque, enfim, todos os acessórios, pertencentes e coisas que não se compreendem dentro das áreas privativas de cada propriedade autônoma e que por sua natureza destinem-se ao uso comum do imóvel, que existam ou venha a ser instalados ou construídos, por deliberação dos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DA CAPITAL



Registro de Imóveis

da 1ª Circunscrição de Goiânia

Rua 14 nº 291 - esq. c/ Rua 03 - Setor Oeste - Fone/Fax: (62) 3215-2551 - Goiânia - Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Continuação...

condôminos. As áreas de construção das unidades autônomas constam da Ficha Auxiliar, em anexo. Demais detalhes e especificações gerais constam do Processo de Incorporação arquivado nesta Serventia. Dou fé, O Suboficial.

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 17 de novembro de 2010.

REG. DE IMOV. 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Sheila M. de Senna Sales
Suboficial

Valor da Certidão..... R\$23,30
Valor da Taxa Judiciária R\$08,00
TOTAL..... R\$31,30
Número da GRS.: 7635822-4
Róbrica da autoridade expedidora.:

