



ESTADO DE GOIÁS - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Avenida Araguaia nº499 - "Edifício Cidade de Goiás" - CEP 74.030-100 - Goiânia - GO.

CERTIDÃO

A Bel^a. **FABIANE THEONAS COUTO GINANE BEZERRA REZENDE**, Oficial Respondente do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Goiânia, Capital do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICO, que a presente é reprodução fidedigna da matrícula nº 53.555, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - de ordem, em data de 25 de janeiro de 2021, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994, estando conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote de terras na construção urbana de número 03, da quadra QR-55, situado à Alameda das Espatódias, no Loteamento denominado **SÍTIOS DE RECREIO MANSÕES BERNARDO SAYÃO RESIDENCIAL ALDEIA DO VALE**, nesta Capital, com área de 2.840,00m², medindo: 7,45 + 18,32 metros de frente, para a Alameda das Espatódias; 93,38 metros do lado direito, dividindo com o lote 02; 96,17 metros pelo lado esquerdo, dividindo com o lote 03-A; e, 35,00 metros pela linha de fundo, dividindo com a Zona de Proteção Ambiental. **PROPRIETÁRIA**: **GOIÂNIA AGRO COMERCIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Alameda dos Buritis, nº 408, e 201, Edifício Buriti Center, Sala 201, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ sob nº 30.260.020/0001-62. **TÍTULO AQUISITIVO**: Matrícula 51.967, Livro 115.01, AV.01 do Desmembramento, deste Cartório. O referido é verdade e fé. Oficial,

O referido é verdade e dou fé.
Goiânia/GO, 27 de janeiro de 2021.

Fabiane Theonas Couto G. Bezerra Rezend
Oficial Respondente

matrícula.....:R\$28,39
s(0).....:R\$ 0,00
ISSQN PREFEITURA
GOIÂNIA.....:R\$ 1,42
Judiciária....:R\$15,14
Impostos Estaduais.:R\$11,36
ou Total.....:R\$56,31



Impostos Estaduais (10%=R\$2,84); Funesp (8%=R\$2,27); Estado (3%=R\$0,85); Medidas
Cautelares (4%=R\$1,14); Funemp (3%=R\$0,85); Funcomp (3%=R\$0,71); Advogados Dativos e Sistema
de Custódia (2%=R\$0,57); Funproge (2%=R\$0,57); Fundepes (1,25%=R\$0,36); FUNDAF -
25%=R\$0,36); FEMAL-GO (2,5%=R\$0,43); COLHIDA AO

